

Arhiivi nr. A-557  
Objekti nr. 991

Töö: 01 DP 19  
Tellija: Tartu Linnavalitsus Asukoht: Tartu linn

**Kartuli, Oa ja Kauna tänavate ning  
Emajõeaga piiratud ala (EUROPAN-i ala)**

**DETAILPLANEERING**

Esimene köide – planeering

Projektbüroo juhataja /Olev Saago/

Koostaja /Mart Hiob/

Tartu  
detsember 2004

## PLANEERINGU KOOSSEIS - ESIMENE KÕIDE: PLANEERING

<b>A - SELETUSKIRI .....</b>	<b>3</b>
1 SISSEJUHATUS.....	3
2 PLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID JA KIRJAVAHETUS .....	3
2.1 Arvestamisele kuuluvad materjalid .....	3
2.2 Kirjavahetus.....	4
3 PLANEERIMISE LAHENDUS .....	4
3.1 Alusplaan .....	4
3.2 Planeeringuala linnaehituslikud seosed .....	5
3.3 Olemasoleva olukorra iseloomustus .....	7
3.4 Kruntideks jaotamine ja kruntide ehitusõigus.....	7
3.5 Liikluskorraldus .....	10
3.6 Haljastus .....	13
3.7 Tehnovõrgud .....	13
3.8 Keskkonnakaitse abinõud.....	15
3.9 Servituutide ja naabrusõiguste seadmise vajadus.....	15
3.12 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja .....	16
3.13 Planeeringu rakendamise võimalused .....	16
3.14 Nõuded projekteerimisele planeeringualal .....	16
4 MAAKASUTUSE BILANSI JA TEHNOVÕRKUDE RAJAMISE KOONDTABEL.....	17
<b>B - JOONISED .....</b>	<b>19</b>
1 SITUATSIOONI SKEEM.....	20
2 LINNAEHITUSLIKUD JA FUNKTSIONAALSSED SEOSSED.....	21
3 OLEMASOLEV OLUKORD .....	22
4 PLANEERINGU PÕHIJONIS.....	23
5 PLANEERITUD MAAKASUTUS .....	24
6 TEHNOVÕRGUD.....	25
<b>C - KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ PLANEERIGU KOOSTAMISEL .....</b>	<b>26</b>
1 KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE .....	26
2 KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL.....	27
3 TARTU LINNAVALITSUSE LINNAMAJANDUSE OSAKONNA KOOSKÕLASTUSLEHT .....	28

## A SELETUSKIRI

### 1 Sissejuhatus

Detailplaneeringu ala hõlmab Tartus, Supilinnas krunte Oa 17, 19, 21, kruntimata ala Kartuli ja Oa tänava nurgal (mida taotletakse munitsipaalomandisse aadressiga Oa 15) ning osaliselt Kartuli, Oa, Marja, Emajõe ja Kauna tänava koridore. Planeeringuala suuruseks on 6,65 ha. Detailplaneeringu aluseks on Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt koostatud lähteülesanne.

Planeeringu eesmärk on:

- jagada planeeringuala kinnistuteks,
- määrata tekkivatele kinnistutele ehitusõigus,
- lahendada tehnovõrkudega varustus.

### 2 Planeeringu lähtedokumendid ja kirjavahetus

Planeeringu lähtedokumendiks on Tartu Linnavalitsuse 28.02.2002 korralduse nr 886 lisana väljastatud lähteülesanne. Planeering suunati avalikule väljapanekule Tartu Linnavolikogu 19.12.02 otsusega nr 53. Laekunud ettepanekute põhjal otsustati planeeringu põhilahendusi muuta.

#### Arvestamisele kuuluvad materjalid

Varasemad planeeringud ja teised dokumendid:

1. *Supilinna linnaosa üldplaneering*, kehtestatud Tartu Linnavolikogu 18. oktoobri 2001. a määrusega nr 88;
2. *Tartu linna üldplaneering 1999*, kehtestatud Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 1999. a määrusega nr 99;
3. *Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneering "Tartu linna jalgrattateede arenguskeem"*, kehtestatud Tartu Linnavolikogu 10. mai 2001. a otsusega nr. 347;
4. *Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneering "Vabaõhu mängu- ja spordiväljakud"*, kehtestatud Tartu Linnavolikogu 11. aprilli 2002. a otsusega nr 537;

5. *Tartu Emajõe kalda- ja sildumisrajatiste planeerimisettepanek*, kehtestatud Tartu Linnavalikogu 13. veebruari 2003. a määrusega nr 21:  
koostajad: Tartu Linnavalitsus  
AS Kobras  
töö nr: K 08/030  
planeerija: Katrin Maask  
kuupäev: 2001;
6. *EUROPAN 6 võidutöö XF 868 "Haven"*:  
autorid: Johanna Vuorinen      aadress: Huvilakatu 10 A 6, 00150 Helsinki, Soome  
Esa Kangas      tlf: +35 8 40 7443121, epost: esa.kangas@kolumbus.fi  
kuupäev: 2000-2001;
7. *Supilinna pargi eelprojekt*:  
koostaja: AS K&H  
töö nr: 02 HP 13  
kuupäev: juuni 2002;
8. *Ujula ja Liiva tänavate, Emajõega ning Ujula tänava supelranna krundiga piirneva kvartali detailplaneering*, kehtestatud Linnavalikogu 19. septembri 2002. a otsusega nr 609:  
koostajad: OÜ Siim & Põllumaa, Krihvel Projekt OÜ  
töö nr: 01-16/P-2  
kuupäev: november 2001;
9. *Oa tn ja Tuglase tn pikenduse ehitusprojekt*:  
koostaja: AS Tinter-Projekt  
kuupäev: detsember 2003;
10. *Supilinna kuivenduse ja sademetevee kanalisatsioonisüsteemid*:  
koostaja: AS K&H  
töö nr: 04VK09  
kuupäev: jaanuar...august 2004.

## Kirjavahetus

Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikutega asub teises kaustas – planeeringu lisad.

## Planeerimise lahendus

### Alusplaan

Aluskaardiks võetud digitaalse alusplaani täpsusastmega 1:500 koos maaaluste tehnovõrkude digitaalsete joonistega mõõdistas Kinnisvaraekspert AS 2002. aasta esimeses kvartalis, töö nr M-025-02.

