

SISUKORD

SELETUSKIRI

1 Üldosa.....	4
2.Arhitektuuriosa.....	5
2.1 Asendiplaani lahendus ja haljastus.....	5
2.2 Hoone suurus ja ruumijaotus, inva nõuded.....	6
2.3 Ehitusmaterjalid ja viimistlus.....	6
2.4 Valgustus ja sisekliima.....	6
2.5 Ehitustööde korraldus, keskkonnakaitse, lammutustööd.....	7
3. Konstruktsiooniosa.....	7
3.1 Hoone planeeritav eluiga ja ohutus.....	7
3.2Koormused.....	8
3.3Päärdekonstruktsioonide soojapidavus.....	8
3.4 Päärdekonstruktsioonide mürapidavus.....	8
3.5Tarindid.....	8
4. Kütte- ja ventilatsiooniosa.....	10
5. Veevarustus- ja kanalisatsiooniosa.....	10
6. Elektri- ja nõrkvoolupaigaldiste osa.....	10
7. Hoone tehnilised andmed.....	10
8. Tuleohutuse osa.....	11

LAHENDUSE GRAAFILINE OSA

Asendiplaan
Joonised

ÜMBEREHITAMINE



Skeem 1, Situatsiooniskeem

ÜMBEREHITAMINE

Väike kaar 33c Tartu töö T-2/2019, Jiri Tintera, Priit Lõhmus OÜ Voluut Projekt 17.10.2019 EP

SELETUSKIRI

1.ÜLDOSA

Ehitusprojekti arhitektuurne osa on koostatud Tartus Väike kaar 33c hoone ümberehitamiseks majutushooneks.

Ehitisregistri kood on 104015153. Kavandatud kasutamise otstarve on 12129 Muu lühiajalise majutuse hoone. Hoone ei ole oluliselt rekonstrueeritav.

Majutushoonele ei ole kavandatud reklaame või infotahvleid.

Hoone välised konstruktsioonikihid ei muutu. Avatäited, fassaadi viimistlus katusekate jms jäävad olemasolevad. Fassaadile on kavandatud lisaks kolm uut ukseava. Hoone lõunaküljel olemasolev kahe platvormiga trepp ehitatakse osaliselt ümber. Hoone põhjapoolsele küljele on kavandatud teisel korrusel evakuaatsioonitrepp. Lisaks suletakse üks aknaava põhjapoolsel küljel.

Maja ees tänava poolsele küljel ol.olev betoonkividest plats ja parkimiskohad likvideeritakse, kavandatud on äärekividega ääristatud haljastatud alad. Sissepääsude ees ning kõnnitee osas ol.olev betoonkivi säilitatakse.

Olemasolev parkla on asfaltkattega, kate säilitatakse.

Kinnistul on tehnilised tingimused uute liitumiste tegemiseks veevarustuse-, kanalisatsiooni- ja kaugkütte operaatoriga.

Tehnovõrkude kohta on koostatud eraldi projekt OÜ Krihvel Projekt Kaugjahutustorustik. Kaugküttetorustik lõigus L.Puusepa - Väike kaar 33c - Riia 43 Sademevee-, joogivee- ja olmekanalisatsiooni torustikud, töö nr 09-KJK-18 12.06.2019.

Ehitusgeodeetilised uurimistööd on koostanud OÜ GPK Partnerid, tööd nr. G-007-19 märts 2019 . Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Projekti tellija on Andrus Pikk, Asset OÜ e-mail: andrus@bildecon.eu mob+372 523 0098

Projekti koostamise aluseks on:

