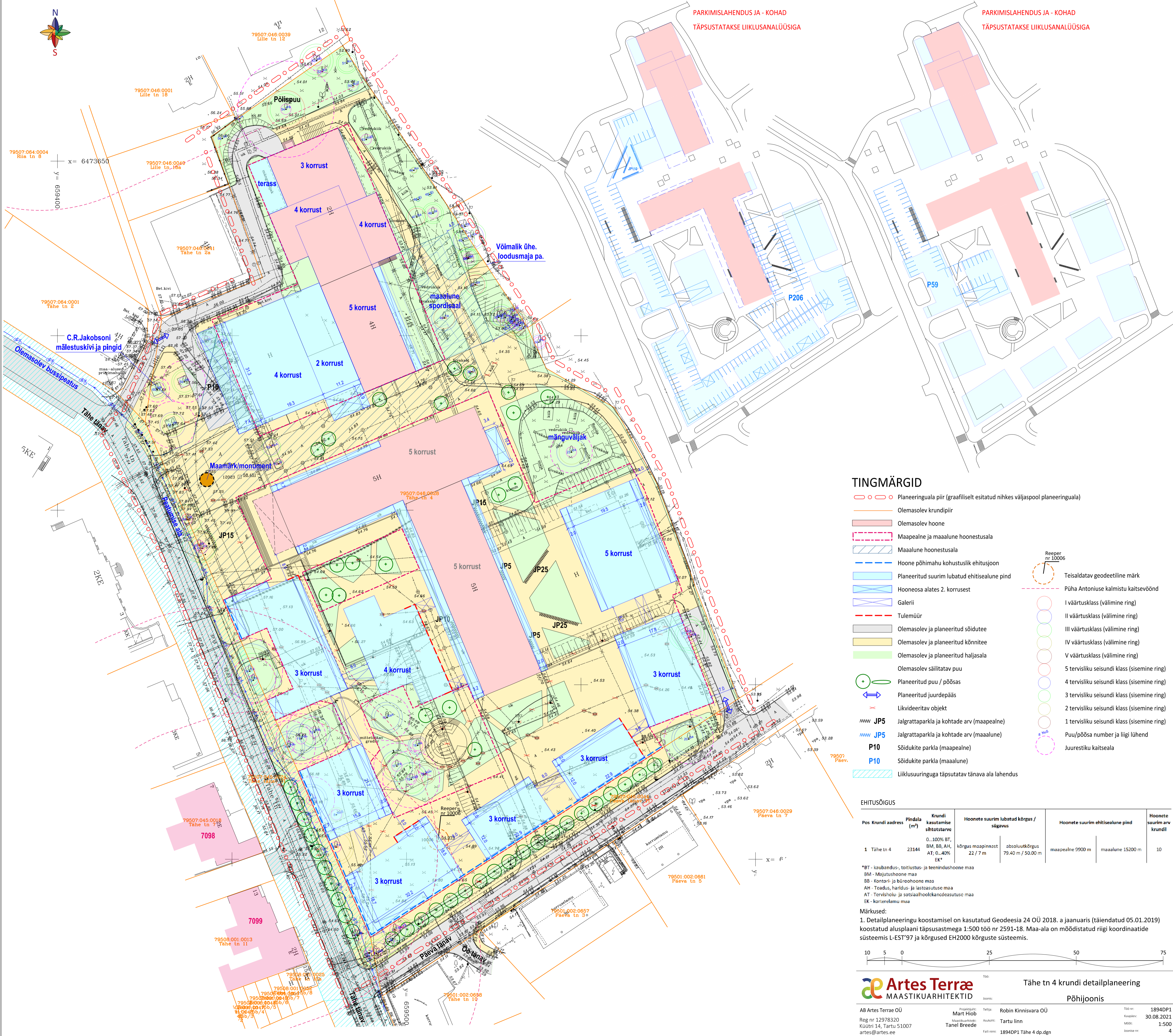


MAAALUSE PARKIMISE SKEEM -1 korrusel

MAAALUSE PARKIMISE SKEEM -2 korrusel



x = 6473650
y = 6594100

C.R.Jakobsoni mälestuskivi ja pingid

Võimalik ühe loodusmaja pa.