## Planeeringuala linnaehituslikud seosed \*

### 2.1.1 Supilinna asumi iseloomustus ja seos Tartuga

Supilinn asub Tartus linna üldkeskuse vahetus läheduses, 5...10 minuti jalgsikäigu tee kaugusel. Paiknedes all Emajõe luhal, on Supilinn piiratud edelast Emajõe ürgoru kaldakõrgendiku ja seal paikneva Tähtvere funktsionalistliku aedlinnaga. Supilinnast loodesse jääb Eesti Põllumajandusülikooli dendropark ja läände Tartu lauluväljak, kagusse jääb Tartu Ülikooli botaanikaaed ja kesklinn. Täna sel päeval on Supilinn arengus seisma jäänud elamupiirkond, kus on vaid mõned äri- ning teenindustevõtted (nt *Emajõe büroohotell*, *Herne* pood, Tartu Õlletehas Supilinna edelapiiril). Lähim kaubanduskeskus asub Sauna ja Ujula tänava nurgal. Tänu tänavate amortisatsioonile ning madalast hoonestustihedusest tulenevale teenindus- ja ühiskondlike hoonete vähesusele on linnaosa funktsionaalsed seosed naaberalade ja linna üldkeskusega nõrgad. Samas moodustab Supilinn tervikilme ja autentselt säilinud miljööväärtusliku asumi.

Supilinna kuni kahe-korruseline hoonestus (üksikute kõrgemate hoonetega) pärineb valdavalt 19. ja 20. sajandi vahetusest, uuemad ehituspüüdnud on vaid Meloni ning Piiri tänava vahelised alad, osaliselt ka Oa tänaval ning Kartuli-Emajõe-Kroonuaia-Oa kvartalis. Supilinna hoonete (ka ala kontaktvööndi) välisviimistluses on valdavalt kasutatud horisontaalset laia puitlaudist. Hooned paiknevad enamasti tänava ääres ühel joonel fassaadiga tänava poole, abihooned krundi sisemuses. Hooned on viilkatusega, katusekalded jäävad vahemikku 30°-50°. Majad vahelduvad aedadega, kus meeoleu loovad kirevad õued.

Teed ja tänavad on kasutusel kahesuunalisena. Kõnniteid ei ole välja ehitatud, ja Tähtvere ja Emajõe tänaval, jalakäijad liiguvad teepeenardel või kasutavad sõiduteed. Lähimad bussipeatused asuvad Kroonuaia ning Tähtvere tänaval.

Piirkonnas on valdav ahiküte. AS-i Tartu Veevõrk poolt on Supilinnas rekonstrueerimisel kogu linnaosa vee- ning kanalisatsioonivõrk.

Praegu elab Supilinnas ca 2000 elanikku. Tulevikus kavandatakse elanike arvu tõusu 750 inimese võrra, mida soodustab kesklinna lähedus ning tehnorajatiste rekonstrueerimine.

### 2.1.2 Supilinna asumi arhitektuuriajalooline ülevaade

Supilinn liideti Tartu linna territooriumiga 18. sajandi algul. Supilinnas ei ole midagi keskaegset, mitte ühtki klassitsistlikku hoonet ega ausammast. Keskajal olid Emajõe ürgoru luhad linna karjamaadeks, hiljem aiamaadeks. Oma nime on Supilinn saanud Kartuli, Oa, Herne, Meloni ja Marja tänava järgi. Suured kvartalisised aiad, kus kunagi kasvatati aedvilja kesklinna inimestele müümiseks, on tänaseni sageli hoonestamata.

Supilinna vanim hoonestus ulatub tagasi 19. sajandi alguseni. Piirkonda on ehitatud väga ühtlase aeglusega enam kui 150 aasta vältel 20. sajandi keskpaigani ilma ühegi suurema ehitusbuumita. Nii leiab siin ühel majal klassitsistlikult profileeritud laiad voodrilauad ja järgmisel funktsionalistlikud nurgaaknad. Tervikliku juugendlike üürimajade rühma moodustab kaupmees Theodor Lepiku 1910. aasta paiku hoonestatud omanimeline tänav. Enamasti on tegu algupärase arhitektuuriga (insener F. Kangro), mis on vaba puithistoritsismi pitsilisest edevusest. Ambitsioonikamat arhitektuuri kohtab üksnes Emajõe

\* Kasutatud arhitektuurivõistluse EUROPAN 6 materjale aadressil <http://www.europaan.ee/est/trt.html>

äärsetel kruntidel, kus ollakse teadlikud nii jõevaate hinnast kui jõel liiklejaile linna fassaadiks olemisest.

Oma puutumatuses on Supilinn haruldaselt ehe, kohati on tunne, et II maailmasõda pole veel alanud. Emajõe tn on näiteks ainus säilinud kaldapealne, mis oli tüüpiline Tartule enne II maailmasõja purustusi.

### 2.1.3 Pinnamood ja ehitusgeoloogilised tingimused

Supilinna asum jääb põhiliselt Suur-Emajõe ürgorgu veeru ja maetud oru kohale. Ürgorg on täidetud Emajõe eri arengustaadiumite setetega. Org kajastub ka kaasaegses reljeefis. Absoluutne maapinna kõrgus on Oa tänava piirkonnas 32-33 m ja Emajõe ääres 31-34 m. Aluspõhja liivakivi lasub Oa tänava ja Emajõe vahelisel alal 10-14 m sügavusel. Pinnakatte moodustavad ürgoru sügavamas osas viirsavi (paksus 1,5-7 m) ja orgaanikarikas liiv (1-3 m), mis kõrgemal on kaetud 2-5 m paksuse turba-muda-järvelubjakompleksiga. Turbapinnasele ehitatud hooned on eriliselt tundlikud autoliikluse suhtes, mis paneb pinnase ja ka hooned vibreerima ning põhjustab kahjustusi nii hoonekonstruktsioonidele kui ka küttesüsteemidele. Hädapärastel probleemne piirkond paikneb Oa ja Herne tänava ümbruses ning nende vahel. Planeeringualal on kaasaegne reljeef kujundatud täitepinnasega, mille paksus on valdavalt 1-3 m.

Piirkonnas toimub pidev pinnasevee filtratsioonivool kõrgemalt lõuna-edela poolt Emajõe oru suunas. Supilinna laululava poolset osa vaevab liigvee probleem.

### 2.1.4 Supilinna asumi arengu üldpõhimõtted

Tartu Linnavalitsus on välja töötanud üldpõhimõtted Supilinna asumi arenguks lähitulevikus, millest põhilise saab üles tähendada seitsme punktiga:

1. võimaluste loomine kvartalite hoonestustiheduse tõstmiseks Supilinna miljöövärtuse säilitamisega;
2. hoonestamata kvartalite juhtfunktsioonide täpsustamine ja Emajõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamine;
3. kvartalite hoonestustihedusega kaasnevalt täiendavate tänavate planeerimine;
4. eelduste loomine krundistruktuuri korrastamiseks kvartalites;
5. linnaosa funktsioneerimiseks vajalike ühiskondlike objektide ja ärimaa reserveerimine;
6. olemasoleva haljastusstruktuuri elemente arvestades tervikliku haljastussüsteemi arendamine;
7. tehnovõrkudega varustatuse tagamine linnaosa väljakujunemisel.

