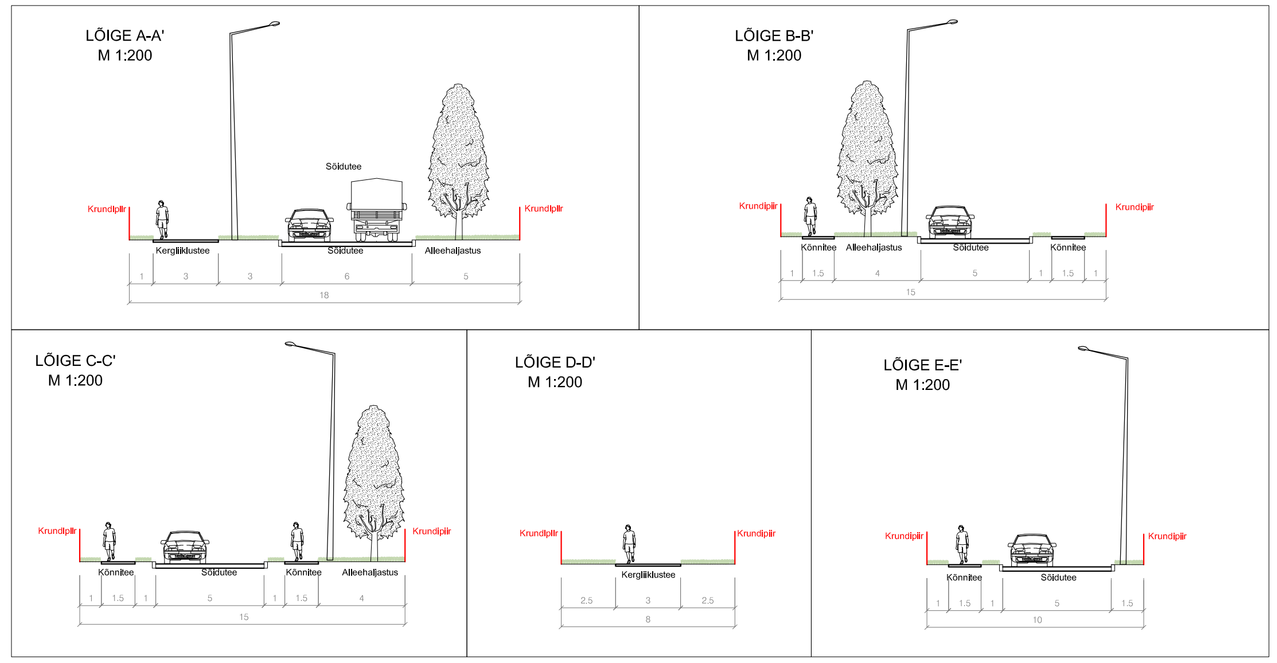
Tänava profiilid



Planeeritud maapinna kõrgused ja hoonete +/- 0.00 sidumine

Krundi nr	Maapinna lubatud suurim absoluutkõrgus	Hoonete lubatud +/- 0.00	Krundi nr	Maapinna lubatud suurim absoluutkõrgus	Hoonete lubatud +/- 0.00
POS 1	51.00	51.20...51.70	POS 17	50.00	50.20...50.70
POS 2	51.00	51.20...51.70	POS 18	51.00	_
POS 3	51.00	51.20...51.70	POS 19	50.80	51.00...51.50
POS 4	51.50	51.70...52.20	POS 20	51.00	51.20...51.70
POS 5	50.50	50.70...51.20	POS 21	51.50	51.70...52.20
POS 6	50.50	50.70...51.20	POS 22	50.80	51.00...51.50
POS 7	51.00	51.20...51.70	POS 23**	51.50	_
POS 8	51.00	51.20...51.70	POS 24	50.80	51.00...51.50
POS 9	51.50	51.70...52.20	POS 25	50.50	50.70...51.20
POS 10	50.50	50.70...51.20	POS 26	51.20	51.40...51.90
POS 11	51.50	_	POS 27	51.50	51.70...52.20
POS 12*	51.00	51.20...51.70	POS 28	52.00	_
POS 13	50.50	50.70...51.20	POS 29	52.00	_
POS 14	50.30	50.50...51.00	Rõõmu tee T5	_	_
POS 15	50.00	50.20...50.70	Käbi tänav T1	_	_
POS 16	50.00	50.20...50.70	Oksa tn 12	_	_

*Pos 12 olemasoleva hoone rekonstrueerimise korral on lubatud säilitada olemasolev +/- 0.00 kõrgus
**Pos 23 hoone +/- 0.00 sidumine (53.27) on lähendatud varem koostatud hooneprojektiga.

