

# Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering

## PÕHIJONIS

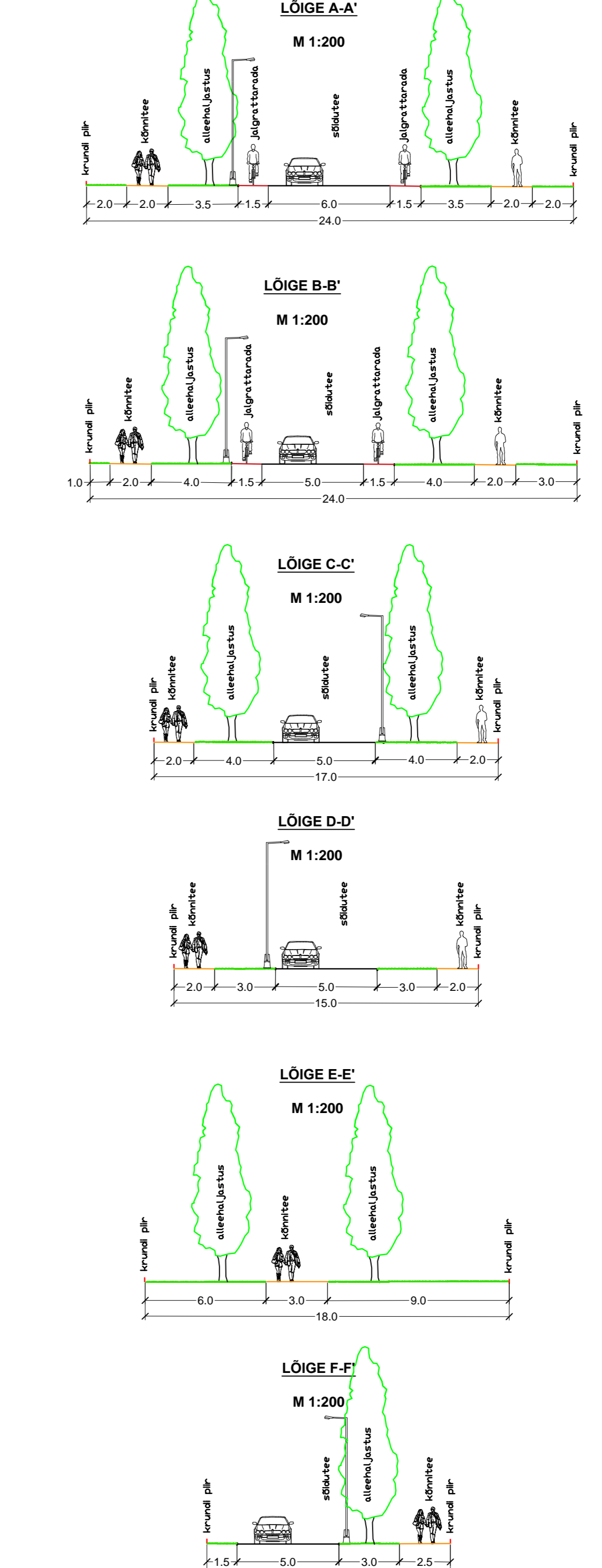
EHITUSOIGUS	Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind*****	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluutõugavus
POS 1	3470 m²	EK	1	890 (800+90) m²	80,40 m	66,00 m	
POS 2	3726 m²	EK	1	890 (800+90) m²	80,40 m	66,00 m	
POS 3	3357 m²	EK	1	890 (800+90) m²	80,40 m	66,00 m	
POS 4	4892 m²	EK	1	780 (700+80) m²	79,40 m	65,00 m	
POS 5	5188 m²	EK	1	780 (700+80) m²	79,40 m	65,00 m	
POS 6	5397 m²	EK	1	780 (700+80) m²	79,40 m	65,00 m	
POS 7	5321 m²	EK	1	780 (700+80) m²	79,40 m	65,00 m	
POS 8	1715 m²	EP	1	125 m²	75,70 m	-	
POS 9	2111 m²	EP	3	240 m²	74,92 m	-	
POS 10	2123 m²	EP	5	280 m²	75,72 m	-	
POS 11	1295 m²	EP	3	220 m²	75,72 m	-	
POS 12	312 m²	LT	-	-	-	-	
POS 13	2343 m²	EK	1	310 (275+35) m²	77,90 m	64,30 m	
POS 14	4974 m²	AK, AV, AB	1	1200 m²	82,80 m*	66,00 m	
POS 15	4474 m²	AK, AV, AB	1	1200 m²	82,80 m*	66,00 m	
POS 16	4698 m²	AK, AV, AB	1	1200 m²	82,80 m*	66,00 m	
POS 17	6891 m²	AK, AV, AB	3	2400 m²	77,80 m	66,00 m	
POS 18	7097 m²	AK, AV, AB	3	2500 m²	77,80 m	66,00 m	
