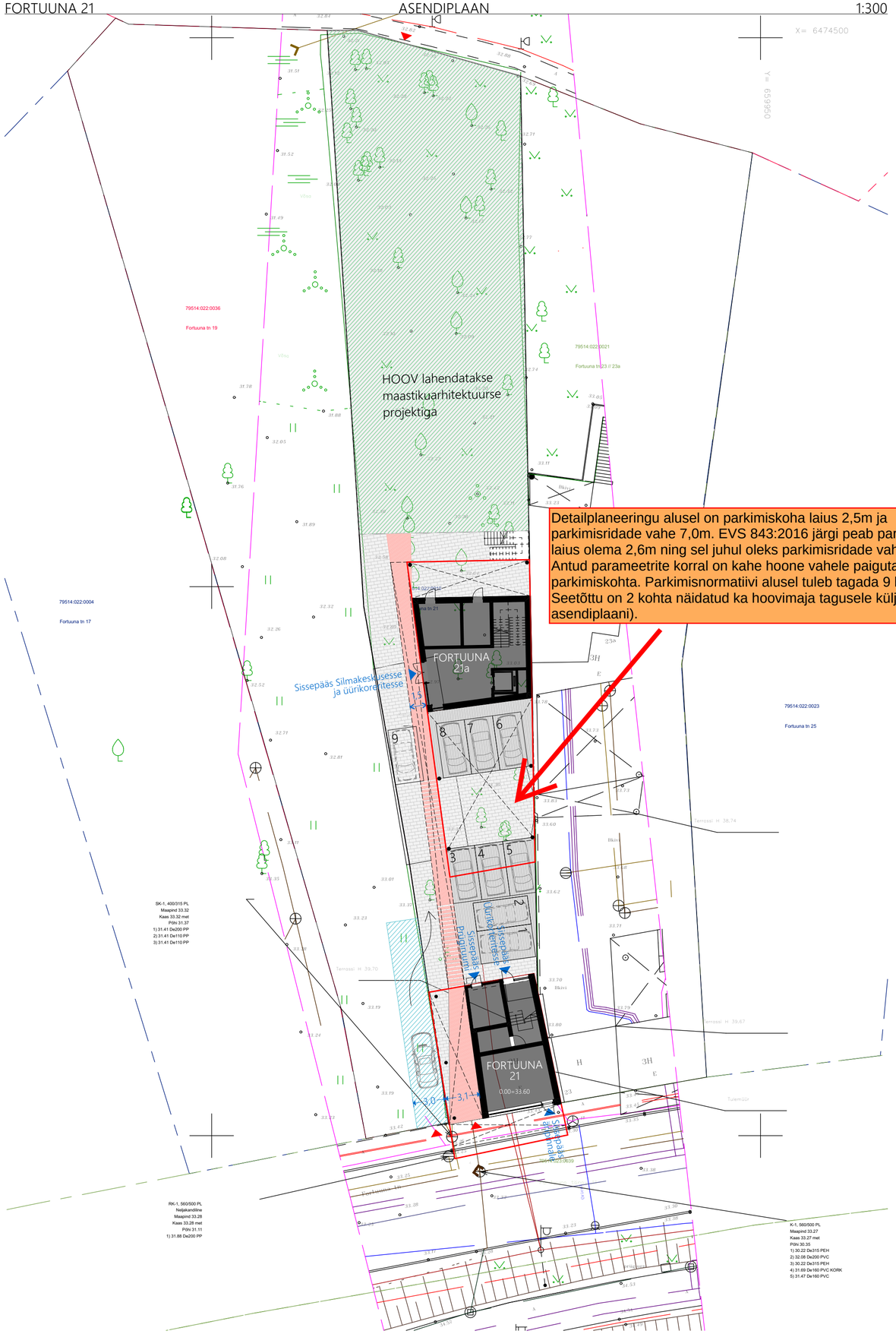
FORTUUNA 21 ASENDIPLAAN 1:300



HOOVIMAJA (Fortuuna 21a) NETOPINDALA

1. KORRUS			
	Hoovimaja üldalad	Fujaee	48,65
	Hoovimaja üldalad	Panipaigad	14,21
	Hoovimaja üldalad	Tehno	9,81
			72,67 m²
2. KORRUS			
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Arhiiv	6,00
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Eesruum	1,84
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Eesruum	1,90
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Inva WC / Pesu	9,15
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Kabinet 2	16,75
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Kabinet 3	18,21
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Kabinet 4	13,26
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Koridor	6,72
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Koridor	9,36
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Puhkeruum	15,33
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Uuringud	6,00
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Uuringud	7,50
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Vastuvõtuala	56,13
	Hoovimaja SILMAKESKUS	WC	1,36
	Hoovimaja SILMAKESKUS	WC	1,41
	Hoovimaja üldalad	Trepikoda	6,36
			177,28 m²
3. KORRUS			
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Arhiiv	9,14
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Dush	1,90
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Eesruum	1,84
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Ettevalmistus	10,36
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Kabinet 1	21,37
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Operatsioonisaal	37,17
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Personali riietus	4,80
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Post-op.	25,60
	Hoovimaja SILMAKESKUS	Vastuvõtuala	56,58
	Hoovimaja SILMAKESKUS	WC	1,36
	Hoovimaja SILMAKESKUS	WC	1,41
	Hoovimaja üldalad	Trepikoda	6,13
			177,66 m²
4. KORRUS			
	Hoovimaja KRT.1	Elutuba / Köök	30,55
	Hoovimaja KRT.1	Esik	3,14
	Hoovimaja KRT.1	Magamistuba	12,19
	Hoovimaja KRT.1	Pesu	3,94
	Hoovimaja KRT.1	Rõdu	32,37
	Hoovimaja KRT.2	Elutuba	41,91
	Hoovimaja KRT.2	Esik	9,79
	Hoovimaja KRT.2	Garderoob	5,87
	Hoovimaja KRT.2	Köök	12,43
	Hoovimaja KRT.2	Leil	3,08
	Hoovimaja KRT.2	Magamistuba	9,77
	Hoovimaja KRT.2	Pesu	6,66
	Hoovimaja üldalad	Trepikoda	13,59
			185,29 m²
5. KORRUS			
	Hoovimaja KRT.3	Elutuba	38,23
	Hoovimaja KRT.3	Esik	10,66
	Hoovimaja KRT.3	Garderoob	3,84
	Hoovimaja KRT.3	Köök	17,08
	Hoovimaja KRT.3	Leil	3,29
	Hoovimaja KRT.3	Magamistuba	14,90
	Hoovimaja KRT.3	Majapid / WC	3,71
	Hoovimaja KRT.3	Pesuruum	12,01
	Hoovimaja KRT.3	Terrass	51,01
	Hoovimaja KRT.3	WC	1,84
	Hoovimaja üldalad	Trepikoda	6,13
			162,70 m²
			775,60 m²