Ehitusõigus

Krundi nr	Krundi suurus, (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)**	Hoonete suurim lubatud arv korrusi (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Minimaalne tulepüsivusklass***
POS 1	832	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 2	633	EP	150	1/1	60.00	TP3
POS 3	650	EP	150	1/1	60.00	TP3
POS 4	892	EP	150	1/1	60.00	TP3
POS 5	761	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 6	740	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 7	639	EP	150	1/1	60.00	TP3
POS 8	636	EP	150	1/1	60.00	TP3
POS 9	621	EP	150	1/1	60.00	TP3
POS 10	753	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 11	597	LT	-	-	-	-
POS 12*	1298	EK	350	1/-	61.50	TP2
POS 13	782	EP	200	1/1	59.50	TP3
POS 14	748	EP	200	1/1	59.50	TP3
POS 15	774	EP	200	1/1	59.00	TP3
POS 16	800	EP	200	1/1	59.00	TP3
POS 17	786	EP	200	1/1	59.00	TP3
POS 18	3491	LT	-	-	-	-
POS 19	712	EP	160	1/1	59.50	TP3
POS 20	800	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 21	800	EP	160	1/1	60.50	TP3
POS 22	647	EP	160	1/1	59.50	TP3
POS 23	1267	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 24	664	EP	160	1/1	59.50	TP3
POS 25	954	EP	200	1/1	59.50	TP3
POS 26	1204	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 27	924	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 29	1420	LT	-	-	-	-
Rõõmu tee T5	6262	LT	-	-	-	-
Käbi tänav T1	4866	LT	-	-	-	-
Oksa tn 12	30	OE	säilib olemasolev	säilib olemasolev	säilib olemasolev	säilib olemasolev

*Krundi kasutamise sihtotstarve: EP - üksikelamu maa; EK - korterelamu maa; LT - tee ja tänava maa-ala; OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa

* Krundil POS 12 on lubatud olemasoleva hoone rekonstrueerimine ja laiendamine või lammutamine ja uue ehitamine. Planeeritud ehitisealune pindala 350 m² (hõlmab olemasoleva hoone ehitisealust pinda 241 m²)

** Ehitisealuse pinna moodustab hoone maapealse osa aluse pinna ja maa-aluse osa aluse pinna projektsioon horisontaaltasapinnal (sh rõdu, lodža, varikatus).

*** Edasise projekteerimise käigus võib korterelamu tulepüsivusklassi vähendada, vastavalt kehtivatele tuleohutusnõudeid käsitlevatele normidele

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasoleva krundi piir
- Planeeritud krundi piir
- POS 5 — Planeeritud krundi number
- 2KE — Planeeritud hoonestusala/kohustuslik ehitusjoon
- H — Olemasolev hoone
- Olemasolev naaberkrundi hoone
- Suurim lubatud ehitisealune pindala
- Planeeritud tänav/liiklusalune pind
- Olemasolev könnitee/kergliikdustee
- Planeeritud könnitee/kergliikdustee
- P-17 — Planeeritud parklmiskohtade arv
- Planeeritud ülekäigurada
- Planeeritud juurdepääs planeeringualale
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud haljasala
- Olemasolev kraav
- Planeeritud kraav
- Planeeritud truup
- Planeeritud kõrghaljastus
- Vajadusel likvideeritav kõrghaljastus
- Planeeritud prügikonteinerid/-maja
- Juurdepääsukeeld krundile
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud lumeladustamisala
- Olemasolev kaitsealuste taimede kasvukoht
- Säilitatav kaitsealuste taimede kasvukoht
- Planeeringu realiseerimise etapilisus

Märkused

1. Planeeringuala suurus on ca 3,3 ha.

2. Planeeringujooniste juurde kuulub seletuskiri.

3. Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline aluspõhjan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Wew (reg nr: 10213694, litsentsid: MTR EG 10213694-0001; 702 MA), töö nr GEO-111-14 (26.06.2014)

4. Planeeritud puude asukohad joonisel on illustratiivsed ning võivad planeeringu realiseerimisel muutuda.

5. Planeeringuga on lubatud ehitusmahtude realiseerimine etapiviisiliselt vastavalt ptk 18.

0 5 10 20 30 40 m

RUUMI MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mõe 24, 51008 Tartu
Reg. nr.: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:	Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneering		
Asukoht:	Tartu linn	Joonis:	Põhijoonis
Huvitatud isik:	MP Vara OÜ	Allkiri:	Töö number: DP-01-2013
Planeerija:	Liis Alver	Allkiri:	Mõõtkava: M 1:500 Formaat: A1
			Joonise nr: 4/7 Kuupäev: 12.09.2017