POS 19	9684 m²	AK, AV, AB	3	3400 m²	77,80 m	65,00 m	
POS 20	7509 m²	AK, AV, AB	3	2600 m²	77,80 m	65,00 m	
POS 21	4163 m²	AK, AV, AB	1	1300 m²	77,30 m	65,00 m	
POS 22	6035 m²	AK, AV, AB	2	2100 m²	77,30 m	65,00 m	
POS 23	8610 m²	AK, AV, AB	3	4200 m²	86,80 m***	66,00 m	
POS 24	5800 m²	AK, AV, AB	3	2145 m²	86,80 m***	67,00 m	
POS 25	1958 m²	AK, AV, AB, UK	1	520 m²	83,00 m	67,00 m	
POS 26	8749 m²	UK, AK, AV, AB****	3	3000 m²	86,80 m	68,00 m	
POS 27	5903 m²	AK, AV, AB	3	1500 m²	86,80 m****	68,00 m	
POS 28	7301 m²	OL	3	1500 m²	84,80 m	68,00 m	
POS 29	3518 m²	AK, AV, AB, EK****	3	700 m²	85,60 m	66,00 m	
POS 30	10925 m²	AK, AV, AB	3	2200 m²	82,00 m	67,00 m	
POS 31	10788 m²	HP, LV	-	-	-	-	
POS 32	1915 m²	HP	-	-	-	-	
POS 33	1194 m²	LT	-	-	-	-	
POS 34	1824 m²	ÄH	1	300 m²	79,30 m	-	
POS 35	6030 m²	LT	-	-	-	-	
POS 36	1177 m²	LT	-	-	-	-	
POS 37	1089 m²	LT	-	-	-	-	
POS 38	11413 m²	LT	-	-	-	-	
POS 39	3227 m²	LT	-	-	-	-	
POS 40	7446 m²	LT	-	-	-	-	
POS 41	1751 m²	LT	-	-	-	-	
POS 42	11487 m²	LT	-	-	-	-	
POS 43	2479 m²	EK	1	650 (580+70) m²	81,30 m	67,00 m	
POS 44	3332 m²	EK	1	650 (580+70) m²	84,50 m	67,00 m	

