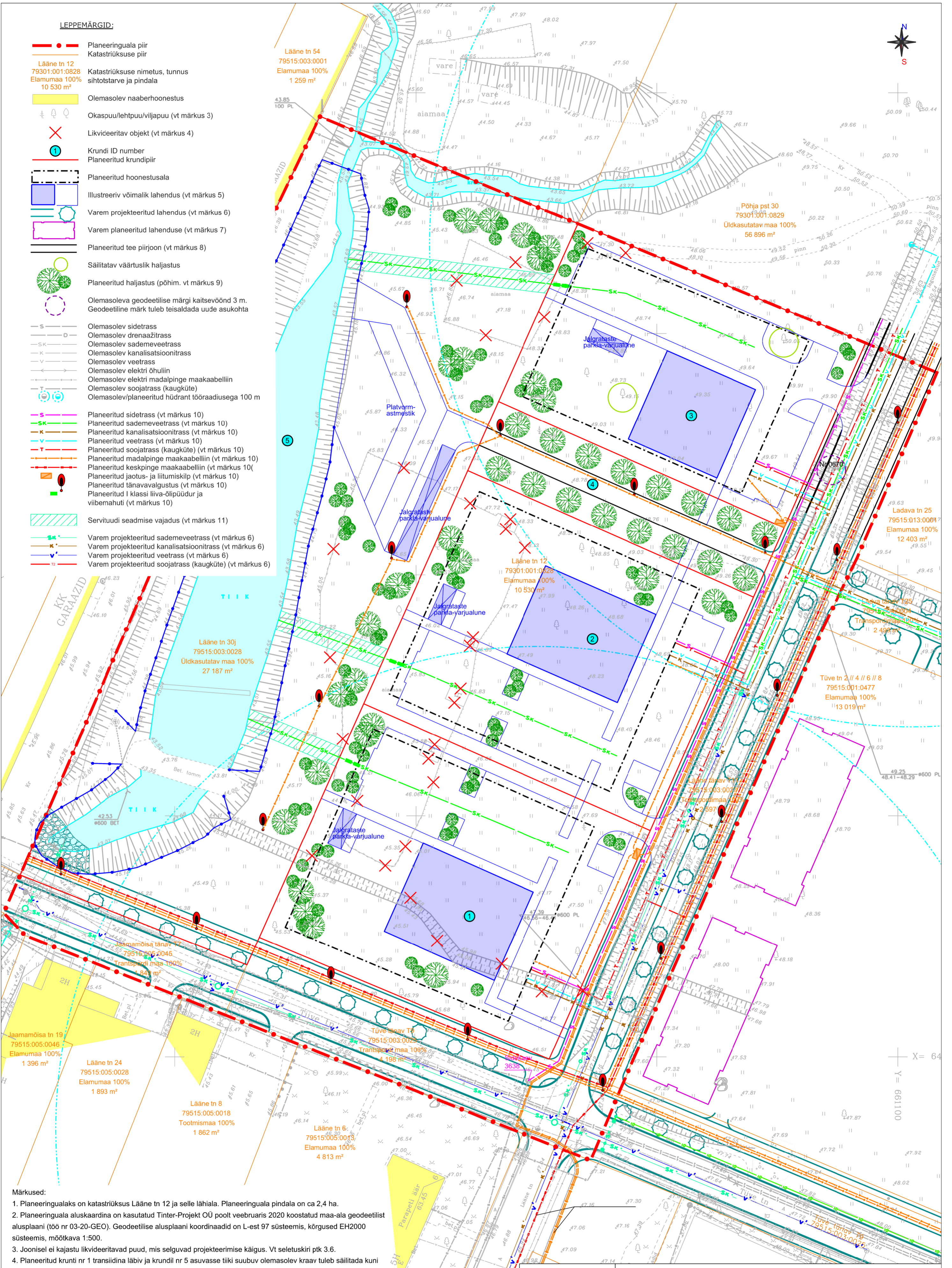




LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuse piir
- Lääne tn 12
79301:001:0828
Elamumaa 100%
10 530 m²
- Katastrirüksuse nimetus, tunnus
sihtotstarve ja pindala
- Lääne tn 54
79515:003:0001
Elamumaa 100%
1 259 m²
- Olemasolev naaberhoonestus
- Okaspuu/lehtpuu/viljapuu (vt märkus 3)
- Likvideeritav objekt (vt märkus 4)
- Krundi ID number
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 5)
- Varem projekteeritud lahendus (vt märkus 6)
- Varem planeeritud lahenduse (vt märkus 7)
- Planeeritud tee piirjoon (vt märkus 8)
- Säilitatav väärtuslik haljastus
- Planeeritud haljastus (põhim. vt märkus 9)
- Olemasoleva geodeetilise märgi kaitsevöönd 3 m.
- Geodeetiline märk tuleb teiselada uude asukohta
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev dreenažitrass
- Olemasolev sademeveetrass
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev elektri õhuliin
- Olemasolev elektri madalpinge maakaabelliin
- Olemasolev soojatrass (kaugküte)
- Olemasolev/planeeritud hüdrant tööraadiusega 100 m
- Planeeritud sidetrass (vt märkus 10)
- Planeeritud sademeveetrass (vt märkus 10)
- Planeeritud kanalisatsioonitrass (vt märkus 10)
- Planeeritud veetrass (vt märkus 10)
- Planeeritud soojatrass (kaugküte) (vt märkus 10)
- Planeeritud madalpinge maakaabelliin (vt märkus 10)
- Planeeritud keskpinge maakaabelliin (vt märkus 10)
- Planeeritud jaotus- ja liitumiskilp (vt märkus 10)
- Planeeritud tänavavalgustus (vt märkus 10)
- Planeeritud I klassi liiva-õlipüür ja viibemahuti (vt märkus 10)
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 11)
- Varem projekteeritud sademeveetrass (vt märkus 6)
- Varem projekteeritud kanalisatsioonitrass (vt märkus 6)
- Varem projekteeritud veetrass (vt märkus 6)
- Varem projekteeritud soojatrass (kaugküte) (vt märkus 6)



- Märkused:
