



OTSUS

28.07.2020

nr 14.2-1/21424

**Hiieküla tn 26 üksikelamu ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamine**

Tartu Linnavalitsus esitas Põllumajandusametile ehitisregistri kaudu (menetlus nr 221496) Rahinge külas Hiieküla tn 26 üksikelamu ehitusloa nr 2011271/16242 eelnõu kooskõlastuse taotluse.

Üksikelamu projekti on koostanud Arhitex OÜ (töö nr 2308). Projektis nähakse ette drenaaži rajamine ümber elamu (projekti asendiplaan, joonis nr AS-4-02). Hoone katuse sajuvesi ja drenaaživesi juhitakse sajuveetorustiku kaudu läbi naaberkinnistu Hiieküla jalgtee T2 (83101:001:0613) maaparandussüsteemi ehitise Näidis III (kood 2103940020130/001) eesvoolukraavi.

Maaparandusseaduse § 53 lg 1 kohaselt peab ehitusloa või muu loa andja kooskõlastama Põllumajandusametiga ehitusprojekti või taotluse, mille kohaselt soovitakse juhtida väljaspool maaparandussüsteemi koondatud vesi (edaspidi lisavesi) eesvoolu või kuivenduskraavi.

Maaparandussüsteemi ehitise Näidis III (kood 2103940020130/001) ühishoidu teostab Rahinge Maaparandusühistu.

Maaparandusseaduse § 53 lg 9 ütleb, et kui selle maaparandussüsteemi ühishoiuks, millesse lisavett juhitakse, on moodustatud maaparandusühistu, osaleb maaparandussüsteemi lisavett juhtiv isik maaparandussüsteemi maaparandushoiukulude katmisel Põllumajandusameti määratud ulatuses.

Maaparandusseaduse § 53 lg 10 kohaselt määrab Põllumajandusamet lisavee juhtija maaparandushoiukulud lähtudes maaeluministri 14.01.2019 määrusest nr 1 „Maaparandussüsteemi lisavett juhtiva isiku maaparandushoiukulude suuruse määramise alused ja kulude tasumise täpsem kord“.

Maaparandusseaduse § 50 lõike 5 ja 7, § 53 lõike 4 ja 6 ning põllumajandusministri 23.09.2009 määruse nr 97 „Põllumajandusameti põhimäärus“ § 25 alusel ja lähtudes Tartu Linnavalitsuse (reg kood 75006546) poolt 13.07.2020. a. esitatud kooskõlastuse taotlusest (ehitisregistri menetlus nr 221496, registreeritud nr 14.2-1/21418, teenuse nr 2018835) ning

Hiieküla tn 26 üksikelamu eelprojektist (koostaja Arhitex OÜ, töö nr 2308) otsustan:

kooskõlastada Tartu linna Rahinge küla Hiieküla tn 26 (katastritunnus 83101:001:0640) üksikelamu ehitusloa eelnõu ning drenaaži- ja sajuvee juhtimine Hiieküla tn 26 kinnistult maaparandussüsteemi ehitise Näidis III (kood 2103940020130/001) eesvoolukraavi kooskõlastuses esitatud tingimustel.

(allkirjastatud digitaalselt)

MARGUS TÜRK

Peaspetsialist

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandusameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse asukohajärgsesse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

## Kooskõlastuse andmed

Maakonnakeskus: Tartu keskus  
Kooskõlastuse taotleja: TARTU LINNAVALITSUS  
Dokumendi väljastamise 28.07.2020  
kuupäev:  
Teenuse nr: 2019626

## Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2103940020130	001 Näidis III

## Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Tartumaa	Tartu linn	Rahinge küla

## Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
83101:001:0640	SEPTON METALL OÜ

## Kooskõlastuse tingimused

Drenaažikollektori väljavool eesvoolukraavi kindlustada vastavalt Maaparandusrajatiste tüüpjoonistele (Tallinn 2013), 2.13 drenaažikollektori suue (MaaParS § 53 lg 4). Tüüpjoonised lisatud kooskõlastusele.

Tartu Linnavalitsusel teavitada Põllumajandusametit ehitusloa väljastamisest

Lähtudes Maaparandusseaduse § 53 lg 9 ja lg 10 ning maaeluministri 14.01.2019 määrusest nr 1 „Maaparandussüsteemi lisavett juhtiva isiku maaparandushoiukulude suuruse määramise alused ja kulude tasumise täpsem kord“ § 3 lg 1, määrab Põllumajandusamet Hiieküla tn 26 kinnistu omaniku kui lisavee juhtija osa suuruse maaparandussüsteemi maaparandushoiukuludest 30 päeva jooksul ehitusloa andmisest arvates.

Lisavee juhtija osa suurus maaparandussüsteemi maaparandushoiu kuludest arvutatakse maaeluministri 14.01.2019 määruse nr 1 „Maaparandussüsteemi lisavett juhtiva isiku maaparandushoiukulude suuruse määramise alused ja kulude tasumise täpsem kord“ § 2 alusel ja väljendatakse protsentides.

Vastavalt eelpoolnimetatud määruse § 3 lg 4 peavad Hiieküla tn 26 kinnistu omanik ja Rahinge Maaparandusühistu kokku leppima maaparandussüsteemi lisavee juhtimise eest tasutava summa ja selle tasumise tähtpäeva, lähtudes maaparandussüsteemi ühishoiuks kavandatud rahaliste vahendite suurusest ja lisavee juhtija osa suurusest maaparandussüsteemi hoiukuludest.

Üksikelamu kasutusloa eelnõu koostöölastada Põllumajandusametiga. Kasutusloa koostöölastuse taotlusele lisada drenaaži ja sajuveetorustiku teostusmõõdistus ning kinnitus selle kohta, et kasutusloa taotleja (lisavee juhtija) ning Rahinge Maaparandusühistu on kokku leppinud Hiieküla tn 26 kinnistult lisavee juhtimise maaparandussüsteemi ehitise Näidis III (kood 2103940020130/001) eesvoolukraavi.

Tingimused kanda haldusaktile

### **Dokumendid**

---

Dokumendi tüüp	Nimetus
Muu dokument	mp_tyypjoonised_2013_korrigeeritud_2015.pdf

### **Menetleja**

---

Margus Türk  
Põllumajandusameti Ida regioon  
Tähe 4, Tartu  
Telefon: 5253024  
e-post: margus.turk@pma.agri.ee