Krundi kasutamise sihtotstarbed: AB – korteri- ja büroohoone maa, AV – väikeettevõtte hoone ja söömisel maa, AK – kaubandus-, tööstus- ja teenindushoone maa, OL – tantsu- ja teatrimaja maa, UK – kultuuri ja sportimise maa, EK – ridaelamu maa, EP – ühikutelemaja, LT – tee ja tänav maa, HP – haljasmaa, LV – linnavaikne maa, ÄH – tarka ja teenindushoone maa.

±0,00 sümboolne: krundid Pos 9, 10 ja 11 väljaspool olemasoleva uluku ring krundid Pos 6 määral ±0,00 sümboolne 67,70-68,40 m. Ülejäänud krundid määratakse ±0,00 sümboolne hoone projektiga.

Lisatingimused:  
 \*Absoluutkõrgus 82,80 m on lubatud ehitada kuni 80% hoonemaksimaalsest ehitisealusest pinnast. Ülejäänud osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 78,80 m.  
 \*\*Absoluutkõrgus 86,80 m on lubatud ehitada kuni 30% maksimaalsest ehitisealusest pinnast. Ülejäänud osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 78,80 m.  
 \*\*\*Absoluutkõrgus 86,80 m on lubatud ehitada kuni 50% maksimaalsest ehitisealusest pinnast. Ülejäänud osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 78,80 m.  
 \*\*\*\*Absoluutkõrgus 86,80 m on lubatud ehitada kuni 50% maksimaalsest ehitisealusest pinnast. Ülejäänud osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 77,20 m.  
 \*\*\*\*\*Absoluutkõrgus 86,80 m on lubatud ehitada kuni 10% üldisest ehitisealusest.  
 \*\*\*\*\*Lubatud ehitisealuse osakaal krundil POS 29 on 70% elumajade ring 30% ariima. Krundi POS 29 esimese korruse ulatuses on kohustuslik äritaristu.  
 \*\*\*\*\*Korterihoone krundid (POS 1-7, POS 13 ja POS 43-44) on lubatud ehitada kuni 80% maksimaalsest ehitisealusest pinnast, millest vähemalt 50% on lubatud ehitada kuni 80% maksimaalsest ehitisealusest pinnast, mille ulatuses võib rajada ainult hoone välisvalgustise osad, mis ei oleksid ja varkatasid, mis ei kuulu hoone sisetaristu hulka. Näiteks krundi POS 1 puhul võib hoone ehitisealune pind kokku olla 890 m² juhul, kui sellest pinnast 90 m² moodustavad rõõdud ja/või varkatasid. Rajada on lubatud rõõvad rõõdud.

### TÄNAVATE PROFILID (vt märkus 4)



- #### LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
  - OLEMASOLEV HOONE
  - OLEMASOLEV TEE
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA KRUNDILE LITMISEL
  - KOHUSTUSLIK EHTUSJON
  - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS HOONESSE
  - PLANEERITUD HALJASALA
  - PLANEERITUD PÕHIMÕTTELINE KÕRG- JA MADALHALJASTUS
  - PLANEERITUD KERGLIKLAATE SÕLMPUNKT
  - PLANEERITUD JALAKÄAJATE ALAKÕNITEE (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD JALAKÄAJATE ALA HOONE MAHUS (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD OLEKÄIGURADA (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD SÕIDUTEE (vt märkus 5)
  - PERSPEKTIVNE SÕIDUTEE (vt märkus 3)
  - PERSPEKTIVNE KERGLIKLUSTEE (vt märkus 3)
  - PERSPEKTIVNE BUSSPEATUS (vt märkus 3)
  - PLANEERITUD SÕIDUKITE LIIGISSUUNAD
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONE MAHUS
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
  - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
  - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA HOONE MAHUS
  - PLANEERITUD SUURIM EHTISEALUNE PIND
  - PLANEERITUD ÜHISKOGUMISMAHUTI
  - OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONTRASS
  - OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLGUSTI
  - OLEMASOLEV MADALPINGE ÕAHLIIN
  - OLEMASOLEV MADALPINGE MAKAABEL
  - OLEMASOLEV DRENAAZ
  - GEODEETILINE MÄRK
  - PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
  - RIGITEE KAITSEVÕOND
  - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
  - PLANEERITUD ALAJAAM
  - LKVIDEERTAV OBJEKT

MARKUSED:  
 1. Geodeetiline alusplaan on koostatud Geodeesia OÜ oktoobris 2019 a. M 1:500; 100 nr GE-1908. Geodeetiline alusplaan on olemasolevate hoonete kõrguste täpsustatud 05.11.2021.  
 2. Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EHK0000 a. süsteemis.  
 3. Joonistele on kantud perspektiivsed sõiduteed, kerglükusteed ning teekaitsealade vastavalt Tartu Läänepoolse ümbruskonna II ehitusala ehituse põhitseadise (Teedeseadise) OÜ, 100 nr T02616).  
 4. Tärnavatemeetrite täpsed parameetrid selguvad projektivõrgust.  
 5. Liiklusalade jaotus on valminud koostöös Stratum OÜ-ga. POS 38 ristmikku Laseri tänavaga Küleri Linn ja Kvarti tänav ristmikuni on liiklusalade jaotus Roadplan OÜ poolt koostatud eelprojekti (100 nr 15072).

Karbid OÜ  
 Rõni linnaosa, Tartu linn  
 Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering

PHÕHIJONIS

R. Smuškinn, võistluse arhitekt, täse 7  
 L. Andla

DP DP3619  
 05.2022  
 1:1000  
 4