



Tartu LV 29.01.2008 a. korraldusega kehtestatud "Kalda tee 39 ja 43 kruntide ning lähiala detailplaneering"
 Ärihooned 2 korrust
 Eh alune pind 9780m²
 abs. kõrgus 46.00m

Tartu LV 08.05.2018 a. korraldusega kehtestatud "Ihaste tee 2b krundi ja lähiala detailplaneering"
 Korterelamud 2-6 korrust
 Eh alune pind 4700m²
 abs kõrgus 58m

TARTU LINNAVOLIKOGU 08. 09.2005. a. otusega nr 474 kehtestatud "Mõisavahe 69 ja Lammi tee äärsele alale rajatava spordikompleksi detailplaneering"
 Planeeritud ühiskondlikud hooned
 Eh alune pind 16800m²
 abs kõrgus 53.00

Tartu LV 29.01.2007 a. korraldusega kehtestatud "Kalda tee 45,49 ja 51 kruntide detailplaneering"
 Ärihoone 2 korrust
 Eh alune pind 621m²
 abs kõrgus 44m

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala / ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
- kontaktdõndis asuv detailplaneering
- kontaktdõndis varemplaneeritud hoonestusala
- ➔ planeeritud juurdepääs planeeringualale sõidukitega
- ↔ sõidusuunad
- põhilised kergliiklusteed
- planeeritud kergliiklusteed
- R rattaringluse rendipunkt
- A olemasolev bussipeatus

- Ä- ärihoone maa-ala
- Ä*- osalise korterelamu otstarbega ärihoone maa-ala
- EK- korterelamu maa-ala
- H- roheala
- EV- väikeelamu maa-ala
- AM- linnaalanduse maa-ala
- ÜH- ühiskondliku hoone maa-ala

RAID INVEST		Kalda tee 49 krundi detailplaneering	
OÜ Raid Invest Tartu vald Mõlatsi küla Käärri E-post: karin@raidinvest.ee Tartumaa 60519		Tel: +372 5109000 E-post: karin@raidinvest.ee www.raidinvest.ee	
Objekti asukoht: Tartumaa, Tartu linn		Joonise nimetus: SITUATSIOONISKEEM NING MÕJUALA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSSED	
Planeerija: Karin Raid	Allikri: Kaarsilla Kinnisvara OÜ	Kuupäev: 01.04.2024	Möötkava: 1: 2000
Töö nr : 140/23		Skeem nr : 1	