TINGMÄRGID

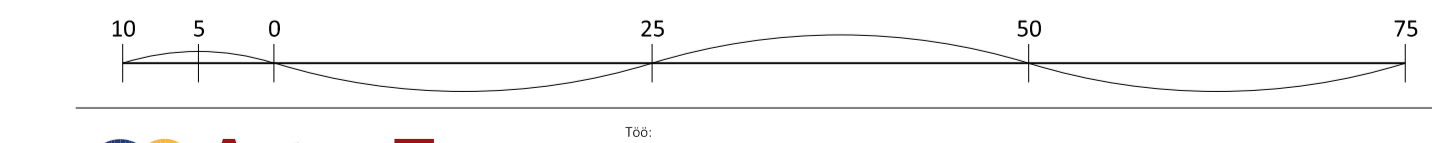
- Planeeringuala piir (graafiliselt esitatud nihkes väljaspool planeeringuala)
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev hoone
- Maapealne ja maalune hoonestusala
- Maalune hoonestusala
- Hoone põhimahu kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
- Hooneosa alates 2. korrusest
- Galerii
- Tulemüür
- Olemasolev ja planeeritud sõidutee
- Olemasolev ja planeeritud kõnnitee
- Olemasolev ja planeeritud haljasala
- Olemasolev säilitatav puu
- Planeeritud puu / põõsas
- Planeeritud juurdepääs
- Likvideeritav objekt
- JP5 Jalgrattaparkla ja kohtade arv (maapealne)
- JP5 Jalgrattaparkla ja kohtade arv (maalune)
- P10 Sõidukite parkla (maapealne)
- P10 Sõidukite parkla (maalune)
- Liiklusuuringuga täpsustatav tänava ala lahendus
- Teisaldatav geodeetiline märk
- Püha Antoniuse kalmistu kaitsevöönd
- I väärtusklass (välimine ring)
- II väärtusklass (välimine ring)
- III väärtusklass (välimine ring)
- IV väärtusklass (välimine ring)
- V väärtusklass (välimine ring)
- 5 tervisliku seisundi klass (sisemine ring)
- 4 tervisliku seisundi klass (sisemine ring)
- 3 tervisliku seisundi klass (sisemine ring)
- 2 tervisliku seisundi klass (sisemine ring)
- 1 tervisliku seisundi klass (sisemine ring)
- Puu/põõsa number ja liigi lühend
- Juurestiku kaitseala

EHITUSÕIGUS

Pos	Krundi address	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sätetartave	Hoonete suurim lubatud kõrgus / sügavus	Hoonete suurim ehitisealune pind	Hoonete suurim arv krundil
1	Tähe tn 4	23144	0...100% BT, BM, BS, AH, AT; 0...40% EK*	kõrgus maapinnast 22 / 7 m absoluutkõrgus 79.40 m / 50.00 m	maapealne 9900 m maalune 15200 m	10

*BT - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
BM - majutushoone maa
BS - kontor- ja büroohoone maa
AH - toadus, hädidus- ja lasteasutuse maa
AT - tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeseaduse maa
EK - korterelamu maa

Märkused:
1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ 2018. a jaanuaris (täiendatud 05.01.2019) koostatud alusplaani täpsustamega 1:500 töö nr 2591-18. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.



Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID
Tähe tn 4 krundi detailplaneering Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 artes@artes.ee
Projektijuht: Mart Hlob Projektikoostaja: Tanel Breede
Tellijä: Robin Kinnisvara OÜ Asukoht: Tartu linn Fall nimi: 1894DP1 Tähe 4 dp.dgn
Töö nr: 1894DP1 Kuupäev: 30.08.2021 Mõõd: 1:500 loote nr: 4