



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev hoone
- Olemasolev haljasala
- Olemasolev kõvakattega ala
- I väärtusklass (välimine ring)
- II väärtusklass (välimine ring)
- III väärtusklass (välimine ring)
- IV väärtusklass (välimine ring)
- V väärtusklass (välimine ring)
- 5 tervisliku seisundi klass (sisemine ring)
- 4 tervisliku seisundi klass (sisemine ring)
- 3 tervisliku seisundi klass (sisemine ring)
- 2 tervisliku seisundi klass (sisemine ring)
- 1 tervisliku seisundi klass (sisemine ring)
- Puu/pöosa number ja liigi lühend

OLEMASOLEV OLUKORD

Aadress Tähe tn 4
 Katastrilise tunnus 79507:046:0028
 Pindala 23144 m²
 Sihtotstarve Ärimaa 70%, Ühiskondlike ehitiste maa 30 %
 Hooned EHR andmetel Büroo- ja õppehoone, 5 korrust, ehitisealune pind 5847,6 m²
 Terake lasteaiaga ühepaviljon, 1 korrust, ehitisealune pind 32 m²

Märkused:
 1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ 2018. a jaanuaris (täiendatud 05.01.2019) koostatud alusplaanit täpsusastmega 1:500 töö nr 2591-18. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.



Artes Terrae
 MAASTIKUARHITEKTID

Tähe tn 4 krundi detailplaneering
 Olemasolev olukord

AB Artes Terrae OÜ	Projektsuhtur: Mart Hlob	Tellijä: Robin Kinnisvara OÜ	Töö nr: 1894DP1
Reg nr 12978320	Koostaja: Tanel Breede	Koostaja: Tartu linn	Kuupäev: 11.10.2021
Küütri 14, Tartu 51007	Faail nimi: 1894DP1 Tähe 4 dp.dgn	Möö: 1:500	Iseluse nr: 3
artest@artest.ee			