

TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 19.02.2019
 Meie 28.02.2019 INF/140

Objekt:	Sepa 34a, detailplaneering kinnistu hoonestamiseks (staadioni teenindushoone)
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	m³ /ööp
Tehniliste tingimuste taotleja:	Tartu Linnavalitsus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
Taotleja kontaktid:	Raekoja plats 3, 51003 Tartu; tel. 7361242

- Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks:

Veevarustus:

Kinnistu veeühendus planeerida Sepa tn: De 225 PE veetorustikust.

Lähimad olemasolevad hüdrandid asuvad Vasara-Sepa ristmikul ja Jalaka tänaval Jalaka 29 kinnistu ees. Vajadusel planeerida tänavatorustikule täiendav hüdrant.

Reoveekanaliseerimine:

Kinnistu reovee eesvooluks planeerida Jalaka 42 kinnistul asuv kanalisatsioonitorustik DN 500. Ühenduskohaks planeerida Jalaka 34a kinnistu nurga lähedal asuv olemasolev DN 500 kollektori kaev.

Ehitustööde teostamine Jalaka 42 kinnistul kooskõlastada kinnistu valdajaga.

Sademeveekanaliseerimine:

Sademevee eesvooluks planeerida Sepa tn sademeveetorustik De 455.

Tänavatorustikust planeerida ühendustoru kinnistule.

Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb planeeringualalt tänavatorustikku juhitava sajuvee vooluhulka (l/s) piirata. Tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulga (l/s) vähendamiseks ja ühtlustamiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning planeerida kruntidele reguleeriv maht (mahuti, torud, vmt).

Kinnistutorustik ja reguleeriva mahu jaoks vajalikud rajatised tuleb ehitusprojekti koosseisus äravoolu reguleerimise nõudest lähtuvalt dimensioneerida. Nõuded vooluhulga piiramiseks täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes.

Enam kui 10-kohalise parkla sademevee puhastamiseks planeerida kinnistule liivapüüdur ja I-klassi õlipüüdur.

Sademe- ja drenaazivee juhtimine reoveekanalisatsioonitorustikku on keelatud.

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 eksemplar esitada AS-le Tartu Veevärk.

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
Arendusjuht