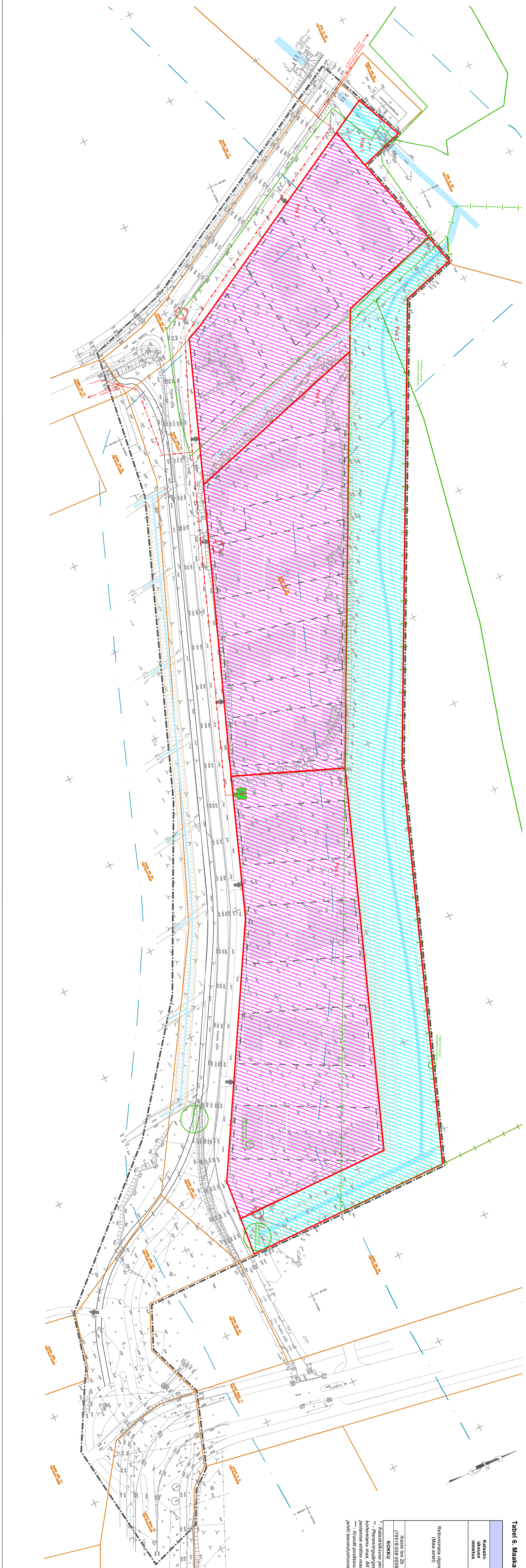


Tabel 6. Maakasutuse bilansi tabel

PLANEERINGUEELINE		PLANEERINGUÄRGINE				
Katastri-üksuse nimetus	Katastri-üksuse pindala (m ²)	Katastri-üksuse sihtotstarve	Krundi nimetus	Krundi pindala (m ²)	Krundi hooneetala	Krundi kasutamise sihtotstarve
Reformimata niigimaa (Maa-ameti)	41 591 m ²		1	555 m ²	I-II	VT 100% EK 90-100% AK 0-10% AK*** ÜL***
			2	10 124 m ²	III	VT 100%
			3	16 103 m ²	I-V	EK 65-95% AK 0-10% AK*** ÜL***
			5	14 609 m ²	I-IV	EK 65-95% AK 0-10% AK*** ÜL***
Insiide tee 2b (795160380039)	12 945 m ²	Üldkasutatav maa 100%	4	12 945 m ²	I-IV	EK 90-100% AK 0-10%
KOKKU	54 536 m²	KOKKU	KOKKU	54 498 m²		

* - Katastrikuksuse pindala on aritud geodeetilise mõõdukuse alusel, mis erineb Maa-ameti arveandest.
 ** - Planeeringuajaga kinnises kasutamise sihtotstarve määratakse on aluseks võetud sissearvestamine teemal "Krundi kasutamise sihtotstarve leppemängid"; EK - kõrbesse ehitis maa, U - linnades ja linnalaosade maa, VT - tehisevõrkude maa, OE - olemasoleva loomimise ja loomimise alusele maa
 *** - Krundi positsiooni 2 hoonevõrkude III rühma hoone esimese korruse alalokatsioonid seeriatulundusfunktsiooni sihtotstarve ja kasutamise maa järgi teenindusotstarve maa iseloomuendamine pakkuksiks.



TINGMÄRKID

Planeeringuala piir (ala ca 6,9 ha)	Korterialu maa
Katastriüksuse piir	Tehisevõrkude maa
Planeeritud krundipiir	Planeeritud linnatüüpide servitud etelapinnad
III klassikategooria talme puistatavala piir	Planeeritud hoone
Projekteeritava kaitseala piir	Planeeritud juurdepääs
Projekteeritava kaitseala piir	
Muutmisel ettepanek	
Olemasolev geodeetiline märgi kaitsevöönd	

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i (litsentsi 762 MA_03.02.2017) poolt koostatud geodeetilist moodustust mookavaks M 1:500 (663 m 2015-010), moodustatud 17.12.2014-02.02.2015.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 1 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Planeeringualast väljapoole asuvad objektid on kaalitud Maa-ameti kaardiserveri ortofotoide ja Eesti põhikaardi rasterjoonis põhjal.
- Joonisele on märgitud planeeritud kruntide planeeringujärgsed kruntide paamised kasutamise sihtotstarbed. Detailsem informatsioon on välja loodud tabelis 6.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

TSO kehtis MAA-AMETI AVAARE KINNISVARA OÜ

Koostaja AS	Riig. koostaja	TSO nimetus	TSO kehtis
Mt. 7300 310, Tehn. 50410, kaardid@kobrass.ee	www.kobrass.ee	MAA-AMETI AVAARE KINNISVARA OÜ	
Kristofer Soob	Joonise nimetus	II-ASTE 2B KRUNDI JA LÄHILÄA DETAILPLANEERING	
Kaasautorid: Alionerijs	Kaardid	MAAKASUTUS JA KITSENDUSED	
Teele Niigola	Joonise	6	19.10.2016
Reet Lehtla	Kõnele	7	20.15.215
			25