



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee

Teie 10.01.2019 nr 9-3.2/DP-18-017

Meie 04.02.2019 nr 6-5/19/10-2

**Seisukoht Väike kaar 33 detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
vajalikkuse kohta**

Olete esitanud taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Tartu linnas Väike kaar 33 kinnistu (katastritunnus 79504:004:0020, registriosa 59303) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse kohta. Taotlusele on lisatud otsuse eelnõu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta ning eelhindangu (koostaja Adepte Ekspert OÜ). Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnaajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine täiendavalt nelja tsinkplekkprofiiliga silindrikujulise koonilise katusega viljamahuti (läbimõõduga 16 meetrit ja kõrgusega 35 meetrit) rajamiseks. Mahutid ehitisealuse pinnaga kokku ca 200 m² on mõeldud kuiva vilja hoiustamiseks. Standardsete mahutite juurde kuulub ka vastuvõtusõlm ja vastav transportörsüsteem. Detailplaneeringuga soovitakse muuta üldplaneeringut, kus krundi juhtfunktsioon on büroohoone maa (ÄB). Planeeringuala suurus on 32 297 m². Katastriüksuse maa sihtotstarve on tootmismaa.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel planeeringualal ega selle mõjualal kaitstavaid loodusobjekte või liike ei esine. Lähim objekt on ca 170 m kaugusel planeeringualast kagus olev kaitseala - puistu „Tammeallee; Riia tn tammeallee“ (keskkonnaregistri kood KLO1200250). Lähimad Natura 2000 võrgustikku kuuluvad alad - Ropka – Ihaste linnuala ja loodusala (keskkonnaregistri kood EE0080313) jäävad planeeringualast ca 2,8 km kaugusele. Eeldatavalt kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustike alasi kavandatav tegevus ei mõjuta.

Planeeringualal tegutsev Tartu Mill AS omab jäätmeluba nr L.JÄ/328676 ja välisõhu saasteluba L.ÖV.TM-187505. Käitaja on täitnud loa tingimusi ning Keskkonnaametil ei ole olnud ettevõttega märkimisväärsed probleeme. 2017 aastal on läbi viidud saasteallikatest otsesed mõõtmised ning tulemused vastasid nõuetele.

Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne meie hinnangul tegevusega olulist keskkonnamõju Keskkonnaameti pädevusse jäävates valdkondades, mis nõuaks *KSH* algatamist. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus.

Samas aga võib otsustaja vajada ekspertteadmisi tootmistegevusega seoses planeeringu menetluses, kui ilmneb vaidlusküsimusi näiteks seoses naabritega. Juhime tähelepanu, et KSH menetluses on võimalik lähtudes KeHJS § 35 lg 1¹ agatada KSH ka planeeringu menetluse jooksul hiljem, kui selleks ilmneb vajadus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee