

Ettepanek Tartu linna üldplaneeringu 2030 + kehtestamiseks

Ettepaneku esitaja: Tartu Ratsakool MTÜ

Tartu Jänese 23 territooriumil (katastriüksus 79512:033:0048 ja pindala 27 088 ruutmeetrit koos territooriumil asuva tallihoone suletud netopinnaga 814,5 ruutmeetrit ja osaliselt Peetri tn 94 territoorium (katastritunnus 79512:033:0050, pindalaga 966 ruutmeetrit) **on alates 2008 aastast tegutsenud ratsakool ja viidud läbi laste ja noorte huvitegevust ning teraapiategevust ja ratsakooli õpilased on mitmeid aastaid Tartut ja Eestit edukalt rahvusvahelistel ratsavõistlustel esindanud.** Jänese tn 23 territooriumil paiknev tallihoone ja Peetri 94 paiknev kirik (kabelihoone) on üksikobjektidena Tartu linna kehtiva üldplaneeringuga kehtestatud ajalooliste militaarehitiste miljööväärtusega hoonestusala koosseisus. 2017 aasta kevadel vahetatakse Tartu linna kaasava eelarve finantsidest ajaloolise tallihoone katusekate täies ulatuses, st käesoleva ettepaneku tegemise hetkel ehitustööd käivad. Ratsaspordiks ja huvi- ja teraapiategevuseks kasutatav maa ja tallihoone kuulub Tartu linnale, tundide läbiviimiseks 12-l kuul aastas igapäevaselt kasutatav sisehall (21x40 m) teenuse pakkujale (suvel toimuvad treeningud nii siseruumis kui ka väliplatsil, 7-l kuul aastas Eesti ilmaolude tõttu lisaks väliplatsile sisemaneežis). 2017 kevadel valmis talli ette ERMi viiva sõiduteelt nähtav uus välimaneež koos uute piiretega. Tartu Ratsakool on taastanud hoone ajaloolised tallivärvad. Tulenevalt suurest avalikust huvist osutatavate teenuste vastu teeme ettepaneku jätta Jänese 23ga piirnevad kinnistud - **Puistee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavaga piirneva ala detailplaneeringu (Töö nr. 1852DP09) krundid pos. 4 (14 122 m²); pos. 6 (2 784 m²); pos. 7 (9 372 m²); pos 8 ((2 278 m²) - kaasaegse spordi-ja teraapiakeskuse alusteks maa-aladeks.**

Tartu Ratsakooli puhul on tegemist Eesti ühe kiiremini areneva ratsaspordile spetsialiseerunud spordikooliga, kust treeningutest ja teraapiast ja muudest vaba aja veetmise võimalusest - näiteks laste sünnipäevapidudest ning ekskursioonidest võtab igal kuul osa ligi 1000 inimest. Tegevus toimub 12-l kuul aastas ja 7-l päeval nädalas. 2017 aastal on Tartu Ratsakooli õpilased saanud juba 2 Eesti Meistrivõistluste medalit, 2016 aastal tegid õpilased üle 400 võistlustardi. Kiiret kasvu ja suurt avalikku huvi näitab ka asjaolu, et 2010 aastal Tartu linna tegevustoetuse süsteemis esimese eelistusega kinnitanud õpilasi oli 4, 2013 oli esimese eelistusega kinnitatud õpilasi 87 ja 2016 juba 189 (teised Tartu maakonna klubid 2017 aastal: Liivimaa klubi 12 inimest ja Pärna Ratsaklubi 10 inimest). Juba 2013 aastal oli õpilaste aastane juurdekasv 220%, mis näitab suurt avalikku huvi teenuse osutamise vastu. See protsent on iga aastaga oluliselt kasvanud. Et Tartu Ratsakool saaks teenust pakkuda vastavalt nõudlusele (teenuse kasutajad on nii tartlased, maakonna lapsed kui ka hulgaliselt välisüliõpilasi ning turiste, kes ajaloolist tallihoonet külastama tulevad) on vajalik pidevalt juurde osta hobuseid ning seetõttu laiendada ka kopleid, rajada juurde nii väliplats kui ka sisemaneež. **Tegevuse laiendamiseks ja kaasaajastamiseks ning Euroopa tasemel ratsa-, teraapia- ja vabaajakeskuse väljaarendamiseks on hetkel talli ümber nii kopliteks kui ka sise-ja välimaneeži rajamiseks vajalik maa olemas.**

Euroopa suurinnadele on omane ratsakeskuste olemasolu keset linna. Tartu keskuse muudab unikaalseks ajalooline algupäraselt kasutatav tallihoone ning teraapiate (hipoteraapia, muusikateraapia) ja muude sporditreeningute liitmine ratsakooli tegevusse ning just lastele ja noortele suunatud tegevused (enamasti kasutatakse linna talle üürihobuste majutamiseks, mitte nii suures mahus laste ja noorte treeningute läbiviimiseks). Muusikateraapia keskuse rajamiseks sobib

suurepäraselt vana kirikuhoone. Alates 2017 aastast pakub Tartu Ratsakool nii oma õpilastele kui muudele soovijatele ka üldfüüsilisi treeninguid nii jõusaalis kui välitingimustes ning korraldab toitumiskoolitusi. Seega on tegevusvaldkond laienenud ning pakume sportlikeks tegevusteks veelgi suuremale hulgale inimestele erinevaid võimalusi. Sellest tulenevalt tuleks tulevikus rajada üldfüüsiliste treeningute läbiviimiseks täiendavaid ruume/hoone ka Jänese 23 või sellega piirnevale territooriumile. Samuti pakume ka lisaks ratsutamisteraapiale ka spetsiaalsete terapeutide juhendamisel muusikateraapia teenust. Jänese 23 territooriumiga piirnevad alad ei jääks sellest tulenevalt ainult hobuste ja ratsutamise tarbeks, vaid eesmärk on rajada kaasaegne spordi- ja teraapiakompleks, erinevate (mh ratsutamist toetavate) sportimis- ja teraapiavõimalustega. **Jänese 23ga piirnevad maa-alad võiks jääda spordi-ja vabaaja alaks, sest linlaste nõudlus nii spordi-, teraapiate kui rahvatervist edendavate teenuste vastu on VÄGA SUUR. Teeme ettepaneku jätta ajalooline kirik (kabelihoone) muusikateraapia keskuse hooneks.** Tartu Ratsakooli muusikaterapeut on hoone muusikateraapiakeskuseks rajamisest väga huvitatud ning saab esimesel võimalusel seal tööle asuda (hetkel toimuvad tunnid Maarja Koolis, Maarja Tugikeskuses, Masingu koolis, Waldorfkoolis jms).

Jänese 23 territooriumile, so talli, pääseb ühistranspordiga (bussipeatus talli taga Roosi tänaval) ning Maarja Tugikeskuse ja Maarja kooli õpilased käivad teraapias jala. Ajalooline tallihoone (territooriumil toimus ka Eesti esimene ratsavõistlus 1921 aastal) on välismaalaste huviobjektiks ning asukohalt jääb kompleks ERMi vahetusse lähedusse. Tulenevalt Tartu linna poolt kultuuri, spordi ja noorsootöö tegevuskavades kirjutatud eesmärkidest ning kehtivast Tartu linna arengukavast 2013-2020 aastaks on alati olnud Tartu linna eesmärgiks teha sport kättesaadavaks olenemata east, soost ja erivajadustest. Igas linnaosas peaks olema kaasaegsed võimalused spordi harrastamiseks (E4). Erinevatele huvigruppidele peavad olema tagatud sportimisvõimalused koos vajaliku inventari ja juhendajatega (E7). Samuti tuleneb Tartu linna arengukavast noorte sportlaste treeningtingimuste parandamise ülesanne (sh linna maa planeerimine spordirajatiste ja väljakute püstitamiseks). Tartu Ratsakooli tegevusi arvestades annab sport, teraapia ja ürituste korraldamine panuse teiste elualade arendamisse (turismi kasv, kultuuriürituste mitmekesistamine, rahvusvaheliste suhete edendamine)(E11). 2011-2013 aasta Tartu linna kultuuri, spordi ja noorsootöö tegevuskavas on Raadi ratsakeskuse arendamine ka sõnaselgelt välja toodud (E1 p 2.6.). Tegevuskavva sissekirjutatud eesmärgid peavad olema jätkusuutlikud ning selleks on vajalik ka Jänese 23 territooriumiga piirnevad alad jätta puhke-, spordi- ja vabaaja alaks.

Tulenevalt eelnevast on avalik huvi ja vajadus teenuse järele suur ning ratsakooli tegevus jätkusuutlik. Kaasaegse keskuse rajamise jätkamine (koplite laiendamine, teise maneeži püstitamine ja väliplatside ehitus - nimetatud kulutused on kantavad suures osas omavahenditest) aitab tagada Raadi linnajao ja Tartu atraktiivsust.

Tulenevalt eeltoodust,

palume:

1. jätta Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavaga piirneva ala detailplaneeringu (Töö nr. 1852DP09) krundid pos. 4 (14 122 m²); pos. 6 (2 784 m²); pos. 7 (9 372 m²); pos 8 ((2 278 m²) Tartu linna üldplaneeringuga spordi-ja vabaaja alaks, kuhu oleks võimalik püstitada tegevuse läbiviimiseks hooneid ja kopleid. Maa-ala spordi-, teraapia ja vabaajalaks jätmine on Tartu linnale ja linlastele kasulik ja vajalik ning teenib mitmeid üldplaneeringu kehtestamise punkte: avaliku ruumi

määratlemine, miljööväärtusega hoonestusala, arhitektuur, sotsiaal- ja haridusvaldkond, sport. Lähedal ei asu ka ühtegi vabaaja ala, kus inimesed saaks jalutamas käia, loomi näha, sporti teha, piknikke pidada, laste sünnipäevi ja gruppidega ekskursioone korraldada, spordivõistlustest osa võtta, teraapias käia, ratsutamistundidest osa võtta. Ka 2017 aasta Tartu linna päeva raames tehakse külastajatega piknik just Tartu Ratsakooli puhkealal. Nimetatud ala jätmise spordi- ja vabaajalaks elavdab Tartus turismi, aitab kaasa ettevõtlusele, propageerib tervislikke eluviise ja annab igapäevast tegevust sadadele lastele ja täiskasvanutele, arendab lapsi ja noori. Mitmekesistab Tartus toimuvat pakkudes omanäolisi sportlikke ja meelelahutuslikke võimalusi.

2. jätta ajalooline kirik (kabelihoone) muusikaterapia keskuse hooneks.

Lugupidamisega,

Lembit Kalev

Tartu Ratsakool MTÜ

juhatuse liige

lembit.kalev@gmail.com

50 333 88