



LEPPEMÄRGID:

- ○ ○ ○ planeeringuala piir
- olemasolev krundi piir
- - - kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoonestusala
- ehitise suurim lubatud ehitisealune pind/ olemasolevad hooned
- planeeritud haljasala
- olemasolev haljasala tänava maal
- ↔ transpordi liikumissuunad
- ▲ sõidukite juurdepääs
- ▲ kergliiklejate juurdepääs krundile
- - - põhilised kergliiklusteed
- planeeritud tugimüür
- olemasolev kõvakattega ala tänaval
- planeeritud kõvakattega ala
- olemasolev, säilitatav või planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud ilupöösad
- X likvideeritav objekt
- P 9 planeeritud parkmiskohad ja nende arv
- ||||| 8 jalgrattakohta
- planeeritud jalgrattaholdja
- prügikonteineri või prügikogumisrajatise orienteeruv asukoht
- Juurdepääsuservituudi ala

KRUNDI EHTISÜLGUS					
krundi aadress	krundi suurus (m ²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala (m ²)	hoonete suurim lubatud arv	krundi kasutamise ehitistart	hoonete maks. lubatud kõrgus (abs. / m)
Ringtee tn 43	10642	sellest: H1 4519 H2 388	kuni 2	ÄV	H1 - 47.7/30.6 H2 - 40.9

* Olemasoleva hoone H1 kõrgus kuni 44.2 ja n.torni osa lubatud maksimaalne kõrgus 48.30

PÕHILISED ARHITEKTUURNÕUDED	
hoonete katusekalle kraadides	minimaalne hoone tulepõlvklass
0-10	TP2

ÄV - väikeettevõtluse hoone ja tootmishoone maa

- Märkused:**
- Parklakohtade ja haljastuse lahendus täpsustatakse projekteerimisel
 - Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Geodeesia OÜ poolt 13.02.2020 mõõdetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (töö nr GE-2123)

RAID INVEST		Ringtee tn 43 krundi detailplaneering	
OÜ Raid Invest Tartu vabariigi koostööpartner Tartu maak. 00519		Tel: +372 5109000 E-post: karin@raidinvest.ee www.raidinvest.ee	
Objekti asukoht:	Tartu linn	Joonise nimetus:	PÕHIJONIS
Planeerija:	Karin Raid	Kuupäev:	08.06.2021
Huvitatud isik:	Kaskool OÜ	Möötkava:	1: 500
		Töö nr:	98/20
		Joonise nr:	4