



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 28.01.2020 nr 9-3.2/DP-19-022

Meie 19.02.2020 nr 6-5/20/1633-2

**Seisukoht Leetsi maaüksuse detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
vajalikkuse kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja Tartu linnas Ilmatsalu külas asuva Leetsi maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse seisukoha küsimise kohta, detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) mitteamalgatamise otsuse eelnõu, mis sisaldab eelhinnangut. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta eelhinnangule asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab eelhinnangule seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalusi kinnistu jagamiseks ja üldplaneeringukohase ehitusõiguse määramiseks. Planeeringuga soovitakse Leetsi kinnistu (kü tunnus 79301:001:0588, registriosa nr 2406204) jagada kaheks maatulundusmaa, üheks elumumaa ja kolmeks ärimaa krundiks. Põhimaantee ehituse eelprojektist tulenevalt eraldatakse Leetsi kinnistust 29405 m² krunt transpordimaaks. Planeeringuala pindala on 14,11 hektarit.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel ei jää planeeringualale kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku. Planeeringuala piirneb Kärevere looduskaitsealaga (keskkonnaregistri kood KLO 1000600) mis on ühtlasi Natura 2000 võrgustikku kuuluv ala Kärevere linnu- ja loodusala (keskkonnaregistri kood EE0080371). Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgid on eelhinnangus nimetatud. Eelhinnangus mõju Natura võrgustiku alale ja selle kaitse-eesmärkidele ei ole sisuliselt hinnatud ja on märgitud vaid, et detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis võiksid kahjustada Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärkide saavutamist.

Planeeringuala lähiümbruse mõjualas ei ole keskkonnalube omavaid objekte, mis võiks mõjutada või mida mõjutaks kavandatav arendustegevus. Planeeringuala piirneb Kärevere kruusamaardlaga (registrikaardi nr 383), kuid toimunud arengute tulemusena on seal tulevane kaevandamine vähetõenäoline, kuna olemasolnud karjäär on korrastatuks tunnistatud. Planeeringu koostamisel tuleks kindlasti tähelepanu pöörata reovee käitlemise lahendusele põhjavee kõrge taseme tõttu.

Eelhinnangus on nimetatud, et planeeringualale ulatub lisaks Emajõe kalda piiranguvööndile ka ehituskeeluvöönd (AM mullast alates 50 m). Kinnistul asub ka vääriselupaik (keskkonnaregistri kood VEPL01301), millega tuleks planeeringu koostamisel arvestada ja mida võiks säilitada.

Eelhindangu tulemuselt on jõutud järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa mõju ilmnemist kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole tingimata vajalik. Keskkonnaamet on seisukohal, et KSH algatamine ei ole käesoleva informatsiooni alusel vajalik, kuid Natura osa vajaks eelhindangus täiendamist, et oleks kõigile asjaosalistele näha, kuidas jõuti tulemuseni, et Natura 2000 võrgustiku kaitse-eesmärke ei ohustata. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 7302252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee