

Meisli tn 4 // 6
79511:007:0052

Turu tn 53
79511:007:0053

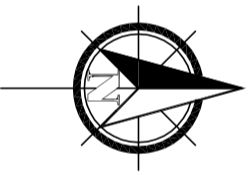
Meisli tänava
79511:007:0084

Turu tänava 753
79511:007:0082

Turu tn 63
79511:007:0046

Turu tn 65
79511:007:0047

EHITUSÕIGUS	
Krundi aadress	Turu tn 63
Krundi Pindala	6634 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	Armaa: -kaubandus-, toidustus- ja teenindushoonete maa (Ak) -Tankla- ja teenindushoone maa (AH)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala	2450 m ² , millest tankla all kuni 100 m ²
Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	47 m tankla kuni 41 m
Lubatud ehitiste kasutamise otstarbed	- Automaatankla: 24221 rajatis vedel või gaasikütuste hoidmiseks - Olemasolevad hooned: 12310 kaubandushooned, 12520 hotellid ja laohooned, 12339 muu teenindushoone, 12332 sõidukite teeninduse hoone, 12439 Muu garaaz, 12129 Muu lühiajalise majutuse hoone



RUUMI
MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:	Turu 63 krundi detailplaneering
Asukoht:	Tartu linn, Tartu maakond
Tellijä:	WVP KINNISVARA OÜ
Planeerija:	Triin Kask
Alkiri:	Alkiri:

Joonis:	Planeeringu põhikaart
Töö number:	DP-15/2-2019
Mõõtkava:	1:500
Joonise nr:	4
Formaat:	A3
Kuupäev:	06.01.2020

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Välja kujunenud ehitusjoon
 - Planeeritava maa-alja muudtrühe (kaudsed uued äärekivide asukohtad)
 - Olemasolev hoonestus
 - Planeeritav hoonestusala
 - Planeeritav di- ja liivapüüdur
 - Planeeritava tankla varikatuse orienteeruv asukoht
 - Planeeritav haljastus (linna taitkoorium)
 - Planeeritav haljastus (krundisisene)
 - Parkimiskohad (kokku 56 kohta)
 - Ligipääsud krundile
 - Ligipääs alnult valdajale loal (kütuseauto, päästemeet vms) + servituudi määramise vajadus
 - Planeeritav puu (asukohi illustreeriv)
 - Likvideeritav objekt
 - Illustreeriv sõidukite vajalik pöörderaadius R 7 - sõidukite pöörderaadius
 - R 9,5 - veoauto pöörderaadius
 - Sõidukite peamised liikumissuunad
 - Olemasolev kergliiklustee
 - Planeeritav kergliiklustee laius 2,5 m ja 2 m
 - Geodeetilise põhivõrgu punkt PP10077 (kaitsesööndi raadiussega 3 m keskpunktsis)
 - Jäätremaja võimalik asukoht
 - Infotabloovalgustekaani orient. asukoht
- Olemasolevad tehnoobjektid**
- 110 kV KP õhulin (kaitsesööndiga 25 m lühi telles)
 - MP kaabel
 - KP kaabel
 - Sadeveekanaliseeritav torustik
 - Veeitorustik
 - Kanaliseeritav torustik
 - Sidevõrgu kaablikanaliseeritav torustik
 - Socialetorustik
 - Likvideeritav/rihitudõuav tehnoobjekt
- Märkused**
- *Aluskaardina on kasutatud Geomeister OÜ poolt (lisentsi nr. 784 MA) 25.09.2019 mõõditatud geodeetilisi alusplaani (töö nr 19-G-1105) täpsusastmtega M 1:500. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
 - *Tankla täpne asukoht ja parameetrid täpsustatakse projekteerimisega
 - *Labi tuleb viia riskianalüüs võimalike tanklaga kaasnevale riskide välja segitamiseks ja leevendamiseks