


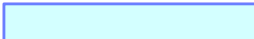


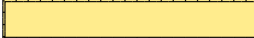









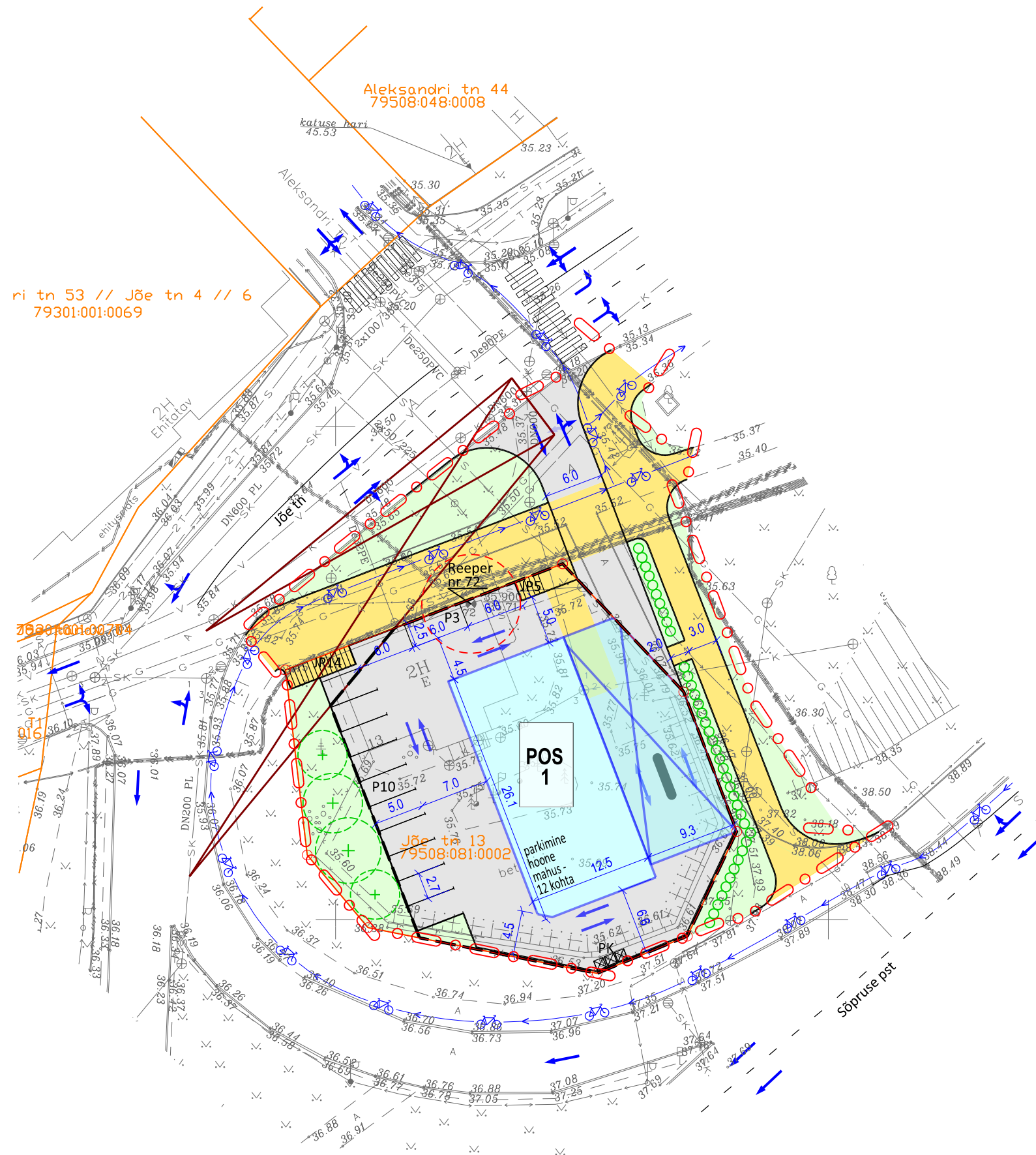




# TINGMÄRGID

-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev krundipiir
-  Planeeritud hoonestusala
-  Suurim lubatud ehitisealune pind - hoone
-  Suurim lubatud ehitisealune pind - hoone konsoolne osa või varikatus
-  Planeeritud haljasala
-  Planeeritud jalakäijate ala
-  Planeeritud sõidutee ala
-  Planeeritud puu
-  Planeeritud põõsad
-  Likvideeritav objekt, puu
-  Sõidusuunad, sõidurajad
-  Sõidusuund ajalise piiranguga
-  Jalgrattatee/-rada
-  Ülekäigurada
-  Nähtavusala



## KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	POS 1 (Jõe tn 13)
Krundi pindala	1348 m <sup>2</sup>
Krundi kasutamise sihtotstarve	LB, ÄT, ÄB*
Hoone suurim abs. kõrgus	51.00 m
Hoone suurim abs. sügavus	31.00 m
Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	539 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1

\* LB - tankla maa, ÄT - Kaubandus ja teenindusettevõtete maa-ala, ÄB - Büroohoone maa-ala

### Märkused:

1. Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas 5D Ehitus OÜ 2020. a juulis töö nr TT-10.07.2022. Koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Hoone brutopinda on võimalik projekteerida mahus, mis tagab nõuetekohase parkimise ja haljastuse.



Töö: Jõe tn 13 krundi detailplaneering  
Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
artes@artes.ee

Projekti juht:  
**Mart Hiob**  
Maastikuarhitekt:  
**Tanel Breede**

Huvitatud isik: Aqua Marina AS  
Asukoht: Tartu linn  
Faili nimi: 1815DP1 Jõe tn 13 dp joonised.dgn

Töö nr: 1815DP1  
Kuupäev: 23.05.2023  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr: 3