1. Planeeringualaks on katastrirüksus Lääne tn 12 ja selle lähiala. Planeeringuala pindala on ca 2,4 ha.
 2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Tinter-Projekt OÜ poolt veebruaris 2020 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr 03-20-GE0). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500.
 3. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.
 4. Planeeritud krundi nr 1 transiidina läbiv ja krundil nr 5 asuvasse tiiki suubuv olemasolev kraav tuleb säilitada kuni selle pealevooldud on sademeveetorstikesse juhitud ning teostatud OÜ TinterProjekt töös nr 47-19-VK projekteeritud Jaamamõisa oja korrastamist käsitlevaid ehitustööd.
 5. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust koos juurdepääsuteega. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
 6. Varem projekteeritud lahendus on joonisele kantud vastavalt Tinter-Projekt OÜ tööle nr 47-19-TP.
 7. Varem planeeritud lahendus on vastavalt Põhja püestee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelise ala detailplaneeringule.
 8. Planeeritud tee lahendus on antud p. 6 nimetatud projekti põhimõtteid arvestades. Täpne lahendus antakse projekteerimisel.
 9. Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimisel. Vt seletuskiri ptk 3.6.
 10. Planeeritud tehnovõrgud on joonisel näidatud põhimõttelisena ja täpsustuvad projekteerimise käigus.
 11. Servituudiala on joonisel näidatud põhimõttelisena ja täpsustub projekteerimisel tulenevalt tehnovõrgu täpsest asukohast.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004
tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Jaana Veskimäe
Koostaja
Jaana Veskimäe
Kuupäev
14.05.2020

Töö koostamisest huvitatud isik
Tartu Linnavalitsus
Töö nimetus
**Lääne tn 12 krundi ja lähiala
DETAILPLANEERING**
Joonis
Tehnovõrgud
Töö nr 20003596 Mõõt 1:500 Joonise nr 4