Esimeses etapis renoveeritakse olemasolevad tänavad koos tänava maa-alale kavandatavate tehnovõrkude väljaehitamisega ning viiakse läbi uute tänavate aluse maa ostmine kohaliku omavalitsuse poolt. Teises etapis ehitatakse välja uued kvartalitevahelised tänavad koos tehnovõrkudega, Tähtvere sild Tuglase tänava pikendusel ning renoveeritakse üldkasutatavad haljasalad ja alleed. Kolmandas etapis ehitatakse välja Marja tänava jalakäijate sild ja Oa tänava lasteaed.

Varasemalt on käesoleva planeeringu alale kavandatud park, kuid seoses laululava ja tiigi vahelise ala spordipargiks planeerimisega ei ole mõistlik kogu planeeritavat ala haljasalaks ette näha.

## Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala on rohumaa, mis on täitunud loodusliku uuendusega ja mis ei oma üldjuhul rekreatiivset ega dendroloogilist väärtust. Enamjaolt on antud ala seisnud kasutamata, kuid aprillis 2002 ja 2003 toimusid Emajõe-Kartuli-Oa-Marja kvartalis *Supilinna päevade* põhiüritused.

Kahel pool Emajõe on kallastel mõne kilomeetri pikkused maalilised berliini papli alleed koos promenaadidega, mis on olulise puhkeotstarbelise väärtusega kogu linna jaoks. Ala tiigipoolses osas asuvad mõned ilusad lehised ja kuused. Ülejäänud haljastuse peamine väärtus seisneb asjaolus, et selle säilitamise korral ei ole vaja uusi puid istutada ega oodata nende suureks kasvamist.

Emajõe keskmine veeseis Kvissentali profiili andmetel on 31.10 ning 10% tõenäosusega maksimaalne veeseis on 32.95. Supilinna tiik on tavaliselt kõrgema veeseisuga kui Emajõgi, kuid on olnud ka vastupidist olukorda Emajõe kevadise suurvee ajal. Tiigi veeseis mõõdetuna 02.11.98 oli 32.36.

Planeeringuala läheduses asuvatest tänavatest on kõvakattega ainult Emajõe tn. Kartuli, Oa, Marja, Meloni kui ka Piiri tn on ebarahuldavas seisus kruusakattega. Kauna tänavat võib planeeringuala ja tiigi vahel ning Emajõe tänavat Kartuli ja Kauna tn vahel nimetada vaid pinnasteeks. Kartuli tn on Oa ja Herne tn vahel suure osa 2002. aastast olnud üldse läbimatu tänavale kogunenud pinnavee tõttu.

Tehnovõrkudest asuvad Kartuli ja Oa tn heitveekanaliseerimine, veetorustik ning elektriliinid. Oa tn asuvad sidekanaliseerimine, gaasitorustik ja 1500 mm läbimõõduga sademeveekanaliseerimine, mis suubub Emajõkke Marja tn otsast ca 20 m tiigi pool. Vee- ja kanaliseerimistorustik on värskest, 2003. aastal uuendatud. Olemasolevad elektriliinid on halvas seisus ning vajavad väljavahetamist. Olemasolev sidekanaliseerimine, gaasitoru ning sademeveekanaliseerimine on suhteliselt heas seisukorras.

## Kruntideks jaotamine ja kruntide ehitusõigus

Vastavalt Supilinna linnaosa üldplaneeringule ja esimese avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekutele on planeeritav ala jagatud sihtotstarvete järgi:

- avalikult kasutatav parkide ja haljasalade maa ning kallasraja alune maa (üldmaa) Emajõe-Kartuli-Oa-Marja kvartalis;
- väikejuurvahendite paigutusmaa (üldmaa) Emajõe kaldal ja Emajõel;
- lasteaia rajamiseks ja linnaosa keskuse hoone ehitamiseks mõeldud maa (ühiskondlike hoonete maa) Marja tänava tiigipoolsel küljel;
- elamumaa (täisehitatus 20% ja 30% vahel) Emajõe, nimeta tänava, Oa tn ja Kauna tn vahel (va puurkaev ja alajaam);
- olemasoleva puurkaevu juurde kuuluv krunt ja planeeritav alajaam (tootmismaa) Piiri tn sihil;
- avalikult kasutatavate tänavate ja parklate alune maa (transpordimaa), mis ei tohi kuuluda servituudina teise sihtotstarbega maa piiresse.

Planeeringuga kavatakse olemasolev Oa 21 krunt ümber kruntida nii, et see hõlmaks ka veehaarde sanitaarkaitseala ning olemasolevad Oa 15, 17 ja 19 krundid jagada 21 krundiks. Tänavatele ja jalgteedele eraldatakse optimaalse suurusega maaala.

Planeeritavate kruntide ehitusõigus on ära toodud tabelis 1.

Tabel 1

krundi aadress	planeeritud kinnistu pindala (m <sup>2</sup> ), sihtotstarve	lubatud põhihoonete arv krundil, lubatud korruselisus	lubatud ehitusalune pind, suhteline räästakõrgus maapinnast	maapinna abs.kõrguste vahemik, katusekalle kraadides	katusetüüp	kitsendused
Positsioon 1 (park)	4784 100% Üm (avalik)	0 -	0 -	33.50 -	-	-
Positsioon 2 (lasteaed)	4898 100% Üh	kuni 2 kuni 2,5 k	kuni 930 m <sup>2</sup> 2,5-8 m	33.50 10-30	määramata	liini-servituut**
Positsioon 3 (linnaosa keskus)	897 100% Üh	1 kuni 2 k	kuni 215 m <sup>2</sup> 5,5-7 m	33.50 35-45	kelp,viil	liini-servituut**
Positsioon 4	1340 100% EE	1 2 k	265-335 m <sup>2</sup> 5,5-7 m	33.50 0-10	viil, nihutatud harjajoonega	-
Positsioon 5	1258 100% EE	1 2 k	250-315 m <sup>2</sup> 5,5-7 m	33.50-olemasolev 0-10	viil, nihutatud harjajoonega	-
Positsioon 6	1120 100% EE	1 2 k	225-280 m <sup>2</sup> 5,5-7 m	33.50-olemasolev 10-20	viil, kelp	-
Positsioon 7	1250 100% EE	1 2 k	250-310 m <sup>2</sup> 5,5-7 m	33.50-olemasolev 10-20	viil	-
Positsioon 8	898 100% EE	1 2 k	180-225 m <sup>2</sup> 5,5-7 m	33.50-olemasolev 30-40	viil, kelp	-
Positsioon 9 (puurkaev)	2822 100% Th	1 1 k	kuni 25 m <sup>2</sup> 1,5-2,5 m	33.50-olemasolev 0-30	määramata	-
Positsioon 10 (liigveepumpla)	878 100% Th	1 1 k	kuni 25 m <sup>2</sup> 1,5-2,5 m	33.50 0-30	määramata	-
Positsioon 11	2349 100% EE	3 2 k	470-585 m <sup>2</sup> 5,5-7 m	33.50 0-10*, 10-20	viil (nihutatud harjajoonega*)	-
Positsioon 12	1574 100% EE	1 2 k	270-320 m <sup>2</sup> 5,5-7 m	33.50 10-20	viil	-
Positsioon 13	1272 100% EE	1 2 k	250-310 m <sup>2</sup> 5,5-7 m	33.50 30-40	viil, kelp	-
Positsioon 14	2121 100% EE	2 2 k	420-530 m <sup>2</sup> 5,5-7 m	33.50 0-10	viil, nihutatud harjajoonega	-
Positsioon 15	1002 100% EE	1 2 k	200-260 m <sup>2</sup> 5,5-7 m	33.50 10-20	viil	-
Positsioon 16	1024 100% EE	1 2 k	200-260 m <sup>2</sup> 5,5-7 m	33.50 30-40	viil	-
Positsioon 17	2355 100% EE	2 2 k	470-585 m <sup>2</sup> 5,5-7 m	33.50 0-10	viil, nihutatud harjajoonega	-
Positsioon 18	792 100% EE	1 2 k	135-200 m <sup>2</sup> 5,5-7 m	33.50 30-40	viil	-



krundi aadress	planeeritud kinnistu pindala (m <sup>2</sup> ), siht- otstarve	lubatud põhi- hoonete arv krundil, lubatud korruselisus	lubatud ehi- tusalune pind, suhteline räästakõrgus maapinnast	maapinna abs.kõrguste vahemik, katusekalle kraadides	katusetüüp	kitsen- dused
Positsioon 19	921 100% EE	1 2 k	135-200 m <sup>2</sup> 5,5-7 m	33.50 30-40	viil	-
Positsioon 20	820 100% EE	1 2 k	135-200 m <sup>2</sup> 5,5-7 m	33.50 30-40	viil	-
Positsioon 21 (alajaam)	33 100% Th	1 1 k	kuni 15 m <sup>2</sup> 1,5-2,5 m	33.50 0-30	määramata	-

\* jõeäärse kahe hoone puhul

\*\* liiniservituut või isiklik kasutusõigus

EE - väikeelamumaa 0010 (vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 36 *Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused*)

Th - tootmishoonete maa 0030

Üh - ühiskondlike hoonete maa 0050

Üm - üldmaa 0051

Planeeringuga on kavas anda võimalus kruntidele püstitada uued 4-10 korteriga elamud. Positsioonidele 4-8 ja 11-20 võib veel lisaks rajada kuni 1 ühekorruselise kõrvalhoone (kuur, saun vms), mille suurim ehitusalune pindala on 20 m<sup>2</sup>. Lisaks elamutele kavandatakse planeeringualale lasteaed, ühiskondlik hoone (linnaosa keskus), alajaam, liigveepumpla, jalakäijate sild ja park, kus võiksid toimuda ka Supilinna päevad ning muud vabaõhuüritused. Pargis võiks olla mängu- ja spordirajatised nagu palliväljakud, liikluslinnak, laste seiklusrada jne.

Emajõe kaldale, veelale on kavandatud väikejuuvvahendite sildumisala ja jõekohvik vms koos jõepaadi (või -laeva) sildumiskohaga. Olemasolev puurkaev on kavas säilitada sanitaarkaitsealaga raadiusega 30 m.

Hoonestuse arhitektuursetest nõuetest on planeeringuga piiritletud:

1. lubatud korterite arv või suurim suletud brutopind vt tabel 2;
2. ehitusjoon kohustuslik Emajõe ja Oa tn suhtes;
3. konstruktsioonimaterjal puit, ei kehti positsioonide 2, 9, 10 ja 21 kohta;
4. välisviimistlusmaterjalid horisontaalselt paigutatud lai (ca 20 cm) puitlaudis, erandkorras krohv, verandade osas võib kasutada klaasi, ei kehti positsioonide 2, 9, 10, 21 ja jõekohviku kohta; kogu planeeritava alal on keelatud imiteerivate materjalide kasutamine (nt plastraamidega aknad);
5. lubatud tulepüsivusaste TP3, positsioonide 2, 9, 10, 21 ja jõekohviku osas minimaalne tulepüsivusaste;
6. piirete tüübid ja kõrgus avaustega puitlippaied, kõrgus kuni 1,5 m, positsioonidele 1 ja 10 on piirete rajamine keelatud.

Jõeäärsete hoonete esindusfassaad tuleb ehitada jõepoolsele küljele, hoonete teenindussissepääsud tuleks paigutada krundi maapoolsele alale. Tänaväärsete hoonete esindusfassaad peab asuma tänavapoolsel küljel, nurgahoonetel kahel küljel.

Põhihoone võib ehitada ainult põhijoonisel näidatud hoonestusala sisse, kõrvalhoone võib ehitada krundile ka väljapoole hoonestusala vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja ilma naabrusesõigusi rikkumata. Joonisel on ehitusala mõnedel kruntidel näidatud suuremana kui suurim ehitusalune pind, kuid tegelikult tohib täis ehitada siiski vaid suurima lubatud pinna. Suurem hoonestusala lubab vabamalt valida hoone asukohta.

Tulenevalt Emajõe suurveeseisust on planeeritava ala vähimaks absoluutseks maapinna kõrguseks üldjuhul planeeritud 33.50. Selleks, et vältida üleujutamist ja liigniiskust tuleb planeeritava ala põhjapoolne nurk tõsta tätepinnasega kõrgusmäärgini 33.50. Ülejäänud ala ei vaja kuivendamist, kuid vajab mõningast täitmist. Olemasolevat Emajõe tn jalgteed võib tõsta ca 20 cm.

Planeeringualast edelasse jäävad krundid tuleb vajadusel kuivendada rajatavate kuivenduskraavide ja kanalisatsiooni abil. Tänavate projekteerimisel tuleb välja selgitada lisameetmete vajadus, et tagada liigvee Emajõkke valgumise võimalus. Krundisise kuivendus tuleb rajada krundiomanikel. Supilinna liigvee ärajuhtimise terviklikuks tagamiseks on linnavalitsus tellinud Supilinna territooriumi kuivendamise ja sademetevee kanalisatsioonisüsteemi eelprojekti.