- projekteerimise lähteülesanne;
- Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015;
- Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele, vastu võetud 29.05.2018 nr 28 ;
- Majandus- ja taristuministri määrus Nõuded ehitusprojektile, vastu võetud 17.07.2015 nr 97;
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele, vastu võetud 30.03.2017 nr 17;
- Eestis kehtivad projekteerimismid (ET-1 0199-0076);
- Müra nõuded (ET-1 0110-0410);
- Heliisolatsiooninõuded vastavalt sotsiaalministri 4. märts 2002.a määrusele nr.42;
- Energiaühenduse miinimumnõuded (Majandus- ja taristuministri määrus 03.06.2015 nr 55).
- Ruumide nõuded (ET-1 0106-0175);
- Parkimise nõuded EVS 843:2016 Linnatänavad, rakendatakse osaliselt;
- Hea ehitustava (ET-1 0207-0068);

Ehitustööde kvaliteet peab vastama vähemalt RYL kvaliteediklass II nõuetele.

Kui on vaja tagada väärtused mis ei ole kooskõlas normide ja standarditega, tuleb need kooskõlastada tellijaga.

ÜMBEREHITAMINE

Seletuskiri ja joonised täiendavad teineteist. Kui need ei võimalda üheselt määratleda tööliigi ulatust ja ehituslikkusteostatavust või nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist pöörduma projekteerija või tellija poole täiendava informatsiooni hankimiseks.

Ehitaja peab tajuma hoone terviklikkust ning teostama ehitustööd loogilises järjekorras, arvestadesilmastikuolusid, ehitusfüüsikalisi ja -tehnilisi nõudeid. Enne ehituse tööettevõtulepingu sõlmimist Tellijaga kohustub ehitaja esitama Tellijale nimekirja muudatusettepanekute kohta. Pärast ehituse töövõtulepingu allkirjastamist ehitaja poolt eeldatakse, et ehitustööde teostaja on piisavalt tutvunud projektiga, pakkumise koostaja on kontrollinud projektis esitatud töömahtusid, võrrelnud tabelites, skeemidel ja plaanidel esitatud dimensioone ja koguseid. Hiljem avastatud erinevused tegelikult vajalike materjalide kogustele ei anna õigust pretensioonide esitamiseks.

Juhul, kui ehitustegevuse käigus esineb olulisi kõrvalekaldeid projektis toodust, informeeritakse sellest koheselt projekteerijat ja tellijat, et oleks võimalik minimaalse ajakuluga leidalahendus. Asendustest ja muudatustest tulenevad projekteerimis- ja konsultatsioonitööd tasub ehitusfirma, kui ei ole eelnevalt kokku lepitud teisiti.

Ehitise kavandamisel, püstitamisel, muutmisel ja kasutamisel tuleb järgida head ehitustava. Ehitamisel, materjalide paigaldamisel ja nendega töötamisel tuleb täita konkreetsele tööle esitatavaid nõudeid - toote valmistaja poolseid või muud antud juhul rakenduvat juhust või eeskirja. Juhul, kui erilepetes ei ole nimeliselt teisiti määratud, kuuluvad töövõttu kõik töövõtulepingusmääratletud tööd, nende tegemiseks vajalikud ehitusmaterjalid, tooted ja mehhanismid, kohustused ja õigused.

Juhul, kui töödokumentatsioonis puudub selgitus montaaži või materjali kohta, tuleb juhinduda kehtivatest ehitusnormidest ja üldiselt kasutusel olevatest töömeetoditest ning tootja juhistest.

Töövõtjal on õigus teha projekti muudatusi tellija nõusolekul ja seda ise finantseerides. Muudatus peab olema samaväärne, põhjendatud, oma ala vastutava spetsialisti/projekteerija poolt kinnitatud ja esialgse projekti koostanud projekteerijaga kooskõlastatud. Muudatuse nõuetekohasuse vastavusetõestuskohustus ja vastutus muudatuse õigsuse eest jääb selle esitajale.

2. ARHITEKTUURIOSA

Hoone välised konstruktsioonikihid ei muutu. Avatäited, fassaadi viimistlus katusekate jms jäävad valdavalt olemasolevaks. Fassaadile on kavandatud lisaks kolm uut ukseava. Hoone lõunaküljel olemasolev kahe platvormiga trepp ehitatakse osaliselt ümber. Hoone põhjapoolsele küljele on kavandatud teisel korrusel evakuatsioonitrepp. Lisaks suletakse üks aknaava põhjapoolsel küljel.