TÄNAVAMAJA (Fortuuna 21) NETOPINDALA

1. KORRUS			
	Tänavamaja üldalad	Prügiruum	11,71
	Tänavamaja üldalad	Tehnoruum	5,70
	Tänavamaja üldalad	Trepikoda	16,47
	Tänavamaja üldalad	Äripind	30,73
			64,61 m²
2. KORRUS			
	Tänavamaja KRT.1	Elutuba	22,51
	Tänavamaja KRT.1	Esik	3,75
	Tänavamaja KRT.1	Magamistuba	10,74
	Tänavamaja KRT.1	Pesu	3,62
	Tänavamaja KRT.1	Rõdu	3,24
	Tänavamaja KRT.2	Elutuba / Köök	27,69
	Tänavamaja KRT.2	Esik	2,69
	Tänavamaja KRT.2	Pesu	3,30
	Tänavamaja üldalad	Trepikoda	5,22
			82,76 m²
3. KORRUS			
	Tänavamaja KRT.3	Elutuba / Köök	26,74
	Tänavamaja KRT.3	Esik	2,69
	Tänavamaja KRT.3	Pesu	3,30
	Tänavamaja KRT.4	Elutuba / Köök	37,25
	Tänavamaja KRT.4	Esik	5,49
	Tänavamaja KRT.4	Magamistuba	11,18
	Tänavamaja KRT.4	Pesu	3,90
	Tänavamaja KRT.4	Rõdu	6,03
	Tänavamaja üldalad	Trepikoda	5,28
			101,86 m²
			249,23 m²

SULETUD BRUTOPIND KOKKU

Korterid	577,02
Äripind	478,55
Üldalad	324,07
	1 379,64 m²

EHITUSEALUNE PINDALA

460 m2

VÕRDLUS DETAILPLANEERINGUGA

	Detailplaneering	Taotlus
Krundi pindala (m2)	1371	
Planeeritud maakasutuse sihtotstarve (%)	Ä20, E80	Ä28, E72
Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve	11220, 12300	
Suurm ehitusalune pind (m2)	502	
Suurim täisehitus-protsent (%)	37	
Suurim lubatud suletud brutopind (m2)	1412	
Suurim lubatud suletud brutopind väljaastetel (m2)	131	
Hoonestustihedus (hoone brutopinna suhe krundi pinda)	1,13	
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2	
Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m)	17,5	18,5
Hoonete lubatud korruselisus	4/5	
Minimaalne tulepüsivusklass	TP1	
Haljastuse osakaal krundi pinnast (%)	pole antud	50%
Planeeritud max korterite arv	11	7
Planeeritud max äripind (m2)	309	480
Normatiivne parkimiskohtade arv	13	9

Parkimiskohtade arvutuskäik vastavalt EVS 843, tabel 9.1 ja 9.2
Äripind - 1/200 = 478/200 = 2,4
Korterid - 7 x 0,9 = 6,3
Kokku: 8,7 = 9 kohta

TINGMÄRGID

- Ehitusala piir
- Läbipääsu servituut 3 x 2.7m
- Haljastatud ala (50% krundi pinnast)
- Betoonkivi katend 1
- Betoonkivi katend 2 (parkimiskohtadel)
- Könnitee katend (klinkertellis)
- Sissepääs hoonesse
- Sissepääs krundile

KAUSS arhitektuur
Niine 11, 10414, Tallinn
tel (+372) 5257818
info@kauss.ee
Kauss Arhitektuur OÜ
MTR.EEP00203
Muinsusk. EMU000088
WWW.KAUSS.EE

N

FORTUUNA 21

AADRESS	Fortuuna 21, Tartu
TELLIJA	Medimaja OÜ
STAADIUM	Eskiis
TÖÖ NR.	A21-001
PROJEKTIJUHT	Priit Tohver (KRC Ehitus)
VASTUTAV SPETSIALIST	Kaur Talpsep
ARHITEKT	Allan Pilter tel. 5257818 Kaur Talpsep tel. 56908969

ASENDIPLAAN

KUUPÄEV	03.03.2021
MÕÕTKAVA	1:300
JOONISE NR.	ES -1