## Liikluskorraldus

Oa tn koos Tuglase tn pikendusega ning Herne ja Tähtvere tn on planeeritud jaotustänavad, kus esineb linnasisest autoliiklust, kuid kuhu linna läbiv autoliiklus satuks vaid erandina. Vastavalt linnatänavate projekteerimismõnedele (EPN 17) ei tohiks jaotustänavaga sirglõigu pikkus ületada 1000 m, planeerimisel tuleb vältida pikki sirgeid ja suure plaaniraadiusega lõike. Jaotustänavad võivad olla aeglustatud liiklusega, neil esineb ühistranspordi liine ning ühistranspordi peatused peaks asuma valdavalt taskus. Jaotustänaval võib vastavalt normidele esineda ka rasket veoliiklust. Sobiv liiklussagedus jääb vahemikku 300-800 sõiduauto tunnis. Jaotustänavaga sõidutee väiksemaks laiusseks eramuualadel on 5,5 m ja korruselamu aladel 7,0 m.

Planeeringualasse jääval Oa tänaval on lisaks jaotustänavaga funktsioonile kanda ka oluline sotsiaalne roll inimeste kokkusaamispaigana, sest kõnealune tänav läbib hästi piiritletud ja homogeenset elamuala ning ristub oluliste jalakäigu- ja jalgrattasuundadega (Kauna ja Marja tn). Lisaks sellele tingib Supilinna geoloogiline eripära (paks turbapinnase kiht), et autotransport on põhjutanud hoonestusele tõsiseid kahjustusi, mida tuleb arvestada tänavate rekonstrueerimisel. Oa tänavale on Tartu linna üldplaneeringu järgi kavandatud 420 sõiduauto tunnis, st pigem väiksema liiklussagedusega jaotustänavat. Korrastatud ja väljaehitatud tänavaruumi loob eeldused tänavaga toimimiseks kommunikatsioonikoridorina nii suhtlemis- kui ka ühendustee mõistes.

Lähtuvalt eelpoolöeldust on mõistlik Supilinnas säilitada kiirusepiirang kuni 30 km/h ja veoautode sissesõidukeeld ka pärast tänavaga rekonstrueerimist. Projekteerimismõnede on nõutud, et projekteeritud tänavaelemendid ja liikluskorraldus peavad olema omavahel kooskõlas ning liiklejaile selgesti mõistetavad. Kiirusepiirangu 30 km/h tagamiseks tuleb tänavaelemendid valida vastava suurusega ning kasutada liikluskorralduslikke vahendeid:

- sõidutee laius tuleb valida selline, et see ärataks juhtides ohutunnet, kuid sõidutee laius ei tohiks otseselt takistada (sõidu)autode sujuvat liikumist;
- tänavaruumi tuleb piirata hoonestuse ja haljastusega;
- tuleks lubada parkimist tänavaalal;

- tuleks säilitada võrdväärsete ristmike ala;
- ristumisel oluliste jalakäigu- ja jalgrattasuundadega tuleks vajadusel rakendada liikluse rahustamise meetmeid;
- bussipeatus peaks paiknema sõiduteel.

Miljööväärtusliku Supilinna ühe peatänava kujunduses tuleks kasutada ajaloolisi kattematerjale ja teisi piirkonda sobivaid kujunduselemente.

Soovides võimaldada Oa tn kahe-suunalist bussiliiklust, peaks sõidutee laiuseks olema vähemalt 6,1 m. Samas ei tohi sõidutee olla laiem kui 7,5 m. Kõnniteede laiuseks on valitud 2,5 ja 2,3 m. Lisaks on kummalegi poole tänavat kavandatud haljasriba (laius 2,0-3,5 m), mida saab talvel kasutada lume vallitamiseks. Haljasribale on planeeritud ühepoolne, mõnes lõigus kahepoolne kõrghaljastus, mis tuleb rajada tänava rekonstrueerimise käigus. Soovitav oleks olnud kogu tänavale kahepoolse kõrghaljastuse istutamine, kuid seda ei võimalda tänaval asuv 1500 mm läbimõõduga sademeveekanalisisatsioon, mille ümberehitamine läheks liialt kulukaks.

Liikluse rahustamise eesmärgil on tänavaalal lubatud ka parkimine vastavalt liikluseeskirjale ning võimaliku ühistranspordi peatuse võib rajada sõidurajale, mitte eraldi taskusse.

Oa tänava ehitusprojektis tuleb pöörata erilist tähelepanu vajadusele maksimaalselt vähendada pinnasevibratsioone ning ära juhtida planeeringualast edelas asuvate kruntide liigvesi.

Kartuli tn on planeeritud kõrvaltänavaks: sõidutee laius 5,5-6,5 m, kõnniteed 2,5 ja 2 m ning ühepoolne haljasriba koos kõrghaljastusega 2,5-3,5 m.

Marja nt pikendus on planeeritud jalgteeks laiusega 6 m.

Meloni tn pikendus ning nimeta tupiktänavad on planeeritud kvartalisesteks tänavateks: sõidutee laius 5 m, kõnniteed kahepoolselt 2 m (nimeta tänavate puhul ühepoolselt 2 m) ning ühepoolne haljasriba koos kõrghaljastusega 2 m (nimeta tänavatel haljasriba puudub). Marja tänavale on vastavalt Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringule "Tartu linna jalgrattateede arenguskeem" kavandatud jalgrattatee. Jalgrattatee on kavandatud ka Emajõe kaldal kulgevale puiesteele, mille laiuseks koos jalakäijate teega on planeeritud 3,5 m. Kvartalisestel tänavatel tuleb kehtestada õueala liiklemiskorraldus. Meloni tn pikenduse ning nimeta tupiktänavate Oa tn poolsesse otsa võiks paigaldada künnised markeerimaks, et tegemist on sissesõiduga õuealale.

Kauna tn on planeeritud jalgteeks laiusega 3,5 m.

Jalakäijate liikumise põhisuundadeks on kavandatud Emajõe, Kauna ning Marja tn ja Marja tn jalakäijate sild. Silla paigutamisel Marja ja teisel pool Emajõe Lubja tn joonele looks efektse vaate üle Suur-Emajõe ürgoru Tähtvere tänavalt Puiestee tänavale. Silla suurimaks pikikaldeks on soovitav valida 10%, sest väiksema kalde puhul ulatuks sild liiga kaugele kaldast ja takistaks liiklemist Emajõe tn jalgteel. Ühtlasi oleks ka juurdepääs Emajõe tn jalgteelt raskendatud. Vastavalt projekteerimismuudatustele on erandkorras lubatud rajada kuni 10% kaldega panduseid (rampe). Laugema sillale tõusu rakendamisel ulatuks sild esialgsete arvutuste kohaselt ca 25 m kaugusele Emajõest. Samuti võib osutada vajalikuks mõnede

säilitamisele määratud puude langetamine. Käesolev planeering lubab silla vähimaks pikikaldeks valida 6% (suurima kaldega osas).