2.1 Asendiplaani lahendus ja haljastus

Hoone esine on kaetud betoonkiviga, varasemalt on seal paiknenud autode parkimiskohad. Projektiga on kavandatud hoone eest parkimiskohtade likvideerimine, pandus hoone perimeetril ning sissepääsude ees betoonkivi säilib. Ülejäänud osas rajatakse haljastus- külvatakse muru ja istutatakse taimed- Mikrobiota ca 5tk.

Sissepääsude ees ning kõnnitee osas ol. olev betoonkivi säilitatakse.

Olemasolev parkla on asfaltkattega, kate säilitatakse.

Krundile on olemas sõidukite juurdepääs Väike-kaare tänavalt hoone kõrvalt. Jalg- ja jalgrattaga liiklejate juurdepääsud on samuti Väike-kaare tänavalt.

Parkimine on lahendatud krundisiseselt vastavalt EVS 843:2016. Standardi kohaselt on parkimismäär väikekeelamute ala $1/70$, $432/70=6,2$ kohta. Kinnistule on kavandatud 6 kohta, sh inva parkimiskoht.

Jalgratta kohti on kavandatud kokku 6 kohta, mis on standardi järgi lubatud vähim arv. Kavandatud on üks USS -tüüpi jalgrattahoidja. Lisades paigalduse tüüpjoonis.

Kavandatud on välisvalgustus fassaadil, sissepääsude kohal. Fassaadile paigaldatakse lipu kinnitamiseks alus. Numbrimärk on olemasolev ja säilitatav (vt vaade). Jäätmete kogumiseks paikneb parklas prügikonteiner.

Kinnistul on tehnilised tingimused uute liitumiste tegemiseks veevarustuse-, kanalisatsiooni- ja kaugkütte operaatoriga.

Tehnovõrkude kohta on koostatud eraldi projekt OÜ Krihvel Projekt Kaugjahutustorustik. Kaugküttetorustik lõigus L.Puusepa - Väike kaar 33c - Riia 43 Sademevee-, joogivee- ja olmekanalisatsiooni torustikud, töö nr 09-KJK-18 12.06.2019.

Ehitusgeodeetilised uurimistööd on koostanud OÜ GPK Partnerid, tööd nr. G-007-19 märts 2019. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

2.2 Hoone suurus ja ruumijaotus, inva nõuded

Hoone on 2 korruseline. Projekti koostamisel on lähtutud arhitektuursetest tingimustest ja tellija poolsetest soovidest.

Majutushoones on kavandatud üks invatuba, millele on juurdepääs otse väljast. Inva toale tehakse betoonpandus erandlikult 10% kaldega, karestatud pinnaga, ukse ees tasapind. Ruumis on kavandatud nõuetele vastav pesuruum ja tualett.

2.3 Ehitusmaterjalid ja viimistlus

Olemasolev hoone on tellisseinte ja betoonist vahelagedega. Käesoleva projektiga muudetakse valdavalt siseseinu ja ruumilahendust.

FASSAADI VIIMISTLUSMATERJALID JA VÄRVITOONID

1. KATUSEKATE TRAPETSPROFIILIGA PLEKK, tumepunane
2. VIHMAVEESÜSTEEMID - kandilise profiiliga, värv helehall
3. VÄLISSEIN JA KARNIISID- viimistluseks krohv, helehall
4. SOKKEL – soojustatud, kaetud tsementkiudplaadiga, värv hall
5. AKNAD – plastraamil, värv valge, aknaplekid tumepunane
6. VÄLISUKSED – metallist, soojustatud, värv tumepunane
7. VENT. RESTID - restid on fassaadiga sama tooni

Siseviimistlusmaterjalid:

Uued siseseinad tehakse väikeplokkist ning krohvitakse. Laed krohvitakse ja viimistletakse. Põrandakatted uuendatakse, pesuruumides ja koridorides keraamiline plaat.

