

**Töö nr:** 03DP05  
**Asukoht:** Tartu linn  
**Tellija:** Tartu linnavalitsus

---

---

## **Kruntide Lepalinnu 1 ja 2 ning lähiala DETAILPLANEERING**

---

---

Esimene köide – planeering

Planeeringute juht /Mart Hiob/

Maastikuarhitekt-planeerija /Karl Hansson/

## PLANEERINGU KOOSSEIS - ESIMENE KÖIDE: PLANEERING

<b>A</b>	<b>SELETUSKIRI .....</b>	<b>4</b>
1	SISSEJUHATUS .....	4
2	PLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID JA KIRJAVAHETUS .....	4
2.1	<i>Arvestamisele kuuluvad materjalid .....</i>	<i>4</i>
2.2	<i>Kirjavahetus .....</i>	<i>4</i>
3	PLANEERIMISE LAHENDUS.....	4
3.1	<i>Alusplaan .....</i>	<i>4</i>
3.2	<i>Olemasoleva olukorra iseloomustus .....</i>	<i>4</i>
3.3	<i>Planeeringuala linnaehituslikud seosed.....</i>	<i>5</i>
3.4	<i>Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine .....</i>	<i>5</i>
3.5	<i>Krundi ehitusõigus .....</i>	<i>6</i>
3.6	<i>Arhitektuurinõuded ehitistele .....</i>	<i>7</i>
3.7	<i>Tänavate maa-alad ning liiklus- ja parkimiskorraldus.....</i>	<i>7</i>
3.8	<i>Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.....</i>	<i>7</i>
3.9	<i>Ehitistevahelised kujud .....</i>	<i>7</i>
3.10	<i>Tehnovõrgud ja rajatised.....</i>	<i>8</i>
3.11	<i>Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks.....</i>	<i>8</i>
3.12	<i>Servituutide ja naabrusõiguste seadmise vajadus.....</i>	<i>9</i>
3.13	<i>Kuritegevusriske vähendavad nõuded ja tingimused .....</i>	<i>9</i>
3.14	<i>Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.....</i>	<i>9</i>
3.15	<i>Planeeringu rakendamise võimalused .....</i>	<i>9</i>
<b>B</b>	<b>JOONISED.....</b>	<b>11</b>
1	SITUATSIOONI SKEEM M 1:10 000.....	11
2	LINNAEHITUSLIKUD SEOSD M 1:2000.....	12
3	OLEMASOLEV OLUKORD M 1:500.....	13
4	PLANEERINGU PÕHIJONIS M 1:500.....	14
5	PLANEERITUD MAAKASUTUS M 1:500.....	15
6	TEHNOVÕRGUD M 1:500.....	16
<b>C</b>	<b>KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED .....</b>	<b>17</b>
1	KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE .....	17
2	TARTU LINNAVALITSUSE LINNAMAJANDUSE OSAKONNA KOOSKÕLASTUSLEHT .....	18
3	KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL .....	19

3.1 Koostöö planeeritava maa-ala kinnisasjade omanike, õiguslikul alusel maakasutajate, elanike ja teiste huvitatud isikutega ..... 20

## A SELETUSKIRI

### 1 Sissejuhatus

Detailplaneeringu ala hõlmab Tartu linnas Ihaste linnaosas krunte Lepalinnu 1 ja 2 ning neid ümbritsevaid krunte – Lepalinnu 3 ja 4 ning Kesakanni 1 ja 4. Planeeringuala suuruseks on ca 1,1 ha.

Planeeringu eesmärk on:

Lepalinnu 1 ja 2 kruntide liitmine üheks krundiks ning krundipiiride korrigeerimine; kruntide ehitusõiguse määramine.

### 2 Planeeringu lähtedokumendid ja kirjavahetus

#### 2.1 Arvestamisele kuuluvad materjalid

Planeeringu lähtedokumendiks on Tartu Linnavalitsuse 10. aprilli 2003. a korraldus nr 111 ja selle lisana väljastatud lähteülesanne.

Arvestamisele kuuluvad varasemad kehtestatud planeeringud:

*Vana-Ihaste üldplaneering*, kehtestatud Tartu Linnavolikogu 9. septembri 1999. a määrusega nr 98.

#### 2.2 Kirjavahetus

Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikutega asub teises köites – planeeringu lisad.

### 3 Planeerimise lahendus

#### 3.1 Alusplaan

Digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas Tartumaa Maamõõdubüroo OÜ (litsents nr 444MA) aprillis 2003 (täiendatud veebruaris 2005), töö nr TMB-13/2003.

#### 3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala asub Vana-Ihaste elamurajoonis. Kinnistud Lepalinnu 3 ja 4 on hoonestatud ühekorruseliste aiamajadega ning Kesakanni 4 kahekorruselise väikeelamuga.

Olemasolevad kruntide maakasutuse sihtotstarbed ja pindalad on:

*Lepalinnu 1* – 100% Üm, 443 m<sup>2</sup>;

*Lepalinnu 2* - 100 % Üm, 791 m<sup>2</sup>;

Lepalinnu 3 - 100 % EE, 1227 m<sup>2</sup>;  
 Lepalinnu 4 - 100 % EE, 1034 m<sup>2</sup>;  
 Kesakanni 1 - 100 % Üm, 1276 m<sup>2</sup>;  
 Kesakanni 4 - 100 % EE, 1498 m<sup>2</sup>.

EE - väikeelamumaa 0010; Üm – üldmaa 0051 (vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 36 *Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused*)

Üldmaana kasutatavad krundid on osaliselt haljastatud väärtpuuliikidega (tamm, vaher, kask, kuusk, seedermand, mand). Kõrghaljastus on elujõuline. Olemasolev haljastus tuleb võimalikult suures mahus säilitada või ümber istutada, kui haljastus jääb hoonestusala alla.

Väikeelamumaa krunte piiravad hekid ja tarad. Kruntidele on istutatud ilu- ning viljapuid ja -põõsaid

### 3.3 Planeeringuala linnaehituslikud seosed

Planeeritav ala asub Vana-Ihaste elamurajoonis Ihaste linnaosas, kesklinnast ca 5 km kaugusel kagu suunas. Planeeritavat ala läbivad Lepalinnu (tänavakoridori laius 10 ja 7 m) ja Kesakanni (6 – 6,43 m) tänavad. Kõik tänavad planeeringuala kontaktvööndis on kahe-suunalised, kõnniteed on välja ehitamata. Kesakanni tänavast edelapoolsele jääv ala kuulub keskaja asulakoha kaitsealasse. Planeeritava ala kirdeosas Hipodroomi tänava kohal kulgeb 35kV ja kõrgema pingega ühendusliini koridor. Elektrivarustus koos välisvalgustusega on välja ehitatud õhuliinidega. Kesakanni tänavale on välja ehitatud tsentraalne vee- ja kanalisatsioonivõrk ning sadeveekanalisisatsioon.

Planeeringuala ümbritsevad krundid on hoonestatud peamiselt ühekorruseliste aiamajadega, millele laieneb Vana-Ihaste üldplaneeringuga väikeelamuks ümberehitamise võimalus kahekorruselise elamu mahus. Vähem leidub kahekorruselisi väikeelamuid. Ehiste ehitusjoon on valdavalt 5 või 10 m tänavapoolsest krundipiirist. Planeeringualast edelas asub garaažikooperatiiv.

Planeeringuga on tehtud ettepanek Vana-Ihaste üldplaneeringu osaliseks muutmiseks. Muudetud on Lepalinnu tänavakoridori selliselt, et oleks võimalik saada väikeelamuehituseks sobiva suuruse ja kujuga krunt, liites Lepalinnu 1 krundiga osa Lepalinnu tänava maast ja Lepalinnu 2 krundist. Lepalinnu tänava algus on viidud Raeremmelga tänavani endise Kesakanni tänava asemel.

### 3.4 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Kruntideks jaotamine on esitatud tabelis 1.

Tabel 1

#### Maakasutuse bilanss

planeeritud krundid	Lepalinnu 1 (jaotatav)	Lepalinnu 2 (jaotatav)	Lepalinnu 3	Lepalinnu 4	Kesakanni 1	Kesakanni 4	Kesakanni tn maa	Lepalinnu tn maa	planeeritud krundi pindala kokku	planeeritud krundi sihtotstarve
Pos 1		218 m <sup>2</sup>		1034 m <sup>2</sup>					1252 m <sup>2</sup>	100 % EE
Pos 2	400 m <sup>2</sup>	372 m <sup>2</sup>						203 m <sup>2</sup>	975 m <sup>2</sup>	100 % EE
Pos 3			1227 m <sup>2</sup>					17 m <sup>2</sup>	1244 m <sup>2</sup>	100 % EE
Pos 4						1490 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>		1605 m <sup>2</sup>	100 % EE
Pos 5					1276 m <sup>2</sup>				1276 m <sup>2</sup>	100 % EE
Pos 6*		188 m <sup>2</sup>							188 m <sup>2</sup>	100 % L

planeeritud krundid	Lepalinnu 1 (jaotatav)	Lepalinnu 2 (jaotatav)	Lepalinnu 3	Lepalinnu 4	Kesakanni 1	Kesakanni 4	Kesakanni tn maa	Lepalinnu tn maa	planeeritud krundi pindala kokku	planeeritud krundi sihtotstarve
Pos 7**	43 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>						10 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	100 % L
Pos 8**						8 m <sup>2</sup>			8 m <sup>2</sup>	100 % L
Planeeringu- eelne pindala	443 m <sup>2</sup>	791 m <sup>2</sup>	1227 m <sup>2</sup>	1034 m <sup>2</sup>	1276 m <sup>2</sup>	1498 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	221 m <sup>2</sup>		
Planeeringu- eelne sihtotstarve	100 % Üm	100 % Üm	100 % EE	100 % EE	100 % Üm	100 % EE	100 % L	100 % L		

\* Pos 6 liita Lepalinnu tänava maaga;

\* \* Pos 7 ja 8 liita Kesakanni tänava maaga.

EE - väikeelamumaa 0010; L – transpordimaa 007; Üm – üldmaa 0051 (vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 36 Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused)

### 3.5 Krundi ehitusõigus

Kruntide ehitusõigusega (tabel 2) on määratud:

- 1) planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve;
- 2) hoonete suurim lubatud arv krundil;
- 3) hoonete suurim lubatud kõrgus;
- 4) hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala;
- 6) hoonete lubatud korruselisus.

**Tabel 2**

#### Kruntide ehitusõigus

krundi aadress	planeeritud krundi pindala, sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalne pindala (kokku)	hoonete suurim lubatud suhteline katuseharja kõrgus ja lubatud korruselisus
Pos 1	1252 m <sup>2</sup> 100 % EE	1 põhihoone; 1 abihoone	250 m <sup>2</sup>	9 m; 2k; 1k ja 2k
Pos 2	975 m <sup>2</sup> 100 % EE	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m <sup>2</sup>	9 m; 2k; 1k ja 2k
Pos 3	1244 m <sup>2</sup> 100 % EE	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m <sup>2</sup>	9 m; 2k; 1k ja 2k
Pos 4	1605 m <sup>2</sup> 100 % EE	1 põhihoone; 1 abihoone	250 m <sup>2</sup>	9 m; 2k; 1k ja 2k
Pos 5	1277 m <sup>2</sup> 100 % EE	1 põhihoone; 1 abihoone	290 m <sup>2</sup>	9 m; 2k; 1k ja 2k
Pos 6	188 m <sup>2</sup> 100 % L	-	-	-
Pos 7	64 m <sup>2</sup> 100 % L	-	-	-
Pos 8	8 m <sup>2</sup> 100% L	-	-	-

EE - väikeelamumaa 0010; L – transpordimaa 007 (vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 36 Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused)

Lisaks põhihoonetele on lubatud ehitada veel üks kuni 20 m<sup>2</sup> suuruse pindalaga abihoone planeeritud hoonestusala piires.

### 3.6 Arhitektuurinõuded ehitistele

Uushoonestuse arhitektuursetest nõuetest on planeeringuga piiritletud:

1. avatäited, muud hoone osad ja detailid: mitte kasutada plastraamidega aknaid;
2. lubatud korruselisus: 2 k või 1 k ja 2 k;
3. lubatud katusekalded: 30°...45°;
4. lubatud katusekattematerjalid: katusekivi, rullmaterjal, värvitud kiviimitatsiooniga terasplekk;
5. välisviimistlusmaterjalid: lubatud on: looduslik või tehiskivi, krohv, klaas, laudis;  
keelatud on: profileeritud plekk, ristpalk, plastik, kiviimitatsiooniga terasplekk;
6. kohustuslik ehitusjoon: 5 m fassaadipoolsest krundipiirist;
7. piirded kuni 1,2 m kõrgune traatvõrkaed, puitlippaed või hekki "uputatud" traatvõrkaed.

Vana-Ihaste üldplaneering lubab planeeringuala piirkonnas olemasolevaid aiamaju ümber ehitada kuni kahekorruselisteks väikeelamuteks. Ümberehitatavad olemasolevad hooned tuleb lahendada mahulise projekteerimise käigus

Käesoleva planeeringuga on määratud, et uushoonestusel peab olema vähemalt 50% ulatuses põhihoone ehitusalusest pindalast kaks korrust ning olemasolevate ühekorruseliste hoonete ümberehitamisel peab vähemalt 50% ulatuses põhihoone ehitusalusest pindalast rajama teise korruse. Ehitada võib ka ainult kahekorruselisi maju. Ainult ühekorruseliste majade ehitamine ei ole lubatud.

### 3.7 Tänavate maa-alad ning liiklus- ja parkimiskorraldus

Planeeritud Lepalinnu tänavakoridori pikendus on kavandatud sarnaselt olemasoleva tänavakoridoriga 10 m laiune. Tänav on planeeritud kahe sõidureaga ja kahepoolse kõnniteega – sõidutee on 5 m ja kõnnitee 1,5 m laiune ning nende vahel 0,75 m laiune haljasriba. Kesakanni olemasolevat tänavakoridori on laiendatud Lepalinnu 1 ja 2 ning Kesakanni 4 kruntide arvelt 1,4 m võrra 7,4 meetrini. Olemasolevale 5 m laiusele sõiduteele on planeeritud lisaks 1,5 m laiune ühepoolne kõnnitee.

Parkimine on lahendatud krundisisiselt, igale väikeelamu krundile tuleb projekteerimisel ette näha 2...3 parkimiskohta. Juurdepääsud kruntidele on planeeritud Lepalinnu ja Kesakanni tänavatelt. Olemasolevad sissesõidud kruntidele säilivad.

### 3.8 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Planeeringu põhijoonisel on näidatud säilitatav, soovitavalt säilitatav, ümberistutatav ja eemaldatav haljastus. Ka soovituslikult säilitatav kõrghaljastus tuleb uushoonestuse rajamisel selle asukohale võimalusel ümber istutada. Kruntide sisest on lubatud uushaljastuse rajamine kogu krundi ulatuses, v.a. tehnovõrguliinidele lähemale kui 2 m ning teekaitsevööndisse. Võrkaedasid on soovitav dubleerida „uputatud” hekkidega.

### 3.9 Ehitistevahelised kujud

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tuleohutusklasside ja hoonetevaheliste kujadega vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded". Planeeritud hoonete vähimaks tuleohutusklassiks on tuldkartev (TP3).

### 3.10 Tehnovõrgud ja rajatised

#### 3.10.1 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Elektrivarustus koos välisvalgustusega on rajatud õhuliinidega. Kesakanni tänavale on välja ehitatud tsentraalne vee- ja kanalisatsioonivõrk ning sadeveekanalisisatsioon.

