



Mossakese
83101:004:0193

Kerge-Põllu
79301:001:0270

Võngri-Karuse
83101:004:0235

Võngri tee
83101:001:0597

Võngri-Turna
83101:004:0442

Olemasolev tiik

Olemasolev
tuletõrje
veevõtukoht

III ETAPP
perspektiivne
hoone
571 m²

võimalik uus
hoone asukoht
630 m²

võimalik uus
hoone asukoht
720 m²

I ETAPP

Üunaia tee 5
83101:004:0299

perspektiivne
hoone
630 m²

III ETAPP
perspektiivne
hoone
630 m²

HOONESTUSÕIGUSEGA ALA

perspektiivne
hoone
630 m²

Planeeritud
omabuhasti

II ETAPP
Õppehoone võimalik
asukoht
1500 m²

Kerge alajaam
83101:004:0043

Formi
83101:004:0074

Mossakese
83101:004:0192

Aikaare tee 29
83101:004:0007

Kerge
83101:004:0336

Üunaia tee 3
83101:004:0234

Üunaia tee
83101:001:0652

Aia tee
83101:001:0599

Võngri tee 4
83101:004:0241

Võngri tee
83101:001:0597

Võngri tee 2
83101:004:0440

Perspektiivne sadameveestruktuur, mis on
vajalik II ja III etapi hoonete rajamisel.
Sadameveed on ettenähtud juhtida uue
torustikuga Rõhu oja.

- Märkused:
1. Alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt 30.08.2021 koostatud Rõhu ünaasia osalist geodeetilist mõdistust, too nr 2021-220;
 2. Planeeritava ala sees paikneva olemasoleva sidekaabli, tiigi ja drenaažitorustike asukohad on orienteeruvad;
 3. Planeeritud hooned ja platsid on hoonestusõigusega alal näidatud illustratiivsetena ning nende paiknemine ja tegelik suurus määratakse projekti(de)ga, arvestusega, et jäädakse põhijoonisel toodud ehitusõiguse tabelis 1 nimetatud maksimaalsete mahute piiresse;
 4. Planeeritud parklate asukohta, suurus ja parkimiskohtade arvu võib täpsustada edasisel projekteerimisel lähtuvalt tegelekst parkimiskohtade vajadusest ja hoonete mahudest;
 5. Planeeritud tehnoorkude asukoht on antud orienteeruvana ning tuleb täpsustada projekti(de)ga;
 6. Tuletõrje veemahutite arvu ja paiknemist tuleb täpsustada hoonete projekteerimisel, et tagada alal piisav kustutusvee hulk;
 7. Planeeritud kraavide laiused ja sügavused ning täpne trajektor ja vajadusel trüübid määratakse edasisel projekteerimisel;
 8. Planeeringu seletuskiri ja joonised on planeeringu lahutamatu osa.

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- olemasolev veetoru
- olemasolev roovekanalisatsioon
- olemasolev madalpingekaabel
- olemasolev kõrgepinge õhuliin
- olemasolev madalpinge elektrihüülin
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev drenaaz (asukoht orienteeruv)
- planeeritud veetoru
- planeeritud roovekanalisatsioon
- planeeritud sademeveekanalisatsioon
- perspektiivne roovekanalisatsioon (III etapp)
- perspektiivne sademeveekanalisatsioon (III etapp)
- planeeritud sidekaabel
- planeeritud elektril madalpingekaabel
- planeeritud valgustuskaabel
- planeeritud kõvakattega tee / plats
- olemasolev hoone
- II ja III etapis ehitatavad hooned ja platsid
- võimalik uus hoone asukoht ja suurus
- hoonestusõigusega ala
- olemasolev kõrgalustusega ala
- olemasolev lehtpuu / okaspuu / pöõsas
- ilukvideeritav objekt
- planeeritud soovituslik istutusalala (lulataimed)
- õppehoone ees
- planeeritud tuletõrjeveemahuti hüdrandiga
- planeeritud elektril alajaam
- planeeritud liiva-õlipüüdur
- planeeritud servituidiala (nt elektripaigaldise talumine)

0 10 20 30 40 50 100 m	
EESTI MAAILKOOL	
TOO nimetus	RÕHU KÜLA, ÜUNAIA TEE 5 MAALIKSUSE DETAILPLANEERING
TOO nr	
koostaja	Planeeringu tehnoorkude joonis
kuupäev	27.01.2022
leht	4
lehtide arv	4
skalaar	1:1000
tootmis- ja müügi- ja teenusteenuste osakond	2021-343

Tööversioon 27.01.2022 seisuga