2.4 Valgustus ja sisekliima

Valgustus: Ruumides on tagatud loomulik valgustus. Tehisvalgustus peab tagama normile vastava ühtlase ja varjudeta hajutatud valgustatuse.

Optimaalne õhutemperatuur /talv:

+21..+23°C

Optimaalne õhutemperatuur /suvi:

+24..+25°C,

Õhu liikumiskiirus ruumides:

0,15..0,18 m/s

Ruumide suhteline õhuniiskus (kütteperioodil) on 20-70%. Ruumide õhuniiskust eriseadmetega ei reguleerita.

2.5 Ehitustööde korraldus, keskkonnakaitse, lammutustööd

Ehitustööde ajal tuleb ehitusala piirata ajutise piirdega ja varustada vastavate hoiatussiltidega. Ehitustegevus toimub valdavalt oma kinnistul.

Juurdepääs kinnistule on Väike-kaare tänavalt. Materjalide ladustamine toimub krundi piires, selleks kasutatakse olemasolevat parklat kinnistul.

Ehituspraht jms. tuleb vastavalt kehtivatele normidele utiliseerida. Ehituspraht ja lammutusjäätmel veetakse kohaliku omavalitsuse poolt ladustamiseks ettenähtud aladele. Lammutusprahi äraveol tuleb jälgida, et ei risustataks tänavat. Jäätmekäitlusel tuleb kasutada parimat võimalikku tehnikat, arvestades võimalusi, kaasnevaid kulutusi ning jäätmetest tulenevat võimalikku ohtu keskkonnale, varale ja tervisele.

Ohtlikud jäätmed tuleb kogumisel, vaheladustamisel ja veol pakendada lähtudes ohtlike jäätmete koostisest tulenevast võimalikust ohust keskkonnale ja tervisele. Jäätmete pakendamisel tuleb kasutada spetsiaalset jäätmetaarat, vältimaks jäätmete lekkimist või aurustumist ladustamisel. Ohtlike jäätmete transportimisel tuleb kasutada spetsiaalselt ohtlike jäätmete transportimiseks kohaldatud transpordivahendeid. Ohtlike ainete saastunud pinnase olemasolul tuleb pöörduda vastavate töökogemuste- ja vahenditega ettevõtte poole (näiteks AS Epler&Lorenz, Ravila 75, Tartu).

3.KONSTRUKTSIOONIOSA

Hoone kohta koostatakse eraldi konstruktiivne projekt.

3.1 Hoone planeeritav eluiga ja ohutus

Ehitise kavandamisel, püstitamisel, muutmisel ja kasutamisel tuleb järgida head ehitustava. Hoone planeeritav kasutusiga on 50 aastat. Ehituskonstruksioonide keskkonnaklassid määratakse vastavalt Eesti standardile.

Ehitusgeoloogilisi uuringuid ei ole teostatud, vajadusel tehakse need edasise projekteerimise käigus.

Ehitamisel, materjalide paigaldamisel ja nendega töötamisel tuleb täita konkreetsele tööle esitatavaid nõudeid - toote valmistaja poolset või muud antud juhul rakenduvat juhust või eeskirja. Vastutusrikastes kohtades tuleb kinnitusvahendite ja -viiside määramiseks projekteerida vajadusel täiendavad tootejoonised.

Kui materjali ei ole projektdokumentatsioonis konkreetselt määratletud, siis esitatakse materjali näide kooskõlastamiseks tellijaga ja projekteerijaga enne selle materjali hankimist. Ehitustöövõtja on kohustatud kontrollima spetsifikatsioonides ja joonistel märgitud ehituselementide arvu ja/või

tööosade mahtu ja lähtuma ehitushinna arvutamisel nendest, lisades neile ka projektis nimetatata ehitusosade või materjalide hinna, mis on vajalikud ehituse korrektseks läbiviimiseks. Hoone kandeseinad on pikitelgedel. Konstruksiooniosa kohta koostatakse eraldi projekt.