Kõigile nimetatud tänavatele on planeeritud kõvakate. Vaid jalakäijatele reserveeritud Emajõe tn osa Kauna ja Kartuli tn vahel ning Kauna tn võib olla sõelmekattega.

Pöörete sooritamisel piiranguid ette nähtud ei ole. Tupiktänavate otsad tuleb autodele Emajõe äärsele jalgteele juurdepääsu takistamiseks füüsiliselt sulgeda kas piirdega või teisaldavate tōketega.

Parkimine on põhimõtteliselt ette nähtud krundisisesele. Siiski on lubatud parkimine ka tänavaalal vastavalt liikluseeskirjale ja planeeringus näidatule.

Minimaalne parkimiskohtade arv on arvatud vastavalt linnatänavate projekteerimismnormidele: 0,7-1,2 parklakohta korteri kohta, seltsimaja puhul 1 parklakoht 80 m<sup>2</sup> ja lasteaia puhul 1 parklakoht 300 m<sup>2</sup> brutopinna kohta (tabel 2).

Tabel 2

<i>krunt</i>	<i>korterite arv või suurim suletud brutopind</i>	<i>normeeritud parkimiskohti</i>	<i>planeeritud parkimiskohti krundil</i>	<i>parkimiskohti tänavaalal</i>
Positsioon 1	-	-	0	0
Positsioon 2	kuni 2325 m <sup>2</sup>	kuni 8	0	15
Positsioon 3	kuni 610 m <sup>2</sup>	kuni 8	kuni 8	0
Positsioon 4	6-10 korterit	4-12	4-12	0
Positsioon 5	6-10 korterit	4-12	4-12	0
Positsioon 6	4-10 korterit	3-12	3-12	0
Positsioon 7	6-10 korterit	4-12	4-12	0
Positsioon 8	4-8 korterit	3-10	3-10	0
Positsioon 9	kuni 25 m <sup>2</sup>	0	0	0
Positsioon 10	kuni 25 m <sup>2</sup>	0	0	0
Positsioon 11	6-10 korterit (1. maja) 4-8 korterit (2. maja) 4-6 korterit (3. maja)	10-29	10-18	kuni 11
Positsioon 12	6-10 korterit	4-12	4-12	0
Positsioon 13	6-10 korterit	4-12	4-12	0
Positsioon 14	6-10 korterit (1. maja) 4-8 korterit (2. maja)	7-22	7-22	0
Positsioon 15	4-10 korterit	3-12	3-12	0
Positsioon 16	4-10 korterit	3-12	3-12	0
Positsioon 17	6-10 korterit (1. maja) 4-8 korterit (2. maja)	7-22	7-18	kuni 4
Positsioon 18	4-8 korterit	3-10	3-10	0

<i>krunt</i>	<i>korterite arv või suurim suletud brutopind</i>	<i>normeeritud parkimiskohti</i>	<i>planeeritud parkimiskohti krundil</i>	<i>parkimiskohti tänavaalal</i>
Positsioon 19	4-8 korterit	3-10	3-10	0
Positsioon 20	4-8 korterit	3-10	3-10	0
Positsioon 21	kuni 15 m <sup>2</sup>	0	0	0
sildumisala	-	-	0	14
jõekohvik	kuni 120 m <sup>2</sup>	kuni 2	0	7
Kokku	kuni 2975 m <sup>2</sup> 85-180 korterit	83-212	73-202	51

## Haljastus

Planeeringuga on ette nähtud rajada ühepoolne puuderivi Meloni, Kartuli ja Oa (lõigus Marja-Meloni, va Marja tn ja nimeta tn vaheline lõik) tänavale. Oa tänavale on puuderivi kavandatud ka väljapoole tänavaalal positsioonile 2 ning lõigus Meloni-Kauna on ette nähtud rajada kahepoolne puuderivi. Emajõe äärne allee kuulub täiendamisele.

Puud, mis ei ole põhijoonisel näidatud säilitatavatena ega likvideeritavatena, tuleb võimalusel säilitada. Tänavaaäärde planeeritud puuderivid tuleb rajada tänavaaehitamise käigus (väljaarvatud Oa tn põhjapoolne puuderivi, mis rajatakse pärast sademeveekanalisatsiooni toru maha kandmist).

Planeeringuga on lubatud ja soovitatav täiendava haljastuse rajamine kruntidele, mis lahendatakse projekteerimise käigus.

## Tehnovõrgud

Planeeringuga on lahendatud kruntide tehnovõrkudega varustatus. Supilinna tehnovõrgud on üldjuhul amortiseerunud ning vajavad väljavahetamist.

### 2.1.5 Veevarustus, kanalisatsioon ja sademevesi

Veevarustus on planeeritud linna võrgust. Samuti suunatakse heitvesi linna kanalisatsioonivõrku. AS Tartu Veevärk on 2003. a ehitanud tunnelkollektori *Kesklinna 2* (läbimõõduga 1200 mm), mis juhib Tähtvere linnaosa, Kesklinna ja Supilinna heitvee puhastisse. Tunnelkollektor kulgeb 5-6 m sügavusel piki Emajõe tänavat Marja tänavani. Seal edasi kulgeb kollektor piki Marja tänavat Oa tänavani (läbimõõduga 1000 mm) ning piki Oa tänavat Kauna tänavani (läbimõõduga 800 kuni 1000 mm) ning edasi piki Kauna tänavat peaaegu Herne tänavani.

Seoses kollektori ehitamisega on kavatsus rekonstrueerida olemasolev vee- ja kanalisatsioonivõrk kogu Supilinnas. Seoses sellega on kõik vanad võrgud näidatud likvideeritavatena. Erandiks on puurkaevust (positsioon 22) väljuv ning Emajõe alt läbi viidud uuem veetoru, samuti värskelt asfalteeritud Emajõe tänaval paiknev veetoru. Kõikidele kruntidele on ette nähtud iseseisev ühendus tänavaalalt. Igale krundile on lubatud ainult üks liitumispunkt joogiveevõrguga.

Emajõe alt on kavandatud läbi viia heitveekanalisatsiooni düüker, mis suubub samuti tunnelkollektorisse *Kesklinna 2*.

Arvutuslik suurim veetarbimine ööpäevas on ca 1 m<sup>3</sup> tunnis.

