

Turu tn 48  
79511:009:0002

Turu tn 48g  
79511:008:0007

Turu tn 48g  
79511:008:0008

Turu tn 52  
79511:008:0032

Turu tn 54  
79511:008:0003

Turu tn 56  
79511:008:0001



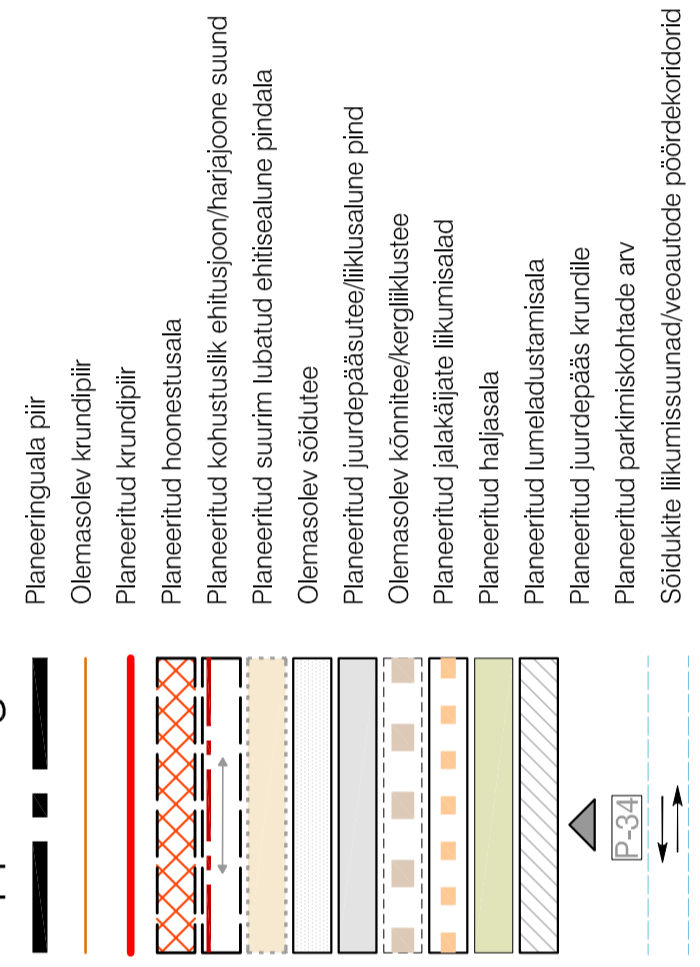
### Märkused

1. Planeeringuala suurus on ca 2 ha.
2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
3. Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Geotar (reg nr: 10152627, litsents: 453 MA), töö nr MA 6236 (23.09.2014)
4. Arvestades Emajõe lammi kõrgveepiiriga, tuleb kogu planeeringuala ulatuses tõsta maapinda absoluutkõrguseni 34,00.
5. Planeeritud hoonete ±0,00 sidumine on lubatud kõrgusel 34,20...34,70.
6. Planeeritud puude asukohad joonisel on illustratiivsed ning võivad planeeringu realiseerimisel muutuda.

Krunsti adress	Krunsti suurus, (m <sup>2</sup> )	Krunsti kasutamise sisetähtaeg*	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoone arv kruntil	Hoone suurim lubatud kõrgus (m)	Minimaalne tulepuisklass**
POS 1	4255	60% AK, AV, AB 40% TT, TL	1100	2	46,00	TP2
POS 2	4049	40% AK, AV, AB 60% TT, TL	1200	2	46,00	TP2
POS 3	4053	50% AK, AV, AB 50% TT, TL	1050	2	46,00	TP2

\*Krunsti kasutamise sisetähtaeg: AK - kaubandus- tootlus- ja teenindushoone maa, AV - väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa, AB - büroohoone maa, TT - tootmishoone maa (võimaliku kahjuliku välisajaja), TL - teetoonne maa, LI - tee ja tänave maa-ala  
 \*\*Eeliseis projekterimise käigus võib hoonete tulepuisklassi vähendada vastavalt kehtivatele tuleohutusnõudele käsitlevatele normidele

### Leppemärgid



- Planeeritud jäätmekonteinerite/-maja asukoht
- Planeeritud kõrghaldust
- Olemasolev säilitatav haldust
- Likvideeritav haldust
- Olemasolev elektrilise kaitsevöönd
- Planeeritud hoonetusala kaugus kõrgepingeliinist
- Planeeritud piirdeade
- Planeeritud piiratud juurdepääsuga ala

**Turu 50 krunsti detailplaneering**

Asukoht: Tartu linn  
 Hoovitatud isikud: Autounion OÜ  
 Kukul OÜ

Alkiri: Alkiri:

Töö nimetus: Turu 50 krunsti detailplaneering

Töö number: DP-29/09-2014

Mõõtkaava: M 1:500

Joonise nr: 4/7

Formaat: A2

Kuupäev: 16.11.2016

Ruumi Grupp OÜ  
 Mäe 24, 51008 Tartu  
 Reg. nr. 2304271  
 www.ruumi.ee  
 tel: 56 609 144