Tuleohutus

Tarindite nõutava tulepüsivuse määramisel on lähtutud Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele, vastu võetud 30.03.2017 nr 17 (vt. seletuskirja tuleohutuse osa).

Hoone üldstabiilsus

Hoonete üldstabiilsus tagatakse välisseinte, jäikusseinte ja vahelagede abil.

Ehitustööde korraldus

Ehitustööde ajal tuleb ehitusala piirata ajutise piirdega ja varustada vastavate hoiatussiltidega. Materjalide ladustamine toimub krundi piires. Ehituspraht jms. tuleb vastavalt kehtivatele normidele utiliseerida.

3.2 Koormused

Konstruktivse osa koostamisel võetakse aluseks Eesti Vabariigis kehtivad projekteerimismid ja eeskirjad. Hoone konstruktsioonidele mõjuvad normkoormused:

Kasuskoormused:

eluruumid $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$; $Q_k=3,0 \text{ kN}$

trepid $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$; $Q_k=2,0 \text{ kN}$

Alaliskoormused

-Väärtused vastavalt konstruktsioonide kogukaalule.

Vastavalt ehitise asukohale on lumekoormuse baasväärtuseks maapinnal $s_k = 1.5 \text{ kN/m}^2$.

Täpsemalt vt. konstruktiivne osa.

3.3 Piirdekonstruktsioonide soojusjuhtivus

Kavandatud on katuslae soojustamine ning lisandub kaks välisust. Hoone soojuskoormuste arvutamisel on lähtutud järgmiste soojusjuhtivustega piirete U-arvudest $[W/m^2 \cdot K]$:

- Katuslagi 0,10;
- Uksed 0,14;

3.4 Piirdekonstruktsioonide mürapidavus

Nõutavad piirete õhumüra isolatsiooni indeksid R'_{w} ja taandatud löögimürataseme indeksid $L'_{n,w}$ standardi EVS-EN 842:2003 järgi.

Hoonesiseste tehnosüsteemide müratase peab vastama määruses "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" toodud nõuetele.

3.5 Tarindid

Olemasolev olukord

Olemasolev hoone on tellisseinte ja betoonist vahelagedega. Käesoleva projektiga muudetakse valdavalt siseseinu ja ruumilahendust.

Avatäited, fassaadi viimistlus katusekate jms jäävad valdavalt olemasolevad. Fassaadile on kavandatud lisaks kolm uut ukseava. Hoone lõunaküljel olemasolev kahe platvormiga trepp

ehitatakse osaliselt ümber. Hoone põhjapoolsele küljele on kavandatud teisel korrusel evakuatsioonitrepp. Lisaks suletakse üks aknaava põhjapoolisel küljel.

Uued siseseinad tehakse väikeplokist ning krohvitakse. Laed krohvitakse ja viimistletakse. Põrandakatted uuendatakse, pesuruumides ja koridorides keraamiline plaat.

Siseseinad

Uued siseseinad tubade vahel tehakse väikeplokist 240mm ning krohvitakse ja viimistletakse. Pesuruumi seinad majutusruumis tehakse väikeplokist 90mm ning krohvitakse ja viimistletakse. Pesuruumi seintel peab olema $R_w = 43\text{dB}$. Tubade vaheseintel peab olema $R_w = 59\text{dB}$. Märghades ruumides seinad, lagi ja põrand kaetakse niiskus- või veetõkkega. Seejärel paigaldatakse keraamilised plaadid.

Põrand, vahelagi

Põrandad valdavalt säilivad. Pesuruumides paigaldatakse ol.olevale betoonpõrandale küttematt ning keraamilised plaadid. Märghades ruumides seinad, lagi ja põrand kaetakse niiskus- või veetõkkega. Seejärel paigaldatakse keraamilised plaadid. Pesuruumides dušid on kabiiniga.

