



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrirüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- hoone suurim lubatud ehitisealune pind krundil näitliku konsoolse hoonesaga
- hoone suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind krundil
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlikud jalgteed
- planeeritud liiklussuunad
- planeeritud näitlik puu
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik kõvakattega sõidutee ala
- olemasolev säiliv puu juurestiku kaitsealaga
- likvideeritav objekt
- P-10 planeeritud näitlik maapealne sõiduautode parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- P-11 planeeritud näitlik maa-alune sõiduautode parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- planeeritud näitlik mänguväljaku asukoht
- PK planeeritud näitlik jäätmemaja või maa-aluste jäätmemahutite asukoht

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Mõisavahe tn 21
pindeala:	10148 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	75...100% korterelamu maa 0...25% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	3560 m ² , sh ilma rõdudeta 2685 m ² *
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	3625 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	63.40
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	42.50

* üle 2685 m² ehitisealuse pinna võivad ulatuda ainult avatud rõdud.



- Märkused:**
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaani mõõtkaas 1:500 koostas Metricus OÜ 2022. a märtsis, töö nr 22G8898; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
 3. vähemalt 40% krundi pinnast peab olema haljastatud, kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast peab olema vähemalt 25%;
 4. kohustusliku ehitusjoonega on määratud hoone fassaadi paiknemise suund, fassaadi tagasiastet joonisel esitatud ehitusjoonest on lubatud.



AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuhit: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Töö: Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneering
Joonis: Põhijoonis
Huvitatud isik: ASPIN-TARTU OÜ
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 22051DP1_joonised_Mõisavahe 21.dgn
Töö nr: 22051DP1
Kuupäev: 03.07.2023
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4