
























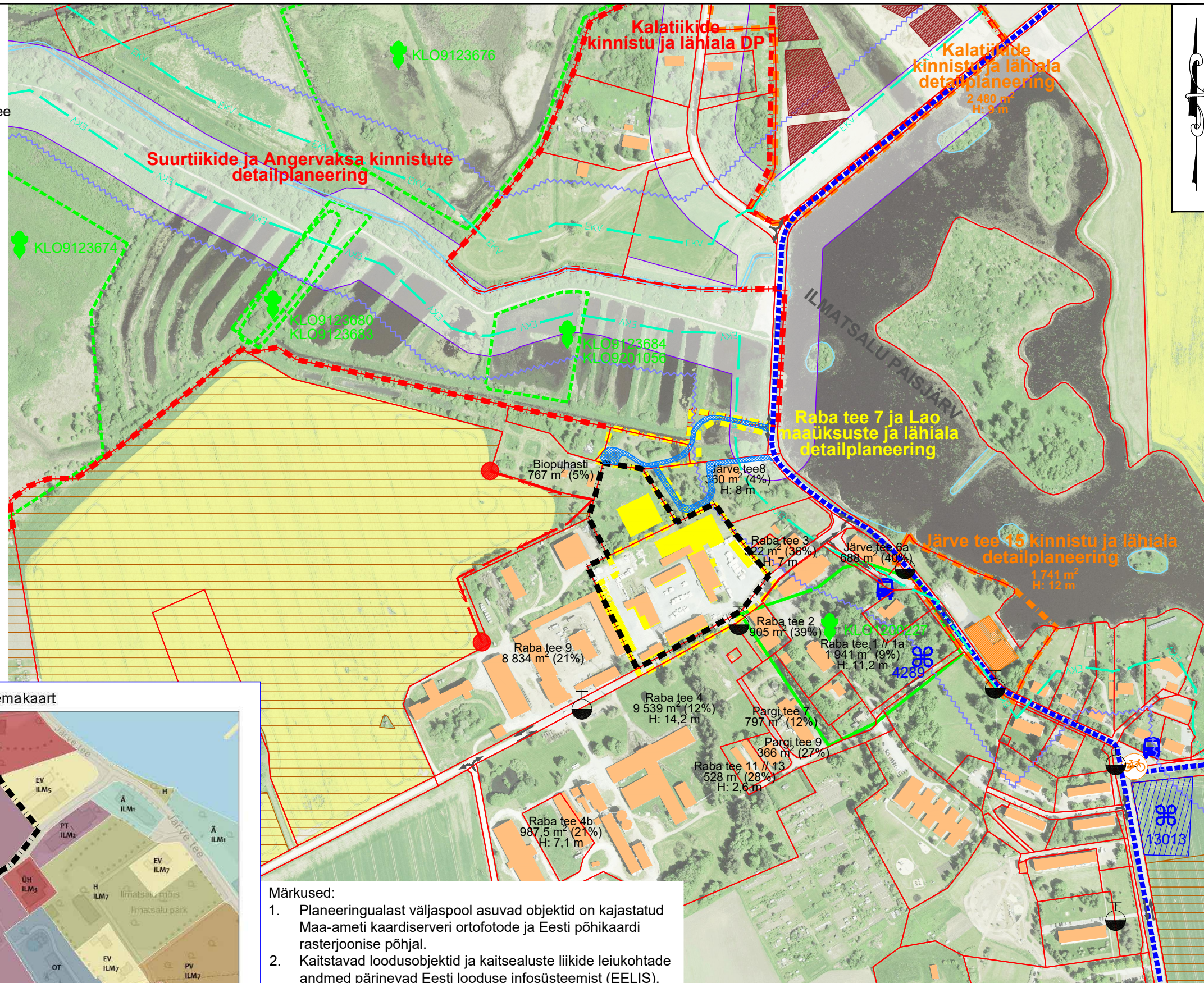


TINGMÄRGID

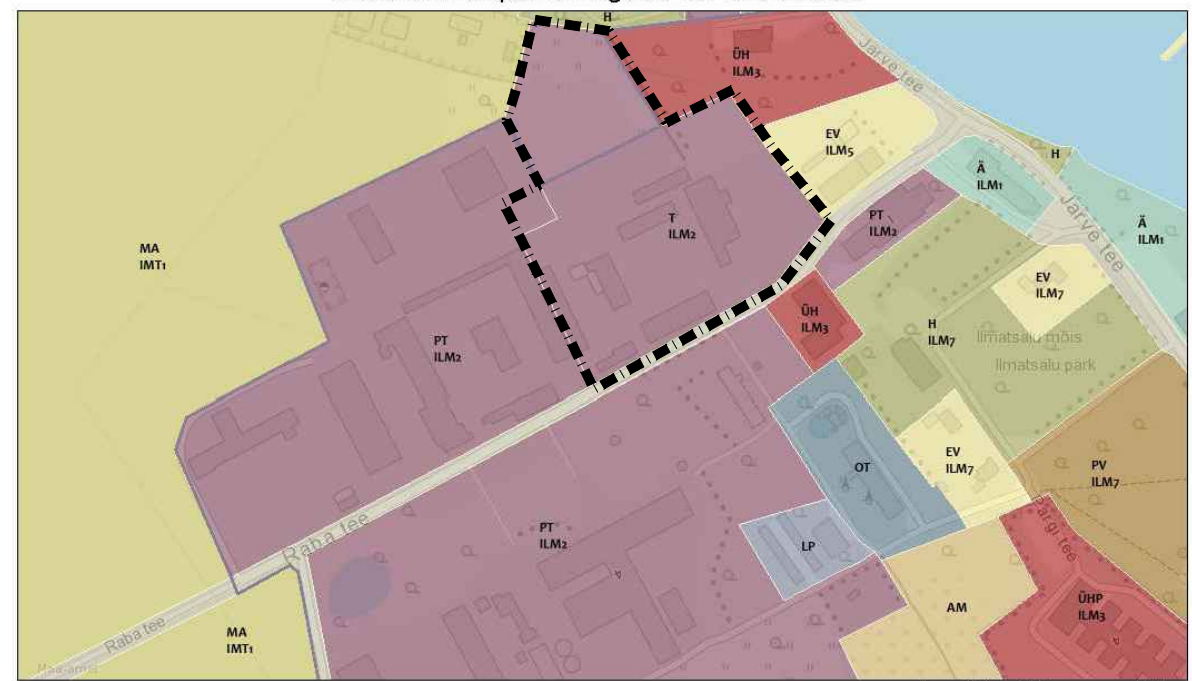
-  planeeringuala piir
-  menetluses oleva detailplaneeringu ala piir
-  kehtiva detailplaneeringu ala piir
-  osaliselt kehtiva detailplaneeringu ala piir
-  Tartu linna üldplaneeringus planeeritud jalgrattatee
-  olemasolev katastriüksuse piir
-  olemasoleva veekogu kaldajoon põhikaardil
-  olemasoleva kalda ehituskeeluvöönd (50 m) põhikaardile kantud veekogu piirist
-  olemasoleva kalda piiranguvöönd (100 m) põhikaardile kantud veekogu piirist
-  kaitstav loodusobjekt
-  kaitsealuse liigi leiukoht
-  olemasolev hoone
-  väärtuslik põllumajandusmaa
-  kinnismälestise kaitsevöönd
-  Järve tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu järgne hoonestusala
-  Kalatiikide kinnistu ja lähiala detailplaneeringu järgne hoonestusala
-  planeeritud juurdepääsuservituut
-  planeeritud võimalik maksimaalne ehitusalune pind
-  Tartu linna üldplaneeringujärgne puhkekoridor
-  planeeritud keskpingeliin ja ühenduspunkt
-  bussipeatuse asukoht
-  rattaringluse parkla asukoht
-  kultuurimälestis / mälestise reg nr
-  olemasolev tuletõrje hüdrant
-  sõidusuunad
-  EELIS (Eesti looduse infosüsteem, Keskkonnaagentuur) registrikood

Raba tee 4b
987,5 m² (21%)
H: 7,1 m




















- Maaüksuse lähiaadress
- Ehitusalune pind ja täisehitatuse protsent
- Suurim hoone kõrgus



