

RUUMI GRUPP OÜ
Turu 24
Tartu

01.06.2014

EKSPERTARVAMUS

Rõõmu tee 10 krundi sajuvee ära juhtimise probleemide kohta

Käesoleva ekspertarvamuse eesmärgiks on anda hinnang ja lahendusvõimalused Ruumi Grupp OÜ poolt koostatava Rõõmu tee 10 detailplaneeringu võimalikele sajuvee ja drenaažiga seotud probleemidele.

Kasutatud materjalid:

1. Rõõmu tee 10 detailplaneeringu eskiis. Ruumi Grupp OÜ töö nr 27.06.3013.
2. Jaamamõisa linnaosa elamupiirkonna põhjaosa detailplaneeringu eskiislahendus. Eesti Veeprojekt OÜ töö nr 11-12.
3. Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneering. AS Kobras töö nr N 064
4. Tartu linna üldplaneering. Kaart 13 (14?). Olemasolev ja perspektiivne sademetevee põhivõrk ning valgalad. ÜP-0065
5. Jaamamõisa linnaosa elamupiirkonna detailplaneering. Tartu LV LPO 1996.
6. Rõõmu tee 10 imbväljak, Tartu linn. Geoloogilise uuringu aruanne. Rakendusgeoloogia OÜ töö nr 14-033
7. Kirjavahetus ja vestlused Tartu Veevõrk AS-ga

Lühiülevaade lähteolukorrast

Rõõmu tee 10 detailplaneeringu ala põhjaosa läbib ida-lääne suunaline kraav mis juhib ida poolt tulevad veed kõrval asuvasse Jaamamõisa linnaosa elamupiirkonna detailplaneeringu (5) alal olevasse lahtisesse veejuhtmesse. Võimalikuks eesvooluks sellele veejuhtmele saavad olla ainult Ladva tänava sajuvee kollektor (d=800 mm) ja Lehe tänava sajuvee kollektor (d=500 mm).

Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneeringu, AS Kobras töö nr N 064 (3) kohaselt on planeeringualale Rõõmu tee 10 kinnistut läbivale kraavile planeeritud tiik. Tiigi

ületäitumise väljavool on samasse kraavi. Ruum Grupp OÜ detailplaneeringu eskiisi (1) kohaselt on see kraav suunatud põhja poole planeeringuala äärele.

Jaamamõisa linnaosa elamupiirkonna põhjaosa detailplaneeringu eskiislahenduse, Eesti Veeprojekt OÜ töö nr 11-12 (2) järgi on planeeringualal olevale veejuhtmele planeeritud sajuvee kogumise tiigid. Ületäitumise väljavool nendest tiikidest saab olla Ladva tänava sajuveekollektorisse. Nendesse tiikidesse on suunatud ka Rõõmu tn 10 kinnistut läbiv kraav. Jaamamõisa linnaosa elamupiirkonna detailplaneeringu, Tartu LV LPO 1996 (5) kohaselt suunatakse Rõõmu tn 10 kinnistut läbiva kraavi veed lihtsalt planeeringualale.

Võimalikud lahendusvariandid

Lähtudes Rõõmu tn 10 detailplaneeringu eskiisist (1) oleks sajuvee probleemide lahendamiseks järgmised variandid:

1. Sajuvee immutamine krundi Rõõmu tn 10 piires. *Rakendusgeoloogia OÜ poolt 2014. a. aprillis Rõõmu tee 10 krundil tehtud geoloogilise uuringu põhjal (6) on uuringualal tingimused sajuvee immutamiseks halvad*
2. Lehe tänava koridori ettevalmistamine ja Lehe tn sajuveekollektori (d=500 mm) pikendamine vastavalt Jaamamõisa linnaosa detailplaneeringule (5) nii, et sellesse saaks ühendada Rõõmu tn 10. sajuveesüsteem. Rajatav kollektor (Rõõmu 10 – Lehe tn) läbib Jaamamõisa linnaosa elamurajooni detailplaneeringust (5) lähtudes elamukrunti (vaja servituut). Lehe tn pikendusega ja sinna rajatavete kommunikatsioonidega lõikub Rõõmu tn 10 detailplaneeringu ala läbiv kraav, mis toob vett ida poolsetelt aladelt väljaspoolt detailplaneeringuala. Need veed tuleb juhtida Lehe tn sajuvee kollektori pikendusse või sellest üle või alt suunata Jaamamõisa linnaosa elamurajooni detailplaneeringu (5) alale.
AS Tartu Veevõrk ei aktsepteeri Rõõmu tn 10 krundi läbiva kraavi vee suunamist Lehe tn sajuveekollektorisse.
3. Sajuvee kollektori rajamine Rõõmu tn 10 planeeringualale ja selle suunamine Oksa tänava kaudu juba olemasolevasse Lehe tänava sajuveekollektorisse. Rõõmu tn 10 detailplaneeringu realiseerimist ei seota Lehe tänava pikenduse koridori ettevalmistamisega.
AS Tartu Veevõrk aktsepteerib Rõõmu tn 10 detailplaneeringu ala sajuveesüsteemi liitumist olemasoleva sajuveekollektoriga Lehe ja Oksa tänava ristumiskohas.

KOKKUVÕTTEKS

1. Rõõmu tn 10. detailplaneeringu ala sajuvee lahendusvariant oleks järgmine:
 - a. ala läbiv kraav paigutatakse ümber vastavalt detailplaneeringu eskiislahendusele (1)
 - b. planeeringuala põhjaossa rajatavate korruselamute katuste ja parklate sajuveed juhitakse detailplaneeringu alale ja Oksa tänavale rajatava sajuvee kollektori kaudu olemasolevasse Lehe tänava sajuveekollektorisse Oksa ja Lehe tänava ristmikul
 - c. planeeringuala lõunaosas olevate ühepereelamute sajuveed immutatakse samal krundil
2. Olemasoleva, kuid Rõõmu tn 10 detailplaneeringu realiseerimise käigus ümber paigutatud, kraaviga kantava vee probleem lahendatakse Jaamamõisa linnaosa elamupiirkonna detailplaneeringu, Tartu LV LPO 1996 (5), realiseerimise käigus. Täiesti kõrvale ei tohiks jätta Jaamamõisa linnaosa elamupiirkonna põhjaosa detailplaneeringu eskiislahendusega, Eesti Veeprojekt OÜ töö nr 11-12, (2) välja pakutud sajuvee kogumise(ühtlustamise) tiikide ideed.
3. Ehitusdrenaazi vajaduse vähendamiseks mitte rajada hoonetele keldreid.

Urmas Nugin