



**RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS**

Tartu Linnavalitsus
lv@tartu.ee

Teie: 01.10.2024 nr 9-3.2/DP-21-030

Meie: 23.10.2024 nr 4-4/24/4306-3

Tartu linna Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala
detailplaneeringu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruande eelnõu
kooskõlastamine

Tartu Linnavalitsus esitas Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele 01.10.2024 kirjaga nr 9-3.2/DP-21-030
kooskõlastamiseks Tartu linna Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruande eelnõu.

Planeeringuala hõlmab Uueturu tn 1 krundi (kuni 14.09.2024 oli aadress Vanemuise tn 1), sellega
piirnevaid Vabaduse puistee, Uueturu, Poe ja Küüni tänava alasid ning Emajõe-äärset ala.

Detailplaneering annab võimaluse rajada Tartu südalinna kultuurikeskuse. Uueturu tn 1 krundile
ehitusõiguse määramisel on lähtutud arhitektuurivõistluse võidutööst. Planeeritud on nii maapealne kui
maa-alune hoonestusala. Vabaduse puistee pool on hoone suurim lubatud kõrgus määratud Riia tn 1
krundil asuva kaubamaja kõrguse järgi (absoluutkõrgus 58.14) ning Küüni tänava pool Küüni tn 5b asuva
hoone kõrguse järgi (absoluutkõrgus 55.60). Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 10 666 m².
Maa-alune hoonestusala võimaldab kuni kahe maa-aluse korruse ehitamist.

Planeeritav ala piirneb laevatatava siseveekoguga.

Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja
planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 10¹ alusel kooskõlastab Riigi Kaitseinvesteeringute
Keskus Tartu linna Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise aruande eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katri Raudsepp
peadirektori asetäitja

Priit Alekask
Priit.Alekask@rkik.ee