



HOOVIMAJA (Fortuuna 21a) NETOPINDALA

1. KORRUS		
Hoovimaja üldalad	Fuajee	47,06
Hoovimaja üldalad	Panipaigad	15,11
Hoovimaja üldalad	Tehno	10,35
		72,52 m ²
2. KORRUS		
Hoovimaja SILMAKESKUS	Arhiiv	5,56
Hoovimaja SILMAKESKUS	Eesruum	2,14
Hoovimaja SILMAKESKUS	Eesruum	2,14
Hoovimaja SILMAKESKUS	Inva WC / Pesu	8,70
Hoovimaja SILMAKESKUS	Kabinet 2	15,44
Hoovimaja SILMAKESKUS	Kabinet 3	17,15
Hoovimaja SILMAKESKUS	Kabinet 4	13,94
Hoovimaja SILMAKESKUS	Koridor	6,96
Hoovimaja SILMAKESKUS	Koridor	7,20
Hoovimaja SILMAKESKUS	Puhkeruum	14,77
Hoovimaja SILMAKESKUS	Uuringud	6,00
Hoovimaja SILMAKESKUS	Uuringud	8,40
Hoovimaja SILMAKESKUS	Vastuvõtuala	55,62
Hoovimaja SILMAKESKUS	WC	1,50
Hoovimaja SILMAKESKUS	WC	1,50
Hoovimaja üldalad	Trepikoda	5,31
		172,33 m ²
3. KORRUS		
Hoovimaja SILMAKESKUS	Arhiiv	9,15
Hoovimaja SILMAKESKUS	Dush	2,14
Hoovimaja SILMAKESKUS	Eesruum	2,14
Hoovimaja SILMAKESKUS	Instrumentide töötis	10,36
Hoovimaja SILMAKESKUS	Kabinet 1	21,27
Hoovimaja SILMAKESKUS	Operatsioonisaal	37,03
Hoovimaja SILMAKESKUS	Personali ettevalmistus	4,80
Hoovimaja SILMAKESKUS	Post-op.	25,45
Hoovimaja SILMAKESKUS	Vastuvõtuala	56,10
Hoovimaja SILMAKESKUS	WC	1,50
Hoovimaja SILMAKESKUS	WC	1,50
Hoovimaja üldalad	Trepikoda	5,31
		176,75 m ²
4. KORRUS		
Hoovimaja KRT.1	Elutuba / Köök	31,34
Hoovimaja KRT.1	Esik	3,37
Hoovimaja KRT.1	Magamistuba	12,44
Hoovimaja KRT.1	Pesu	3,82
Hoovimaja KRT.1	Rõdu	32,95
Hoovimaja KRT.2	Elutuba	41,77
Hoovimaja KRT.2	Esik	9,84
Hoovimaja KRT.2	Garderoob	5,81
Hoovimaja KRT.2	Köök	12,43
Hoovimaja KRT.2	Leil	3,40
Hoovimaja KRT.2	Magamistuba	9,67
Hoovimaja KRT.2	Pesu	6,87
Hoovimaja üldalad	Trepikoda	11,52
		185,23 m ²
5. KORRUS		
Hoovimaja KRT.3	Elutuba	39,08
Hoovimaja KRT.3	Esik	10,08
Hoovimaja KRT.3	Garderoob	3,84
Hoovimaja KRT.3	Köök	15,34
Hoovimaja KRT.3	Leil	3,35
Hoovimaja KRT.3	Magamistuba	14,72
Hoovimaja KRT.3	Majapid / WC	4,23
Hoovimaja KRT.3	Pesuruum	11,83
Hoovimaja KRT.3	Terrass	50,82
Hoovimaja KRT.3	WC	1,79
Hoovimaja üldalad	Trepikoda	5,31
		160,39 m ²
		767,22 m ²

TINGMÄRGID

- Ehitusala piir
- Läbipääsu servituut
- Haljastatud ala (50% krundi pinnast)
- Betoonkivi katend 1
- Betoonkivi katend 2 (parkimiskohtadel)
- Kõnnitee katend (klinkertellist)
- Sissepääs hoonesse
- Sissepääs krundile

TÄNAVAMAJA (Fortuuna 21) NETOPINDALA

1. KORRUS		
Tänavamaja äripind	Äripind	28,32
Tänavamaja üldalad	Prügiruum	11,34
Tänavamaja üldalad	Tehnoruum	4,99
Tänavamaja üldalad	Trepikoda	16,67
		61,32 m ²
2. KORRUS		
Tänavamaja äripind	Äripind	13,73
Tänavamaja äripind	Äripind	15,26
		28,99 m ²
3. KORRUS		
Tänavamaja KRT.1	Elutuba / Köök	30,55
Tänavamaja KRT.1	Esik	4,07
Tänavamaja KRT.1	Magamistuba	16,99
Tänavamaja KRT.1	Pesu	4,05
Tänavamaja KRT.1	Rõdu	6,24
Tänavamaja KRT.2	Elutuba / Köök	27,53
Tänavamaja KRT.2	Esik	3,06
Tänavamaja KRT.2	Pesu	3,34
Tänavamaja üldalad	Trepikoda	4,50
		100,33 m ²
4. KORRUS		
Tänavamaja KRT.3	Elutuba / Köök	27,45
Tänavamaja KRT.3	Esik	3,06
Tänavamaja KRT.3	Pesu	3,48
Tänavamaja KRT.4	Elutuba / Köök	32,52
Tänavamaja KRT.4	Esik	6,09
Tänavamaja KRT.4	Magamistuba	9,82
Tänavamaja KRT.4	Majapid.	2,87
Tänavamaja KRT.4	Pesu	3,89
Tänavamaja KRT.4	Rõdu	5,19
Tänavamaja üldalad	Trepikoda	4,80
		99,17 m ²
		289,81 m ²

SULETUD BRUTOPIND KOKKU

Korterid	545,21
Äripind	503,91
Üldalad	339,94
	1 389,06 m ²

EHTUSEALUNE PINDALA

	460 m ²
--	--------------------

VÕRDLUS
DETAILPLANEERINGUGA

	Detailplaneering	Taotlus
Krundi pindala (m ²)	1371	
Planeeritud maakasutuse sihtotstarve (%)	Ä20, E80	Ä40, E60
Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve	11220, 12300	
Suurm ehitusala pind (m ²)	502	
Suurim täisehitus-protsent (%)	37	
Suurim lubatud suletud brutopind (m ²)	1412	
Suurim lubatud suletud brutopind väljastetel (m ²)	131	
Hoonestustihedus (hoone brutopinna suhe krundi pinda)	1,13	
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2	
Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m)	17,5	18,5
Hoonete lubatud korruselisus	4/5	
Minimaalne tulepüsivusklass	TP1	
Haljastuse osakaal krundi pinnast (%)	pole antud	50%
Planeeritud max korterite arv	11	7
Planeeritud max äripind (m ²)	309	504
Normatiivne parkimiskohtade arv	13	9

Parkimiskohtade arvutuskäik vastavalt EVS 843, tabel 9.1 ja 9.2

Äripind - 1/200 = 504/200 = 2,52
Korterid - 7 x 0,9 = 6,3

Kokku: 8,8 = 9 kohta



ADDRESS	Fortuuna 21, Tartu
TELLUJA	Medimaja OÜ
STAADIUM	Eskiis
TOO NR.	A21-001
PROJEKTANT	Priit Tohver (KRC Ehitus)
VASTUTAV SPETSIALIST	Kaur Talpsep
ARHITEKT	Allan Pilter tel. 5257818 Kaur Talpsep tel. 56908969