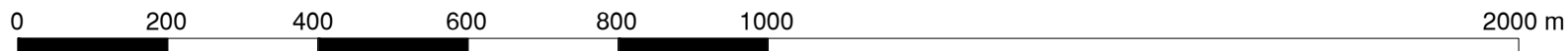


TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU TÄHISTE TÄHENDUSED:

MA	maalise asustuse maa-ala	T	tootismaa-ala
EV	väikeelamu maa-ala	PT	põllumajanduse tootmishoone maa-ala
EK	korterelamu maa-ala	OT	tehnohitise maa-ala
Ä	ärihoone maa-ala	PV	puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala
		H	roheala
		LT	tee ja tänava maa-ala
		MM	mets

Märkus:
Aluskaardina on kasutatud väljavõtet Tartu linna üldplaneeringu joonisest (ESRI kaardirakendusest).



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- hoonestusala
- väärtuslike põllumaade säilitamine (Tartu linna ÜP-s)
- piirkondliku tähtsusega Rahinge-Ilmatsalu väärtuslik maastik
- planeeritud hoone võimalik asukoht
- planeeritud kõvakattega tee/plats

ARHITEKTUURIÜKSUSTE TÄHISED TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGUST:

- RÕH1** Rõhu küla hajaasustusala
- RÕH2** maa-alad on reserveeritud kaubandus- ja teenindusettevõtetele
- RÕH3** maa-alad on valdavalt hoonestatud põllumajanduslike tootmishoonetega
- RÕH4** maa-alad on hoonestatud korterelamutega
- RÕH5** maa-alad on osaliselt hoonestatud üksikelamutega

Katastriüksuste maakasutuse sihtotstarbe tähised:
M - maatulundusmaa, L - transpordimaa, T - tootismaa

KOBRAS
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
tel 7300 310 Tartu 50107 kobras@kobras.ee
Maastikuarhitekt-planeerija, projekti juht
Reet Türkson
Maastikuarhitekt-planeerija
Teele Nigola
Kontrollija
Silvia Türkson

Töö tellija						EESTI MAAÜLIKOOL					
Töö nimetus						RÕHU KÜLA, ÕUNAIA TEE 5 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus						Kontaktvõõndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed					
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat	29.03.2022	2	5	1:10 000	2021-343	A3