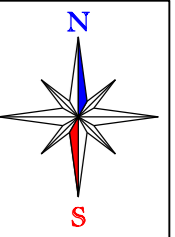




**TINGMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiliv krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev ümberehitatav hoone / olemasolev ümberehitatav ja laiendatav hoone
- planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega ja võimaliku hoone kontuuriga
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav ehitis / puu
- teede piirjooned / jalgteede piirjooned / madaldatud äärekivi
- planeeritud kõrghaljastus
- varem planeeritud kõrghaljastus / põõsarida (vastavalt Purde 19 ja 21 detailplaneeringule)
- teekatemärgistus / parkimiskohtade arv
- juurdepääs krundile / liiklusuunad
- jalakäijate liikumistee / võimalik sissepääs hoonesse
- prügikastide orienteeruv asukoht
- haljasala
- võimalik mänguväljaku asukoht



**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS:**

krundi aadress:	POS 1					
pindala:	1772m <sup>2</sup>					
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% EK					
suurim lubatud hoonete arv krundil:	2 põhihoonet, 1 abihoone					
suurim lubatud ehitusalune pindala:	põhihooned kokku 440m <sup>2</sup> (sh üks põhihoone kuni 220m <sup>2</sup> ), abihoone 20m <sup>2</sup>					
suurim lubatud hoone absoluutkõrgus:	põhihoone 55.00, abihoone 46.00					
krundi aadress:	Saekoja 22	Saekoja 20	Vase 1	Purde 19	Purde 21	Purde 23
pindala:	905 m <sup>2</sup>	582 m <sup>2</sup>	591 m <sup>2</sup>	1323 m <sup>2</sup>	1164 m <sup>2</sup>	1006 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve:	100 % EE	100 % EE	100 % EE	100 % EK	100 % EK	100 % EK
suurim lubatud hoonete arv krundil:	2	3	2	1	1	1
suurim lubatud ehitusalune pindala:	226 m <sup>2</sup>	268 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	368 m <sup>2</sup>	368 m <sup>2</sup>	330 m <sup>2</sup>
suurim lubatud hoone absoluutkõrgus:	48.00	45.03	48.00	55.00	55.00	56.63

**Märkused:**

- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas Eesti Geoweb OÜ (litsents nr MA626, EEG000103) 2007.a juulis (töö nr: GA07032).



**ARHITEKTUURINÕUDED POS 1 UUSHOONESTUSELE:**

- suurim lubatud korruselisus: põhihoone 4, abihoone 1;
- lubatud katusetüüp ja -kalle: lamekatatus 0...10° või viilkatus 30...45°;
- neljanda korruse täisehitus (netopind) võib olla kuni 70% esimese korruse netopinnast; lamekatuse (0...10°) puhul peab neljas korrus olema Saekoja tänava poolt minimaalselt 2 m tagasiastega;
- välisviimistlusmaterjalid: laudis, krohv, tellis, dekoratiivplaat; keelatud on algupäraseid jälgendavate materjalide kasutamine;
- piirded: kuni 1,6 m kõrgune puitlippaed või võrkaed; aedu võib kasutada ka koos hekkidega; keelatud on plankaed;
- ± 0.00 = 41.50...42.00; sokli suurim lubatud kõrgus maapinnast 1,2 m;
- hoovi pool on lubatud rõdud ja terrassid, mis võivad ulatuda üle ehitusaluse pinna, kuid peavad jääma planeeritud hoonestusala piiridesse.



Artes Terrae OÜ Reg nr 10914072 Puiestee 78, Tartu 51008 artes@artes.ee	Maastikuarhitekt: <b>Karl Hansson</b> Projekti juht: <b>Mart Hiob</b>	Huvitatud isik: OÜ Brick Kinnisvara Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 81DP06_joonis 3-6 Saekoja.dgn	Töö: Saekoja, Vase, Purde ja Raua tänavate vahelise kvartali DETAILPLANEERING Joonis: Põhijoonis	Töö nr: 81DP06 Kuupäev: 29.11.16 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 4
--	--	--	--	---