



EHITUSÕIGUSE TABEL

Ünaaia tee 5 (83101.004.0299)	292 278	70% põllumajandussaaduste tootmiseks kasutatav maa (MP) 30% teadus-, haridus- ja lasteasutuse maa (AH)	8000	64.40	20
----------------------------------	---------	---	------	-------	----

* Krundi kasutamise sihtstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhendile.
 ** Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarjatisi.

Märkused:
 1. Autsplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt 30.08.2021 koostatud Rõhu ünaaia osalist geodeetilist moodustust, töö nr 2021-220 (koordinaadid L-Eat 97 süsteemis, kõrgused EHK2000 süsteemis).
 2. Väärtsuliku maastiku ja väärtusliku põllumajandusmaa piirid pärinevad kehiva Tartu linna Oldplaneeringu andmekihididelt.
 3. Planeeritava ala sees paikneva olemasoleva sidekaabli, tugi ja drenaažitorustike asukohtad on orienteeruvad.
 4. Planeeritud hooned ja platsioonid on hoonestusloogiga alal näidatud illustratiivsetena ning nende paiknemine ja tegelik suurus määratakse projekti(d)loja, arvestusega, et jäädaks ehitusloogis tabelis 1 nimetatud maksimaalsete mahtude piiresse.
 5. Planeeritud parklate asukohta, suurus ja parkimiskohtade arvu võib täpsustada edasiseil projekteerimisel lähtuvalt tegelikest parkimiskohtade vajadusest ja hoonestusest.
 6. Planeeritud kraavide laused ja sügavused ning täpne trajektor ja vajadusel trubiid määratakse edasiseil projekteerimisel.
 7. Planeeringu seletuskiri ja joonised on planeeringu lahutamatu osad.

ROBRAS
 Rõhu küla, Ünaaia tee 5
 Töö nr: 2021-220
 Töö nimetus: RÕHU KÜLA, ÜNAAIA TEE 5 MAUKSUSE DETAILPLANEERING
 Joonise nimetus: PÕHJJOONIS
 Keskaj: 20.06.2022
 Joonis: 4
 Jooniseid: 5
 Mõõtk: 1:1000
 Töö nr: 2021-343
 Formaat: 840x722