



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus
Kareli.Kilter@raad.tartu.ee

Teie 28.07.2021 nr 9-3.2/DP-20-020

Meie 26.08.2021 nr 6-2/21/16499-2

Detailplaneeringu kooskõlastamisest (Kalda tee 39 krunt)

Olete esitanud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Tartu Linnavalitsuse 01.12.2020 korralduse eelnõu "Kalda tee 39 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine". Kirjale on lisatud Raid Invest OÜ töö nr 103/20 „Kalda tee 39 krundi detailplaneering“.

Planeeringuala asub Tartu linna Annelinna linnaosas. Kalda tee 39 krundile määratud ehitusmaht annab võimaluse kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoonete ning toetava otstarbena büroohoonete rajamiseks.

Eesti looduskaitse infosüsteemi EELIS kohaselt ei ole planeeringualale registreeritud kaitsealuseid liike ega elupaikasad. Keskkonnaamet vastas varasemalt 21.09.2020 kirjaga nr 6-2/20/15712-2, et Kalda tee 39 maaüksusele koostatavas detailplaneeringus tuleb arvestada, et maaüksusele kavandatud tegevus ei tohi mõjutada negatiivselt kõrvalasuva projekteeritava püsielupaiga seisundit (nt niiskusrežiimi). Keskkonnaameti spetsialist kontrollis alal esinevaid leiukohti 09.07.2021 ning tuvastas, et alal kasvas ohtralt III kaitsekategooriasse kuuluvat ahtalehist ängelheina (*Thalictrum lucidum*). Geneetilise mitmekesisuse säilitamise eesmärgil kogus Keskkonnaameti spetsialist alalt vahemikus 19.07.2021-30.07.2021 ahtalehise ängelheina seemneid ning asustas need olemasolevale leiukohale eelnimetatud kõrvalkinnistule¹.

Kuna Keskkonnaregistri andmetel ei paikne detailplaneeringu looduskaitseaduse § 4 lõikes 1 defineeritud kaitsealad, hoiualad, püsielupaiku või kaitsealuseid üksikobjekte. Seetõttu puudub Keskkonnaametil vastavalt looduskaitseaduse § 14 lõikes 14 õiguslik alus antud detailplaneeringu kooskõlastamiseks. Sellest lähtuvalt saame anda vaid seisukoha.

Eelnevast tulenevalt on **Keskkonnaamet on seisukohal, et detailplaneeringu realiseerimine esitatud dokumentatsiooni põhjal ei sea ohtu kõrvalasuva projekteeritava püsielupaiga seisundit kuna planeeritava hoonestusala ja püsielupaiga vahele jääb väike puhverala.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Holtsmann
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Maris Liiv 56949226
maris.liiv@keskkonnaamet.ee

¹ Katastritunnusega 79301:001:0202