



- LEPPEMÄRGID:**
- ○ ○ ○ planeeringuala piir
 - olemasolev krundi piir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud hoonetusala
 - ehitise suurim lubatud ehitisealune pind / sh rüüd
 - planeeritud haljasala
 - transpordi liikumissuund
 - planeeritud orienteeruv sõidukite juurdepääs
 - planeeritud orienteeruv jalakäijate juurdepääs
 - planeeritud kõvakattega ala krundil
 - olemasolev kõvakattega ala tänaval
 - jalakäijate peamised liikumisteed
 - jalgrattaste liikumisteed
 - P 9 planeeritud parkimiskohad ja nende arv
 - planeeritud jalgrattakohad
 - planeeritud kõrg- ja madalhaljastus
 - planeeritud lumeladustamise ala
 - J planeeritud orienteeruv jäätmete kogumise asukoht
 - juurdepääsuservituudi ala
 - planeeritud orienteeruv mängu-, spordi- ja puhkeala
 - X liikvideeritav objekt
 - planeeritud kraavi perva

KRUNDI EHTISÜLGUS						
pos nr.	krundi suurus (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs.m)	kattesetüüp (kalde kraad) min. tuleohutusklass
POS 1	7676	elukoostamine	3986	kuni 2	46	lamekatus 0-10° / TP2
POS 2	12214	kortelalunumaas	3044	kuni 5	46	lamekatus 0-10° / TP2

Märkus: * Arhitekti eesmärgel on lubatud kaubandus-, teenindus-, tööstus-, büroohoone ja sisetänavaga kaetud maastikuala, haldus-, sisetänavakohaline, laste-, teenindus-, puhke- või sportihoone, pikemaajaline hoone, hoone, mis on mõeldud elamiseks ja kasutamiseks, mis on mõeldud elamiseks ja kasutamiseks.

Lambi tn 2
79516 029 0018

Lambi tn 12
79516 002 0131

Lambi tn 6
79501 002 0087

Lambi tn 8
79501 002 0538

Detailplaneeringu alusplaan:
Geodeesia OÜ 106 nr. GE-40S2 koostatud 06.11.2023 täpsusskaala M1:500
kõrgussüsteem: EH2000, koordinaatsüsteem: L-Es97.

		Kalda tee 49 krundi detailplaneering	
Oligark asukoht: Tartu linn	Plooneerija: Karin Raid	Kuupäev: 01.04.2024	PÕHIJONIS
Kaasliik: Kaarsilla Kinnisvara OÜ	Mõõtkava: 1:500	Plooni nr: 140/23	Plooni nr: 2