

Saatja: Karin Toom <karin.toom@hotmail.com>
Saatmisaeg: reede, 9. juuni 2023 14:15
Adressaat: mart@artes.ee; Ingrid Voolaid
Teema: Re: Oa tn 35a krundi detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Tere!

Kas see omab mingit tähtsust, mida me sellest projektist arvame. Ei oma ju....

Kedagi ei huvita siin linnas, et midagi kvaliteetselt teha, et inimestel oleks hea elada ja saaksid oma elukeskkonna üle uhkust tunda.

Ma ei kujuta ette, kes on selle otsuse taga, et krunt, kuhu muidu ehitada ei tohtinud, topitakse nüüd osast-osani maju, parklaid, kuure jne täis, üldse piinlik ei ole sellist jama luua? Ei saa meie krundil(Meloni 30/2) meeldiv elada olema, kuna hoovimajast vahib keegi konkreetset aknast sisse. Ei saa valgust olema selle maja tõttu meil ega ka nendel uutel planeeritavatel majadel. Saaksin veel aru, kui ehitatakse ainult 1, see tee ääres olev maja, jääks tubadesse valgust, elamiseks privaatsust.

Miks lubati linna poolt see hoovimaja? Kes selle otsuse tegi, läbi lasi? Kes on need inimesed, kellele niimoodi elada meeldib, üksteise seljas? Midagi luues, võiks korra mõelda, kas ise tahaks sellistes tingimustes elada, või annaks midagi paremini teha.

Kas ei saa Supilinnas natukenegi rohelist ja õhku jääda? Kas ei anna natuke kastist välja mõelda ja krundile peale parkla, kuuri ning mänguväljaku miskit luua, midagi mis annaks kõigile ümbritsevatele majadele väärtust juurde, mitte ei võtaks maha? Mida tehes ja uuele elanikule müües uhkust tunda, julgeda oma nimi alla panna.... See pole kasumlik?

Hästi kurb, et nüüd ainus suund, kus ma arvasin, et jääb natukenegi rohelist ning valgust, privaatsust, rikutakse ka täiesti ära.

Vähe sellest, et tuleb järjekordselt ehituslärmis elama hakata, ei ole see absoluutselt neid kannatusi väärt.

Uusi piirkondi rajades võiks ju natuke keegi vastutust võtta ja midagi ilusat luua.

Kõige õnnetumaks teeb see, et minu arvamus ei oma absoluutselt mingit tähtsust. Ainult paari puud tõstetakse edasi ja tagasi, kogu kompromiss.

Lugupidamisega

Karin Toom

Saadetud rakendusest [Outlook Androidile](#)

From: mart@artes.ee <mart@artes.ee>
Sent: Thursday, June 8, 2023 3:18:08 PM
To: karin.toom@hotmail.com <karin.toom@hotmail.com>; janarmadison@hotmail.com <janarmadison@hotmail.com>; jtinkus@gmail.com <jtinkus@gmail.com>; peeter51@hot.ee <peeter51@hot.ee>
Cc: Ingrid.Voolaid@raad.tartu.ee <Ingrid.Voolaid@raad.tartu.ee>; liisbet@dorpatehitus.ee <liisbet@dorpatehitus.ee>
Subject: RE: Oa tn 35a krundi detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Tere!

Unustasin planeeringu materjalid maha! Vabandust!

Saadan seletuskirja ning põhijoonise ja tehnoorkude joonise.

Tervitades

Mart

From: mart@artes.ee <mart@artes.ee>

Sent: Thursday, June 8, 2023 2:31 PM

To: 'karin.toom@hotmail.com' <karin.toom@hotmail.com>; 'janarmadison@hotmail.com' <janarmadison@hotmail.com>; 'jtinkus@gmail.com' <jtinkus@gmail.com>; 'peeter51@hot.ee' <peeter51@hot.ee>
Cc: 'Ingrid.Voolaid@raad.tartu.ee' <Ingrid.Voolaid@raad.tartu.ee>; 'liisbet@dorpatehitus.ee' <liisbet@dorpatehitus.ee>
Subject: RE: Oa tn 35a krundi detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Tere!

Ma ei saanud küll kahjuks ise avalikul arutelul osaleda, kuid kuulsin, et Oa tn 35a detailplaneeringu üle oli viljakas arutelu ning lepiti kokku mõningad muutused planeeringulahenduses. Samuti lepiti kokku, et esmalt tutvustatakse muudetud lahendust arutelul osalenud naabritele ning seejärel saadetakse linna.

Oleme vastavalt avalikul arutelul kokkulepitule planeeringusse teinud järgmised muudatused:

1. oleme põhijoonisel muutnud Meloni tn 30 krundi poolse heki asukohta ja tõstnud heki krundi piirilt parkla piirile;
2. oleme lisanud seletuskirja ptk 2.5 lk 11 istutavate puude liigid serbia kuusk, harilik elupuu (vorm), pooppuu, pihlakas (erinevad vormid), vahtra väiksemakasvulised vormid ja viljapuud ning välja toonud vastavad standardid, mille nõuetele peab istutamine vastama;
3. oleme eraldi tingmargina ja täiendava piiranguna määranud hoovimaja jõepoolsete terrasside ulatuse jõe poole (kuni 2 m hoonestusalast);
4. oleme lisanud kõrgusarve krundile näidates, et me ei kavatse naaberkruntide lähedal maapinna kõrgust muuta.

Koosolekul oli ka jutuks Oa tn 37 krundi nurka istutatud puu. Selle kohta on meil ptk 2.5 lk 11 esitatud nõuded ning samuti sätestatud, et kui nõuete täitmisest hoolimata saab puu kahjustada, tuleb see asendada samaväärsega.

Palun võimalusel järgmise nädala lõpuks/ülejärgmise alguseks ehk 19. juuniks teada anda, mis te muudetud planeeringulahendusest arvate!

Tervitades
Mart Hiob
501 4767
AB Artes Terræ

From: Ingrid.Voolaid@raad.tartu.ee <Ingrid.Voolaid@raad.tartu.ee>
Sent: Tuesday, June 6, 2023 2:26 PM
To: karin.toom@hotmail.com; janarmadison@hotmail.com; jtinkus@gmail.com; peeter51@hot.ee; mario.kruuse@bigs.ee; andrus@bigs.ee; liisbet@dorpatehitus.ee
Cc: tanel@artes.ee; mart@artes.ee
Subject: Oa tn 35a krundi detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Tere

Edastan Oa tn 35a krundi detailplaneeringu avaliku arutelu protokolliga koos osalenute nimekirjaga.

Heade soovidega

Ingrid Voolaid
LPMKO
planeerija
7361 181
Ingrid.Voolaid@tartu.ee