Sademevesi tuleb parkimisplatsidelt koguda ja juhtida kanalisatsiooni. Olemasolev 1500 mm läbimõõduga sademeveekanalisatsiooni toru katkestati Kauna-Herne ristmiku läheduses ja suunati tunnelkollektorisse. Nimetatud toru jäi Oa tänaval pärast tunnelkollektori valmimist kasutusse ülevooluna. Tulevikus on antud sademeveetoru lagunemisel kavandatud selle likvideerimine Oa ja Marja tänaval. Selle asemel on planeeringus näidatud uus toru, mis kulgeb piki Kauna ja Emajõe tänavat ning suubub Emajõkke Marja tn läheduses (suubla asukoht on tingitud vajadusest viia see eemale suplusrannast). Pärast toru likvideerimist Oa tänaval tuleb Oa tn põhjapoolsele haljasribale rajada puuderivi analoogselt tänava lõunapoolsele haljasribale rajatuga.

Tänase seisuga moodustunud veetõke Oa tn ja Emajõe vahel takistab vee loomulikku valgumist jõe suunas, kuid tagab ka Emajõe valgumise Supilinna. Lisaks sademeveekanalisatsioonile on Oa tänavast edelasse jäävatel kruntidel tulevikus vajalik ka kuivenduse väljaehitus ja ülepumpamine Emajõkke, sest enamik piirkonnast asub allpool Emajõe üleujutuspiiri. Liigveepumplale on kavandatud krunt Oa ja Marja tn ristmikul, kavandatava pargi nurgas.

Tuletõrje veevarustus on lahendatud lähtudes Ehitiste projekteerimisnormides (EPN 18) toodud tuletõrjehüdrantide orienteeruvalt väikseimaist vahekaugusest: elamurajoonis 200-300 m, kogunemis- ja büroohonete piirkonnas 150 m. Tuletõrjehüdrandid on planeeritud Oa tänavale.

#### 2.1.6 *Soojavarustus*

Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule on käesolev ala planeeritud lokaalküttealana. Võimalikud kütteallikad planeeritaval alal on gaasi-, elektri-, vedel- ja tahkeküte. Keelatud on märkimisväärselt jääkaineid lendu laskvad kütteliigid nagu näiteks raskeõlid ja kivisüsi.

Arvutuslik suurim küttevajadus ööpäevas on ca 690 kW.

#### 2.1.7 *Elektrivarustus ja tänavavalgustus*

Elektriga varustatuse tagavad olemasolev alajaam Oa ja Kartuli tn ristmikul ning planeeritav alajaam moodustataval krundil positsioon 21. Nimetatud alajaamadest varustatakse elektrienergiaga kõiki planeeringualasse jäävaid krunte. Kruntide piirile rajatakse 0,4 kV kaablikapp, mis jääb liitumispunktiks. Üks kaablikapp võib olla liitumispunktiks ka mitmele krundile. Kaablikapid ei tohi visuaalselt reostada avalikku ruumi.

Planeeringuga jäetakse samas võimalus ka Supilinna linnaosa üldplaneeringus kavandatud alajaama nr 1 väljaehitamiseks, kuid käesoleva planeeringu elluviimiseks on vaja reserveerida alajaamale asukoht ka planeeringuala piires. Juhul kui ei teki vajadust käesoleva planeeringuga kavandatud alajaama väljaehitamiseks, võib sellest loobuda.

Arvutuslik suurim elektritarbimine on ca 580 kW.

Tänavavalgustus lahendatakse samuti nimetatud alajaamade baasil. Selleks on alajaamadesse ette nähtud valgustuskilp. Tänavavalgustid tuleb valida Supilinna

keskkonnale sobilikud, soovitavalt üldvalgustid (mitte kohtvalgustid). Valgustusmastide suhteline kõrgus ei tohi olla rohkem kui 8 m, soovitavalt vähem. Planeeritud valgustusklass on Oa tänaval A3 või A4, kõnnitee osas K4 või K5, Kartuli tänaval A4 või A5, kõnnitee osas K4 või K5, teistel tänavatel A4 või A5, kõnnitee osas K3.

Kõik elektriliinid tuleb rajada maaalustena.

### 2.1.8 Sidevarustus

Sidekanalisatsioon asub osaliselt Oa tänaval. Nimetatud sidekanalisatsioon säilib olemasoleval kujul. Kõigile olemasolevatele ja planeeritavatele hoonetele on ette nähtud ühendus sidevõrku. Selleks on tänavaalal reserveeritud ala sidekanalisatsiooni rajamiseks. Sidekanalisatsiooni projekteerimisel tuleb lähtuda AS-i Elion Ettevõtte poolt väljastatud tehnilistest tingimustest.

### 2.1.9 Gaasivarustus

Gaasitoru on olemas Oa tänaval. Seda gaasitoru kasutatakse lisaharude ja kruntidele ühenduste rajamiseks.

Gaasivarustus on mõeldud kütteks.

## Keskkonnakaitse abinõud

Planeeritaval alal ei ole keskkonnaohtlikke objekte. Positsioonil 2 asub AS-i Tartu Veevõrk puurkaev, mille sanitaarkaitseala raadiust on vähendatud 50 meetrilt 30 meetrile. Maaala täitematerjalina kasutatud pinnas ei ole teadaolevalt saastunud.

Supilinn on suures osas ehitatud turvapinnasele, mis on väga tundlik suurte autode liikumisel tekkivale vibratsioonile. Olemasoleva ehitusliku keskkonna säilitamiseks Supilinnas tuleb planeeritavatele tänavatele kehtestada suurimaks teljekoormuse piiranguks 5,5 tonni. Antud piirangut tuleks rakendada kogu Supilinnas.

Õli- ja muud ohtlikud jäätmed, samuti olmejäätmed tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Igale kinnistule on ette nähtud prügikonteinerite asukoht. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat litsentsi omav ettevõtte. Parkimisplatsid on vaja maapinnareostuse vältimiseks katta kõvakattega ning parklatest lähtuv sademevesi tuleb enne kanalisatsiooni suunamist juhtida läbi õlipüüduuri.

## Servituutide ja naabusõiguste seadmise vajadus

Planeeringuga tehakse ettepanek liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmiseks positsioonidele 2 ja 3 neid läbiva 1500 mm sademeveekanalisatsioon toru ja tunnelkollektori teenindamiseks nimetatud torude valdaja(te) kasuks.

## Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ega muud rajatised ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus.

Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja poolt hüvitada koheselt.

### **Planeeringu rakendamise võimalused**

Avalikud tänavad rajavad ajutise juurdepääsu tasemel krundivaldajad. Tartu linnale jääb kohustus tänavad välja ehitada täies mahus vastavalt planeeringule järgides tänavate rajamise ja rekonstrueerimise kava. Puuderivid rajatakse tänava rekonstrueerimise käigus. Samuti on Tartu linnal vastavalt Supilinna linnaosa üldplaneeringule kohustus rajada kavandatav lasteaed ja jalakäijate sild ning istutada lisahaljastus Emajõe kaldal asuvale jalgteele.