#### 3.10.2 Veevarustus

Lepalinnu tänavale on planeeritud tsentraalse veetorustiku asukoht, mis saab alguse Kesakanni tänava olemasolevast torustikust.

Tuletõrje veevarustus on tagatud olemasolevate hüdrantide baasil.

#### 3.10.3 Kanalisatsioon ja sajuvesi

Lepalinnu tänavale planeeritud kanalisatsioonitoru on kavandatud ühendada Kesakanni tänaval asuvasse kanalisatsioonitorustikku.

Sademevesi tuleb immutada krundisiseselt. Sademevett ei tohi juhtida naaberkruntidele.

#### 3.10.4 Elektrivarustus ja tänavavalgustus

Uute planeeritud elamukruntide elektrivarustus tuleb lahendada maakaablitega olemasolevast 0,4kV elektri õhuliinist.

Tänavatel on olemasolev tänavavalgustus.

#### 3.10.5 Sooja- ja gaasivarustus

Planeeritav ala on kavandatud lokaalküttega. Lubatud on kasutada elektri-, vedel-, või tahkekütet. Keelatud on kasutada märkimisväärselt jääkaineid lendu laskvaid kütelliike nagu raskeõlid ja kivisüsi.

Lepalinnu, Kesakanni ja Raeremmelga tänavatel on näidatud perspektiivne gaasitrassi asukoht. Lähim olemasolev Ihaste Gaas OÜ-le kuuluv gaasitorustik asub Vabbe tänavas, perspektiivselt on kavas rajada gaasitrass käesoleva planeeringualani mööda Luigelahe tänavat.

#### 3.10.6 Telekommunikatsioonivarustus

Telekommunikatsioonivarustus on kavandatud mobiilsidena.

#### 3.10.7 Tehnovõrkude rajamise koondtabel

Tabelis 3 on esitatud planeeringuga kavandatud tehnovõrgud.

**Tabel 3**

##### Tehnovõrkude koondtabel

<i>Tehnovõrguliin</i>	<i>Pikkus tänava maa-alal</i>	<i>Kogupikkus</i>
Veetoru	105 m	140 m
Kanalisatsioonitoru	105 m	140 m
Elektrikaabel	3 m	20 m

\* Kuna gaastrassi täpne tulevane asukoht pole teada, ei ole selle pikkust tabelis näidatud, see sõltub gaasitrassi arendajast.

### 3.11 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks

Planeeritaval alal ei ole keskkonnaohtlikke objekte. Kõvakattega tänavalt tuleb sajuvesi juhtida sadeveekanalisisiooni või immutada krundisiseselt, mitte lasta voolata



kruntidele. Õli- ja muud ohtlikud jäätmed, samuti olmejäätmed tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat litsentsi omav ettevõtte.

### **3.12 Servituutide ja naabusõiguste seadmise vajadus**

Ihaste keskaja asulakoha kaitseala piiridesse jääval alal tuleb arvestada kaitsealal kehtivate ettekirjutuste ja kitsendustega.

Servituutide seadmise vajadus puudub.

### **3.13 Kuritegevusriske vähendavad nõuded ja tingimused**

Planeeringut koostades on erinevad välisruumid kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

tänavate ja hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustatus;

konkreetsed ja selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed, kergliikluse eristamine sõidukite liikumisest;

tagumiste juurdepääsude vältimine;

territoriaalsus (ühiskasutatava ja eraala selge eristamine ja piiramine);

hea vaade ühiskasutatavatele aladele;

erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale arvestada järgnevaga:

jälgitavus (videovalve);

eraalale piiratud juurdepääs võõrastele;

valdusele sissepääsu piiramine;

üldkasutatavate teede ja eraalade juurde viivate ühiskasutuses olevate sissepääsuteede selge eristamine;

atraktiivsed materjalid, värvid;

vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid prügikastid, märgid);

atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur ja kõnniteed; suunaviidad;

üldkasutatavate alade korrashoid.

### **3.14 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja**

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus.

Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja poolt hüvitada koheselt.

