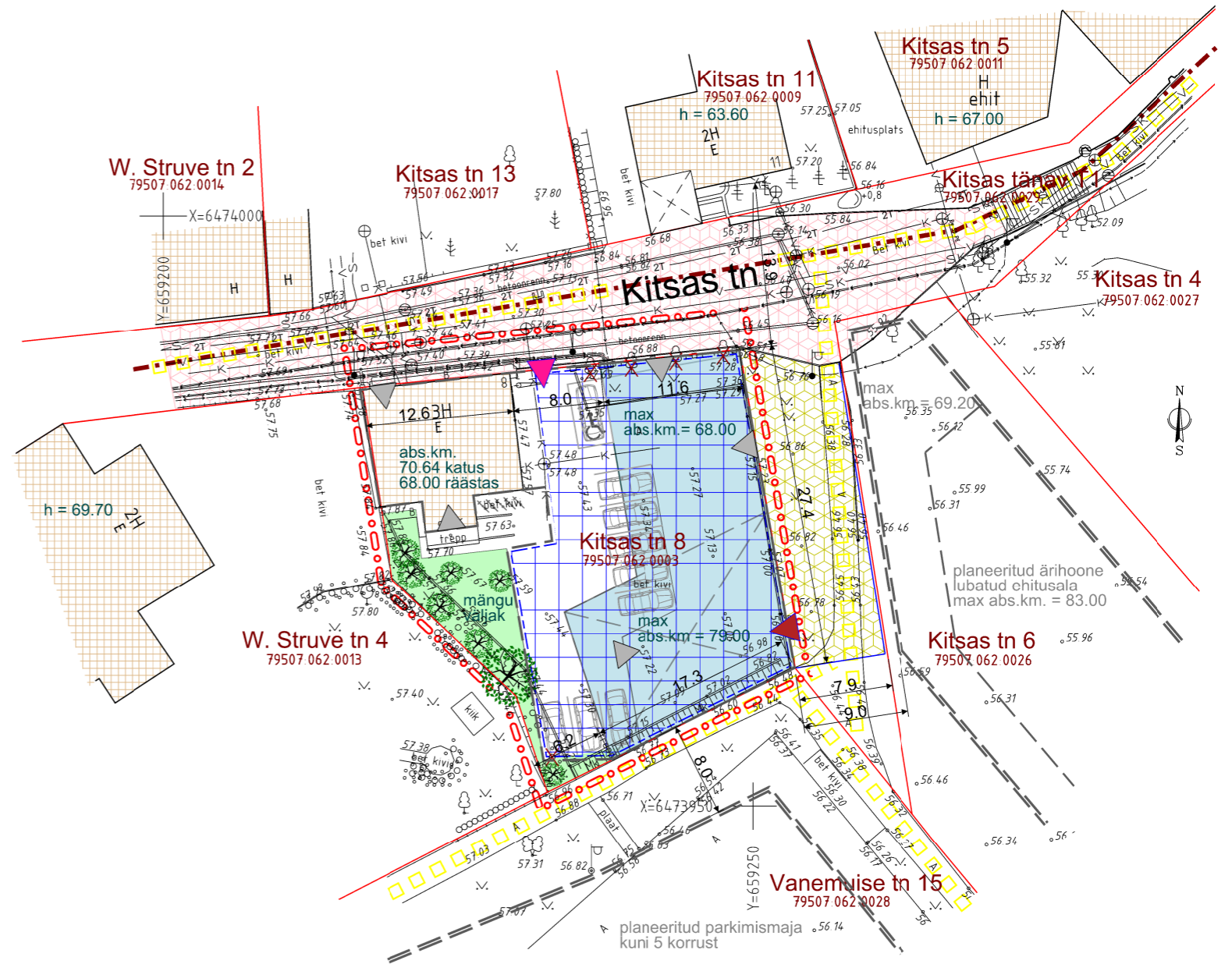


### KASUTATUD TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- krundi piir
- olemasolev hoone
- - - planeeritud hoonestusala piir
- planeeritud hoone (3k / 6k)  
suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud hoone maa-aluse hooniosa  
suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud juurdepääs krundile / sissesõit garaaži
- sissepääsud hoonesse
- haljastatav ala, planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav puu
- olemasolev betoonkivisillutusega jalakäijate eelistusega tänav, parkimiskeeluala
- planeeritud betoonkivisillutusega jalakäijate eelistusega tänav, parkimiskeeluala
- planeeritud inva-parkimiskoht  
jalgrattahoid
- = = = = üldplaneeringuga ja Kitsas 6 krundi DP  
planeeritud uushoonestusala
- - - - vanalinna muinsuskaitseala piir



### KRUNDI EHTUSÕIGUS:

krundi pindala	937 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise otstarve:	EK korterelamu maa
juhtotstarve	ÄB, ÄK büroohoone maa,
toetav otstarve	vähese külastajate arvuga kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
hoone lubatud maksimaalne kõrgus	ol.olev hoone 70.64 m (abs) pl. hoone 3-korr. osa 68.00 m (abs) pl. hoone 6-korr. osa 79.00 m (abs)
planeeritud hoone suurim lubatud sügavus	54.00 m (abs)
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (maapealne) kokku:	562 m <sup>2</sup>
sealhulgas olemasolev hoone	136 m <sup>2</sup>
planeeritud hoone	426 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (maa-alune)	750 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud arv krundil	2

#### Märkused:

1. Geodeetiline alusplaan on Metricus OÜ mõõdistus 2017, töö nr 17G7762.
2. Ehitise kasutamise otstarbeid saab rakendada mahus, mis võimaldab tagada normikohase parkimise krundil.
3. Planeeritud uushoone kontuurid, parkla ja haljasala asukohad on illustratiivsed ning lahendatakse projektiga.
4. Jäätmekäitlus lahendada planeeritud hoone mahus.

### Kitsas tn 8 krundi detailplaneering

joonis	328	töö nr
<b>Põhijoonis</b>	DP	planeeringu staadium
möötkava	1:500	Kitsas_8_krundi_detailplaneering.dgn fail
planeerija, arhitekt	Jüri Siim	märts 2018 kuupäev
	4	joonis nr

### Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

Riia tn 4 Tartu 51004 • ärireg.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@arhidee.ee