



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrirõhkuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonetusala
- suurim lubatud ehitisealune pind krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud haljasala
- planeeritud puu
- säiliv / planeeritud kraav
- planeeritud näitlik juurdepääsusuund krundile / liiklussuunad
- planeeritud ristumine jalgratta- ja jalgteega
- planeeritud jalgratta- ja jalgteega
- riigitee teekaitsevõndi piir
- elektrihullini kaitsevõndi piir
- planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus

- P-32 planeeritud näitlikud sõidautode parkimiskohad / kohtade arv
- JP-15 planeeritud näitlikud jalgratase parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud teekattemärgistus tänavamaal
- geodeetilise märgi kaitsevõnd

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	Ravila tänav T75	
krundi aadress:	4000 m ²	4000 m ²	4000 m ²	4000 m ²	4923 m ²	3143 m ²	15795 m ² (planeeringualal osaliselt)	
krundi kasutamise sihtotstarve:	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	100% tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4	4	4	4	4	4	1	
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	2000 m ²	2000 m ²	2000 m ²	2000 m ²	2461 m ²	3143 m ²	25 m ²	
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	55.00	

Märkused:

1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. Geodeetilise alusplaanid mõõtkavas 1:500 koostas OÜ Elker RMT 2021. a jaanuaris, töö nr Tartul 2101GA; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
3. Kui ehitatavate hoonete vaheline kaugus on alla 8 m tuleb projekteerimisel ette näha tule levikut takistavad meetmed. Kui hoone soovitakse ehitada naaberkrundi piirile lähemale kui 4 m, peab selleks olema naaberkrundi omaniku nõusolek;
4. Ilma uut detailplaneeringut koostamata on Pos 1...Pos 6 lubatud kõrvuti asuvate kruntide kokku liitmine, kruntide liitmise korral liidetakse ka planeeritud ehitusõigused;
5. Ravila tänava lahendus on planeeritud vastavalt Liikluslahendus OÜ 2018. a koostatud tööle nr 051834 "Ravila tänava liikluskorralduslik eskiplahendus", millele on lisatud juurdepääsud planeeritud kruntidele;
6. Pos 1...Pos 6 on joonisel esitatud suurim lubatud ehitisealune pind ühe hoonena, rohkemate hoonete puhul tuleb tagada hoonete vahel 8 m tuleohutuskaja, mille puhul igale krundile nelja ehitusõigusega lubatud hoone ehitamine ei ole võimalik, või ette näha tule levikut takistavad meetmed.

Loeiva metsakord 147
83101: 003: 0846



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projekti juht: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: Olar Järvoel
Asukoht: Tartu linn
Fail nimi: 20108DP1_joonised_Uuetalu.dgn

Töö nr: 20108DP1
Kuupäev: 03.05.2021
Mõõt: 1:500
Jooniste nr: 4

Uuetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneering
Põhijoonis