

EHITUSÕIGUSE TABEL

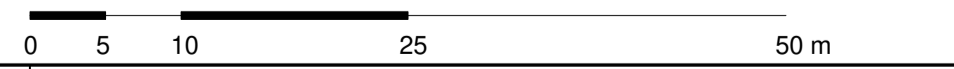
Planeeringu-järgne krunt (kü tunnus)	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Täisehitatuse protsent	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (suhteline, m) **	Hoone suurim lubatud korruselisus	Hoone suurim lubatud maa-aluste korruste arv	Hoonete suurim lubatud arv
POS 1 - Raba tee 5 (83101.002.0099)	22 644 m ²	Tootmishoone maa TT	6 200 m ²	27,4 %	10	3	1	8
POS 2 - Kapsamaa (83101.001.0427)	6 982 m ²	Tootmishoone maa TT	1 500 m ²	21,5 %	10	3	1	3

* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Põhikohustusministreeriumi soovituslikele juhendile „Põllumajanduse planeerimise leppemärgid“.
 ** Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarajatisi.



- TINGMÄRGID**
- olemasolev krundipiir
 - planeeringuala piir
 - olemasolev kaldale ehituskõeluvöönd (50 m) põhikaardile märgitud veekogu piirist
 - olemasolev kaldale ehituskõeluvöönd (100 m) põhikaardile märgitud veekogu piirist
 - olemasolev reoveepumpla kaitsevöönd (10 m)
 - projekteeritud reoveepumpla kaitsevöönd (20 m)
 - olemasolev piire
 - planeeritud võimalik piire
 - võimalikud kõvakattega ala
 - võimalik kõnnitee
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud täiendav hoonestusala krundile liitumise korral
 - võimalik ühendustee krundile liitumise korral
 - planeeritud soovitusliku asukohaga haljasala
 - planeeritud võimalik tegevdatud katendiga pind
 - planeeritud võimalik lahtise ladustamise ala
 - planeeritud võimalik lumelükkamise alad
 - planeeritud soovituslik maksimaalne ehitisealune pind
 - olemasolev jalakäijate liikumise alad
 - planeeritud võimalik parkla (parkimiskohtade arvuga) / invakohat
 - sõidusuunad
 - olemasolev säilitatav kõrghaljastus
 - planeeritud võimalik kõrghaljastus
 - olemasolev säilitatav hekk
 - planeeritud juurdepääs krundile
 - planeeritud võimalik juurdepääs hoonesse
 - likvideeritav objekt
 - mõõtjoon (meetrites)
 - planeeritud hüdrandi võimalik asukoht
 - planeeritud alajaama võimalik asukoht
 - planeeringujärgne krundi nimetus
 - planeeringujärgse krundi pindala
 - planeeritud maakasutus
 - tootmishoone maa

- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaanini mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2023-006), moodustatud jaanuaris 2023.
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
 - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



Kõrtsi OÜ Riia 35 Tallinn 10110 www.kobras.ee info@kobras.ee	Klient: ILMRE OÜ	
	Töö nimetus: ILMATSALU ALEVIK, RABA TEE 5 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Projektant: Priit Paalo Margus Lilak Katri Kattai	Joonise nimetus: PÕHJJOONIS	
	Kauplev: 24.10.2023	Joonis: 4