

Põhja puiestee 2a krundi lahenduse eskiisprojekt:

Arhitekt: Tiit Sild ja Maksim Varšavski

Email: maksim@sportsport.ee

Tellijä: Arnold Abramov

Email: toomkooli75@gmail.com

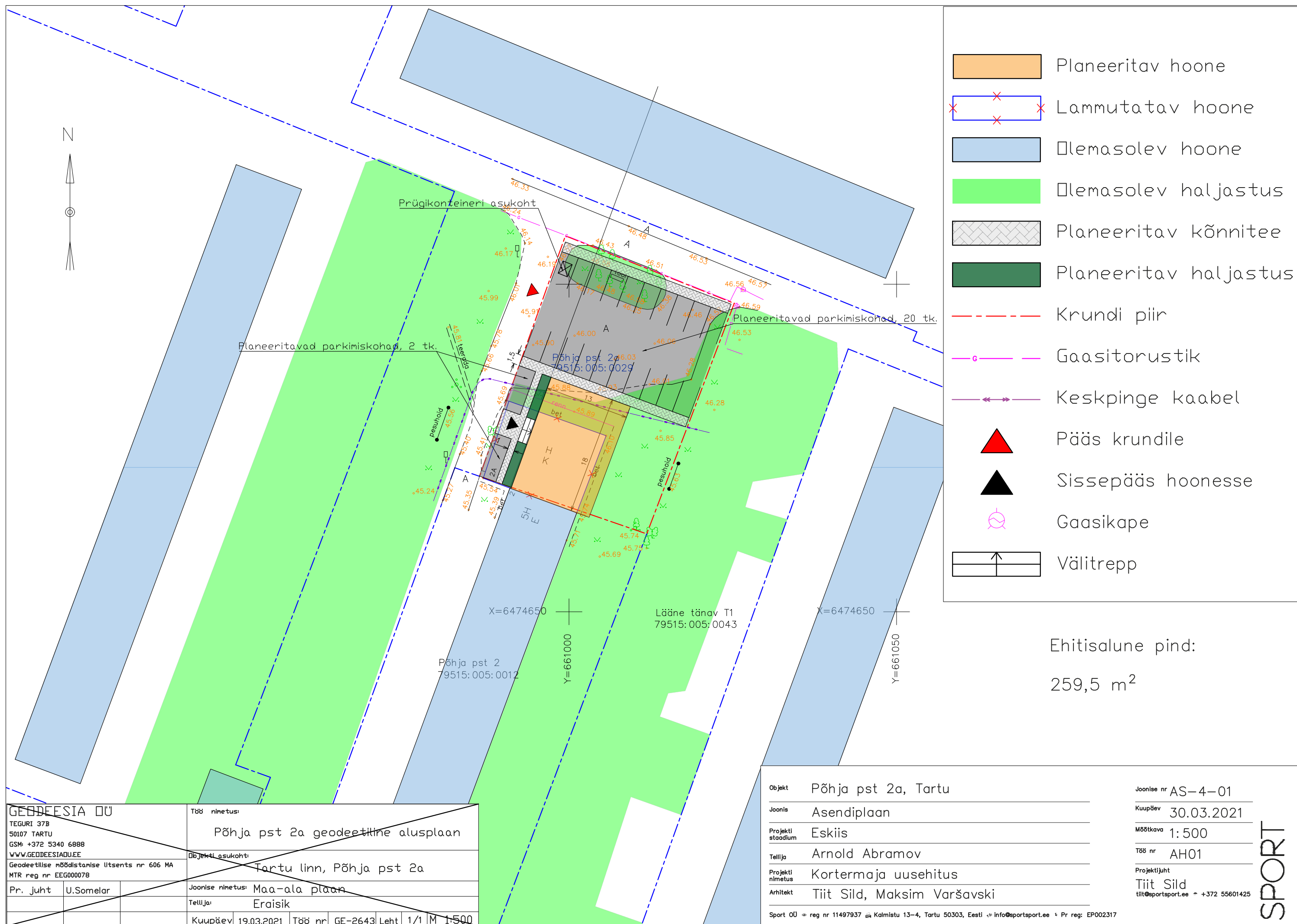
Telefon: 5217465

Teeme eskiisiga ettepaneku tühistada Põhja pst 2a krundi osas kehtiv detailplaneering, mis näeb sinna sinna praeguse seisuga äriefunktsiooniga hoone.

Äriefunktsioon antud krundil paraku ei toimi, sest nõnda väikese ehitusaluse pindalaga teenindusfunktsioonid ei ole piisavalt atraktiivsed ja ei tekita piisavalt nõudlust, olles äriiselt mitte tasuvad. Seda tõestab ka fakt, et samas piirkonnas asuvad sarnase iseloomuga ärimajad on kõik hüljatud. Krundil olev ärimaht on ka tehniliselt väga halvas seisus ning vajab lammutamist.

Üldplaneeringu järgi on Põhja pst 2a krundi näol tegemist korruselamumaaga, ning soovime realiseerida üldplaneeringus ette nähtud elufunktsiooni, planeerides krundile 15 korteriga viiekorruselise korterelamu. Sellise mahuga korterelamu sulanduks valutult olemasolevasse keskkonda. Kortelamu toetab rahulikku miljööd ja keskkonda.

Parkimine on lahendatud sissesõiduteede ääres omal krundil.



h
o
o
s



Objekt Põhja pst 2a, Tartu

Projekti staadium Eskiis

Tellija Arnold Abramov

Projekti nimetus Kortermaja uusehitus

Arhitekt Tiit Sild, Maksim Varšavski

Joonise nr 1

Kuupäev 30.03.2021

Projekti juht
Tiit Sild

Sport OÜ reg nr 11497937 Kalmistu 13-4, Tartu 50303, Eesti info@sportsport.ee Pr reg: EP002317

tiit@sportsport.ee +372 55601425

SPORT



Objekt Põhja pst 2a, Tartu
 Projekti staadium Eskiis
 Tellija Arnold Abramov
 Projekti nimetus Kortermaja uusehitus
 Arhitekt Tiit Sild, Maksim Varšavski

Joonise nr 2

Kuupäev 30.03.2021

Projekti juht
Tiit Sild

Sport OÜ reg nr 11497937 Kalmistu 13-4, Tartu 50303, Eesti info@sportsport.ee Pr reg: EP002317

tiit@sportsport.ee +372 55601425

SPORT



Objekt Põhja pst 2a, Tartu

Projekti staadium Eskiis

Tellija Arnold Abramov

Projekti nimetus Kortermaja uusehitus

Arhitekt Tiit Sild, Maksim Varšavski

Joonise nr 3

Kuupäev 30.03.2021

Projekti juht

Tiit Sild



Objekt Põhja pst 2a, Tartu

Projekti staadium Eskiis

Tellija Arnold Abramov

Projekti nimetus Kortermaja uusehitus

Arhitekt Tiit Sild, Maksim Varšavski

Joonise nr 4

Kuupäev 30.03.2021

Projekti juht
Tiit Sild

Sport OÜ reg nr 11497937 Kalmistu 13-4, Tartu 50303, Eesti info@sportsport.ee Pr reg: EP002317

tiit@sportsport.ee +372 55601425

SPORT



Objekt Põhja pst 2a, Tartu

Projekti staadium Eskiis

Tellija Arnold Abramov

Projekti nimetus Kortermaja uusehitus

Arhitekt Tiit Sild, Maksim Varšavski

Joonise nr 5

Kuupäev 30.03.2021

Projekti juht
Tiit Sild