



<b>Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded</b>	
KRUNDI AADRESS	Põhja pst 2a
KRUNDI PINDALA	1048 m²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	Elamumaa 100%
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	Muu kolme või enama korteriga elamu (11222)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	kuni 1 hoone
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	251+kuni 8 m² rõdud (24,0-24,7% krundi pindalast)
HOONETE SUURIM LUBATUD ABS KÕRGUS	61,6 m
MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS	TP 2
LUBATUD KATUSETÜÜP JA -KALLE	lamekatatus
HOONETE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	Soovituslikud välisviimistlusmaterjalid on kivi, krahv, betoon. Arh. detailide osas on väheesl määratud lubatud ka puit, klaas, metall (ka kombineeritud). Plastikust või plekist imiteerivad materjalid on keelatud
HOONETE KATUSEKATTE MATERJALID	katusekaldele vastav materjal: SBS rullmaterjal, PVC

Objekt	Põhja pst 2a detailplaneering, Tartu	Joonise nr	4
Joonis	Põhijoonis	Kuupäev	17.03.2022
Projekti staadium	Eskiis	Mõõtkava	1:500
Tellijä	Abemärk OÜ	Töö nr	DP-21-025
Planeeringu koostamise korraldaja	Tartu Linnavalitsus	Projekti juht	Tiit Sild
Projekti nimetus	Põhja pst 2a krundi detailplaneering		tiit@sportsport.ee ☎ +372 55601425
Arhitekt	Tiit Sild, Karina Burešina		