Tehnovõrgurajatised ehitatakse välja vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Olemasoleva sademeveekanaliseerimise toru lagunedes on tõenäoliselt otstarbekas selle parandamise asemel äravool Emajõkke ehitada piki Kauna ja Emajõe tänavat Marja tn piirkonnas ning Oa ja Marja tänaval olev torustik likvideerida. Antud toru parandus-, ümberehitus- ja likvideerimistööd teostab toru omanik.

### **Nõuded projekteerimisele planeeringualal**

Detailplaneering on peale kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi koostatavatele ehituslikele projektidele. Projekteerimisel tuleb arvestada Eesti Vabariigis kehtivate projekteerimismäärustega. Kohalik omavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi. Projekte tohivad koostada firmad ja isikud vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele.

Tehnovõrkude valdajatelt tuleb tellida vajalikud tehnilised tingimused. Projekti koosseis peab sisaldama seletuskirja, asendiplaani geodeetilisel alusel, vaateid, korruste plaane ja lõikeid. Projekti koosseisus tuleb anda lahendused konstruktiivsele skeemile ja järgmistele eriosadele: veevarustus, kanalisatsioon, kuivendus, küte, elektri- ja sidevarustus.

Projektile (asendiplaanile, 3 eksemplaris) võtta nõutavad kooskõlastused:

- krundi omanikult (kaasomanikelt),
- linnaarhitektilt,
- Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorradluse osakonna juhatajalt,
- Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna juhatajalt,
- Tartu Päästeametilt,
- Tartu Tervisekaitsetalituselt.

Projekt esitada kooskõlastamiseks ja ehitusloa taotlemiseks Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale.



### 3 Maakasutuse bilansi ja tehovõrkude rajamise koondtabel

Maakasutuse bilanss

<i>krunt</i>	<i>planeeringueelne pindala, m<sup>2</sup></i>	<i>planeeringujärgne pindala, m<sup>2</sup></i>	<i>planeeringueelne maakasutus</i>	<i>planeeringujärgne maakasutus</i>
Oa 15	5099,9	-	90% EK, 10% Ä	-
Oa 17	11 633,8	-	100% EK	-
Oa 19	29 668,6	-	100% Üm	-
Oa 21	238,6	-	100% Th	-
Positsioon 1	-	5662	90% EK, 10% Ä	100% Üm
Positsioon 2	-	5107	100% EK	100% Üh
Positsioon 3	-	897	100% EK	100% Üh
Positsioon 4	-	1340	100% EK	100% EE
Positsioon 5	-	1258	100% EK	100% EE
Positsioon 6	-	1120	100% EK	100% EE
Positsioon 7	-	1250	100% EK	100% EE
Positsioon 8	-	898	100% EK	100% EE
Positsioon 9	-	2822	10% Th, 90% Üm	100% Th
Positsioon 10	-	878	100% EK	100% Th
Positsioon 11	-	2349	100% Üm	100% EE
Positsioon 12	-	1574	100% Üm	100% EE
Positsioon 13	-	1272	100% Üm	100% EE
Positsioon 14	-	2121	100% Üm	100% EE
Positsioon 15	-	1002	100% Üm	100% EE
Positsioon 16	-	1024	100% Üm	100% EE
Positsioon 17	-	2355	100% Üm	100% EE
Positsioon 18	-	792	100% Üm	100% EE
Positsioon 19	-	921	100% Üm	100% EE
Positsioon 20	-	820	100% Üm	100% EE
Positsioon 21	-	33	100% Üm	100% Th

## Tehnovõrkude planeeringualal rajamise koondtabel

<i>trass</i>	<i>ligikaudne pikkus</i>
veetorustik	2070 m
heitveekanaliseatsioon	1320 m
survekanaliseatsioon	20 m
sademeveekanaliseatsioon	150 m
sademeveekanaliseatsiooni ümberehitamine	560 m
maaalune madalpingeelektriliin	2830 m*
maaalune kõrgepingelektriliin	540 m
sidekanaliseatsioon	1380 m
gaasitorustik	1070 m

\* kaasa arvatud tänavavalgustuse ümbertõstmine

**B JOONISED**

1. Situatsiooni skeem	M 1:10 000
2. Linnaehituslikud seosed	M 1:2000
3. Olemasolev olukord	M 1:500
4. Planeeringu põhijoonis	M 1:500
5. Planeeritud maakasutus	M 1:1000
6. Tehnovõrgud	M 1:500

## C KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL

### 4 Kooskõlastuste kokkuvõte

1. Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak 25.08.04: joonis 4 Põhijoonis, kooskõlastuslehe nr 382 tingimustel
2. Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja asetäitja-peainspektor Toivo Talving 25.08.04: joonis 4 Põhijoonis
3. Tartumaa Päästeteenistuse direktori asetäitja Gennadi Apevalov 30.08.04: joonis 4 Põhijoonis

#### Planeeringu üle vaadanud:

4. Elion Ettevõtted ASi sideinsener Valdur Lints 3.12.02: eraldi lehel *koostöö planeeringu koostamisel*, tingimus: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt; kooskõlastus ümber kantud uuele detailplaneeringu joonisele 27.01.2004 a
5. Eesti Energia ASi jaotusvõrgu Tartu piirkonna juhtivspetsialist Enn Kitsnik 3.12.02: eraldi lehel *koostöö planeeringu koostamisel*, tingimus: tööprojektid kooskõlastada täiendavalt; kooskõlastus ümber kantud
6. AS Eesti Gaas Kaldoja 27.01.04: eraldi lehel *koostöö planeeringu koostamisel*
7. ASi Tartu Veevõrk info- ja arendusosakonna arendusjuht Andres Aruhein 3.12.02: eraldi lehel *koostöö planeeringu koostamisel*, märkus: soovitame tööd mitte heaks kiita enne AS K&H Supilinna piirkonna sademevee ja drenaazhi eelprojekti heakskiitmist

## 5 Koostöö planeeringu koostamisel

Kartuli, Oa ja Kauna tänavate ja Emajõeaga piiratud ala (EUROPAN-i ala) detailplaneering.

**AS K&H**

Õpetaja 9a  
51003 Tartu  
tel: 07/308 100  
faks: 07/308 111

EHITUS 07/308 110  
GEODEESIA 07/308 144

MAAKORRALDUS 07/308 127  
MÜÜK 07/308 120  
PROJEKTEERIMINE 07/308 137  
RAAMATUPIDAMINE 07/308 105

a/a 1120077307  
Hansapank, 767  
Reg nr 10241710