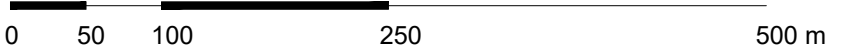
Tartu linna üldplaneeringu 2040+ teemakaart



23/01/2023, 13:59:12 1:2791

 asumi piir	 LT - tee ja tänava maa-ala	 AM - linnaanduse maa-ala	 MA - maa-ala asustuse maa-ala	 EV - väikeelamu maa-ala
 asustatuse piir	 LP - parkimisest maa-ala	 OT - tehnohituse maa-ala	 ÜHP - haridusasutuse maa-ala	 Maakasutuse piirid
 linnaosa piir	 H - roheala	 PT - põllumajanduse tootmishoone maa-ala	 ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala	 Maakasutus- ning ehitustingimused
 linnapiir	 PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatis maa-ala	 T - tootmishoone maa-ala	 Ä - ärihoone maa-ala	

- Märkused:
1. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 2. Kaitstav loodusobjektid ja kaitsealuste liikide leiukohtade andmed pärinevad Eesti looduse infosüsteemist (EELIS).
 3. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



 Kobras OÜ tel. 7300 310 Rila 35 Tartu 50410 www.kobras.ee kobras@kobras.ee		Huvitatud isik					
		ILMRE OÜ					
Projektijuht		Töö nimetus					
Priit Paalo		ILMATSALU ALEVIK, RABA TEE 5 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING					
Maastikuarhitekt-planeerija		Joonise nimetus					
Margus Lillak		LINNAEHITUSLIKE JA FUNKTSIONAALSETE SEOSTE JOONIS					
Kontrollija	Kadri Kattai	Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Möötkava	Töö nr	Formaat
		17.09.2023	2	5	1:5000	2023-020	A3