### **3.15 Planeeringu rakendamise võimalused**

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Tänavate, koos kõige tänavaruumi kuuluvaga, väljaehitamise kohustus on Tartu linnal. Tartu linn järgib tänavate väljaehitusel oma tänavate väljaehitamise ja rekonstrueerimise kava. Lepalinnu tänava uue juurdepääsu Raeremmelga tänavale ehitab välja Pos 2 krundi igakordne omanik kruusateena ning sarnaselt olemasoleva Lepalinnu tänavaga (sõidutee laius 3 m, ilma kõnniteedeta) kuni säiliva Lepalinnu tänava sõiduteeni (lõigu pikkus ca 25 m). Uue Lepalinnu tänava juurdepääsu Raeremmelga tänavale peab välja ehitama enne olemasoleva tee likvideerimist ning enne kui on antud ehitusluba Pos 2 hoonestamiseks.

Lepalinnu 1 ja 2 kruntide igakordne omanik loovutab Tartu linnale Lepalinnu 1 krundist 43 m<sup>2</sup> ja Lepalinnu 2 krundist 13 m<sup>2</sup> maatüki (osa Pos 7-st) Kesakanni tänava laienduseks.

Tartu linn ning Pos 2 ja Pos 3 igakordne omanik sõlmivad lepingu maade vahetuseks selliselt, et Lepalinnu tänavamaast liidetakse 203 m<sup>2</sup> maa-ala Pos 2-ga ja 17 m<sup>2</sup> maa-ala Pos 3-ga ning Lepalinnu 2 krundist liidetakse 188 m<sup>2</sup> maa-ala Lepalinnu tänavamaaga.

Kesakanni 4 krundi igakordne omanik loovutab Tartu linnale 8 m<sup>2</sup> maa-ala (Pos 8) Kesakanni tänava laienduseks. Kesakanni 4 krundiga liidetakse seni kasutamata 115 m<sup>2</sup> maa-ala Kesakanni tänavamaast krundi lääneosas. Kesakanni 4 kinnistu ja Kesakanni tänava maaüksuse vahelise piiri muutmine toimub Tartu linna ja Kesakanni 4 kinnistu omaniku vahelise võõrandamiskokkuleppe alusel.

Kokkuvõtvalt saab maade vahetus- ja loovutamistehingutega Tartu linn juurde 252 m<sup>2</sup> ning loovutab 335 m<sup>2</sup>.

Katastritoimingud seoses Pos 1, Pos 2 ja Pos 3 kruntide moodustamisega korraldab Pos 2 krundi igakordne omanik kui asjast huvitatud osapool.

Krundile jäävate vajalike parklate, haljastuse, väikevormide jms ning väljaspool krundipiire olevate Pos 2 ja Pos 5 krundi teenindavate juurdepääsuteede väljaehitamise kohustus on krundi valdajal. Pos 1, Pos 3 ja Pos 4 juurdepääsuteede väljaehitamise kohustus on Tartu linnal.

Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt kruntide valdajate ja võrguvaldajate kokkulepetele.

**B JOONISED**

---

<b>1</b>	<b>Situatsiooni skeem</b>	<b>M 1:10 000</b>
<b>2</b>	<b>Linnaehituslikud seosed</b>	<b>M 1:2000</b>
<b>3</b>	<b>Olemasolev olukord</b>	<b>M 1:500</b>
<b>4</b>	<b>Planeeringu põhijoonis</b>	<b>M 1:500</b>
<b>5</b>	<b>Planeeritud maakasutus</b>	<b>M 1:500</b>
<b>6</b>	<b>Tehnovõrgud</b>	<b>M 1:500</b>

## C KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED

---

### **1 Kooskõlastuste kokkuvõte**

Planeeringu läbi vaadanud ja heaks kiitnud:

## **2 Tartu linnavalitsuse linnamajanduse osakonna kooskõlastusleht**

### **3 Koostöö planeeringu koostamisel**

**3.1 Koostöö planeeritava maa-ala kinnisasjade omanike, õiguslikul alusel maakasutajate, elanike ja teiste huvitatud isikutega**

