



### KOOSKÖLASTATUD

Kooskõlastuslehe nr 188-2006 tingimustel. 10.01.2007  
Tartu LV linnamajanduse osakond /aalkiri/

### KOOSKÖLASTUSTE ARAKIRJAD

restaureeritav/rekonstrueeritav hoonesa: säilitada täies mahus, sh rõhtlaudvoodriga treppikoda (176 m<sup>2</sup>, galerii 75,5 m<sup>2</sup>)

Tartu Linnavalitsus arhitektuuri ja ehituse osakond Nr 6023

R. Metsallik Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja- linnarheoloog 10.01.2007

### KOOSKÖLASTATUD

#### TINGIMUSL:

Kaevetöödel vajalikud eelnevad arheoloogilised uuringud

### TINGIMÄRGID

- planeeritud ala piir
- olol, likvideeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- likvideeritav, lammutatav objekt
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev säiliv hoone/ hoonesa
- sõidutee/kõnnitee piirjoon
- restaureeritav/ rajatav tugipiir
- olol kõrghaljastus; vt märkus
- planeeritud madalhaljastus
- planeeritud parkimiskoht ja nende arv
- liiklussuunad; pääs krundile ja krundilt
- jalakäigusuunad
- jalgratta sõidusuunad
- prügikonteinerid
- sajuvee liikumissuund
- looduskaitseluse Toomemäe piir
- teeservituut

### EHTUSÕIGUS POS 1 / POS 2:

planeeritud krundi pindala: 3144 m<sup>2</sup> / 38 m<sup>2</sup>

planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve:

90% EK, 10% Ä / 100% Th

hoonete suurim lubatud arv krundil:

2 / 1

### KOOSKÖLASTATUD

/aalkiri/ Tartu Linnavalitsus arhitektuuri ja ehituse osakond (võivad ulatuda üle planeeritud hoonestusala)

linnaarhitekt 09.01.2007

Konsoolsed rõdud on lubatud (võivad ulatuda üle planeeritud hoonestusala)

hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala: 1427 m<sup>2</sup> / 15 m<sup>2</sup>

hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus: 62.30 m / 51.50 m

suurim lubatud absoluutkõrgus: olemasolev katusekalle: olemasolev välisviimistlusmaterjal: olemasolev

### KOOSKÖLASTATUD Nr 6016

10.01.2007

E. Tamme Kultuuriväärtuste teenistus

uus hoone (150 m<sup>2</sup>)  
suurim lubatud absoluutkõrgus: 60.00 m  
katusekalle: 30-40;  
katusekattematerjal: valtsplekk, kivi  
välisviimistlusmaterjalid: lubikrohv, lai laudis, punane tellis, klaas kombineeritud eelnevait loetletud materjalidega

hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus: 62.30 m / 51.50 m

### KOOSKÖLASTATUD

nr 7-13/2-35 12.01.2007

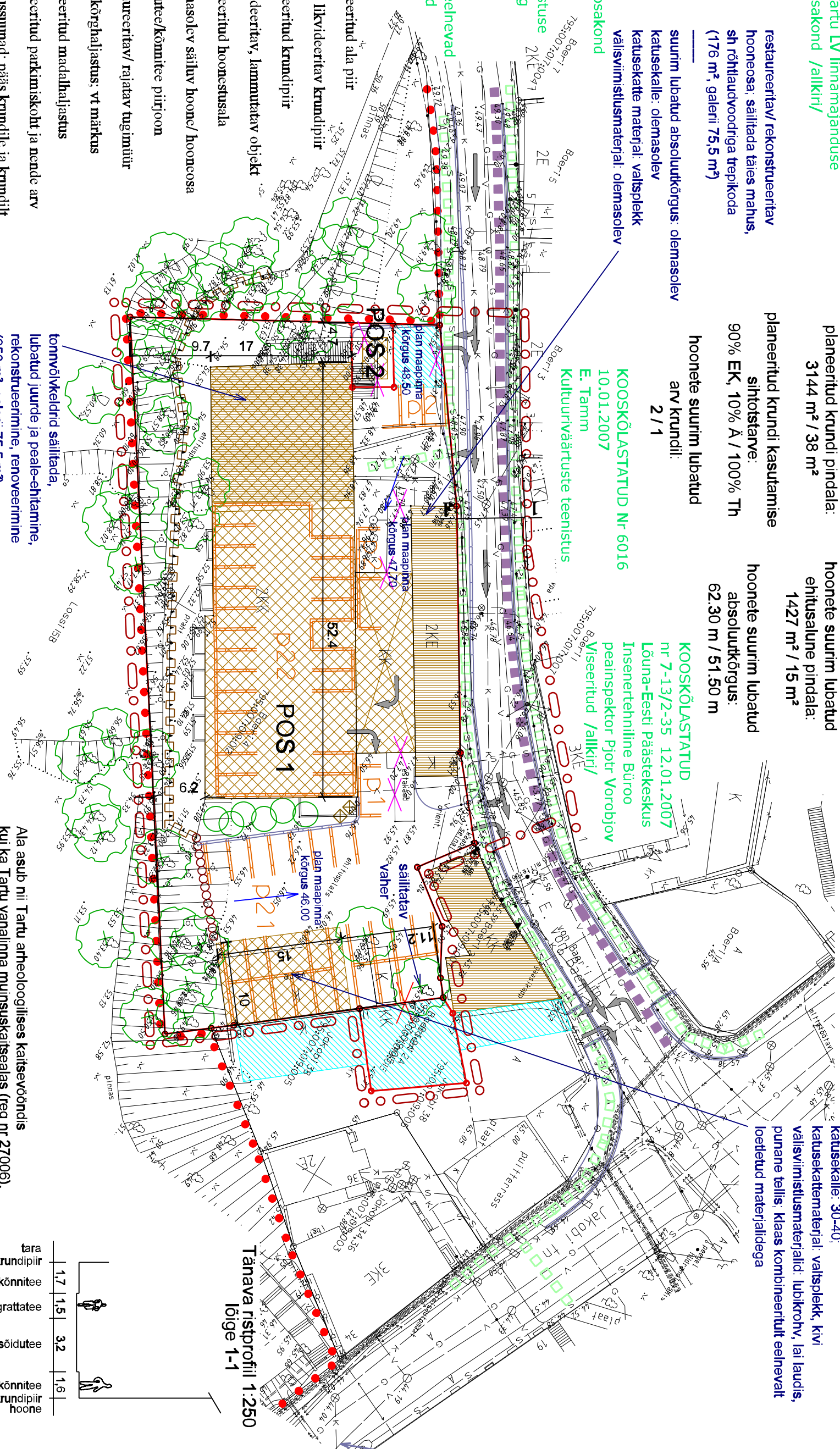
Lõuna-Eesti Päästkeskus

Insenertehniline Büroo

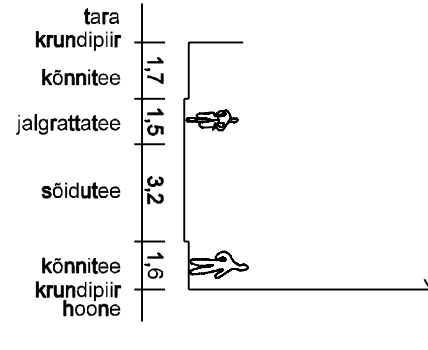
peainspektor Piotr Vorobjov

Viseeritud /aalkiri/

3KE



Tänava ristprofiil 1:250 lõige 1-1



suurim lubatud absoluutkõrgus: 62.30 m

katusekalle: 20-30 kraadi

katusekattematerjal: valtsplekk, kivi

välisviimistlusmaterjal: lubikrohv, lai laudis, punane tellis,

klaas kombineeritud eelnevait loetletud materjalidega

Märkus:

Ehitiste projekteerimisel koostada haljastus-

projekt, millega määrata säilitatav ja likvideeritav

kõrghaljastus



Sirle Salmistu

Artes Terrae OÜ

Akadeemia 4  
Tartu 51003  
tel: 742 0218

K. E. von Baeri 4 krundi ja lähiala  
DETAILPLANEERING

Tartu linn  
Töö nr.: 13DP04  
Kuupäev: 14.06.06  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr.: 4