Katus

Olemasolev katusekonstruktsioon ning katusekate säilitatakse. Säiluvad ka vihmaveesüsteem, lumetõkked jms.

Pööning soojustatakse täiendavalt 400mm puistevillaga. Betoonest vahelaele paigaldatakse aurutõke ning seejärel puistevill. Räästa osas tuleb sarikate vahele paigaldada tuulesuunajad min. 400mm soojustuse pinnast.

Katuselt on olemasolevad ventilatsiooni läbiviigud. Katusel olevad läbiviigud on kaetud plekiga, katusega sama tooni.

Välisrepid ja rõdud

Sissepääsude ees on olemasolevad betoontrepid. Uue ukse kohale (inva toa) tehakse betoonist kaldega plaat, karestatud pind.

Hoone põhjapoolsele küljele on kavandatud teisel korrusel akna asemel uks ning evakuatsioonitrepp. Evakuatsioonitrepp tehakse metallkonstruktsioonil, metallist astmetega.

Hoone lõunaküljel olemasolev kahe platvormiga trepp säilitatakse ja ehitatakse osaliselt ümber. Betoonest konsoolsele rõdule lisatakse ühele küljele uus metallpiire.

Pandus

Hoone perimeetril on olemasolev betoonkividest pandus, pandus säilitatakse.

Varikatused

Varikatused sissepääsu kohal on tehtud metallkonstruktsioonil, ühepoolse kaldega, katteks on profiilplekk, alla 2,0m². Sarnaselt lahendatakse inva toa uue välisukse kohale kavandatud varikatus.

Seinale ülespöörded tuleb teha veekindlalt. Varikatuste alumisele küljele paigaldatakse valgustid.

Aknad ja ukсед

Aknad on olemasolevad, plastraamil. Välisüksed on samuti valdavalt olemasolevad, metallist. Olemasolevad ukсед värvitakse üle katusega sama tooni, tumepunane.

Uued välisüksed paigaldatakse inva toale ning teisel korrusel kahe evakuatsiooni pääsu tegemiseks. Uued ukсед tehakse samuti metallist, soojustatud. Uste soojusjuhtivus 1,4 W/m²K.

Uste paigaldusel kasutada linte ja -tihendeid vastavalt nt. Soudal süsteemile! Avade mõõdud tuleb kontrollida kohapeal enne valmistamist.

Siseuksed

Majutusruumi siseuksed tehakse puidust sileuksed, lävepakuga. Majutusruumi välisuksed tehakse metallist, soojustatud, helipidavusega tuletõkkeuksed EI30.

4. KÜTTE- JA VENTILATSIOONIOSA

Hoonet köetakse kaugkütte abil. Rajatakse uus ühendus. Küttesõlm paikneb esimesel korrusel kohe sissepääsu juures, näidatud ka plaanil. Ruumides on radiaatorküte. Pesuruumides on elektriline mugavusküte.

Ventilatsioonisüsteem tehakse majutusruumi põhine süsteem. Ruumides on kavandatud mehaanilise väljatõmbega ventilatsioon. Värske õhk siseneb seintes olevate õhuklappide ning akende all olevate tuulutuspilude kaudu. Väljatõmme tehakse märgadest ruumidest. Väljatõmme juhitakse katusel olemasse läbiviiku. Uksed tuleb paigaldada lävepakuta või paigaldada ukselehe sisse ventilatsiooni rest.

Köögist on eraldi ventilatsioon, läbi seina välja.

Vent.restid välisseinas on valdavalt ol.olevad, restid peavad olema fassaadiga sama tooni. Katusel on olemasolevad plekist läbiviigukohad, katusekattega sama tooni.

Hoone seintel olevad soojuspumbad demonteeritakse.

Hoonesiseste tehnosüsteemide müratase peab vastama määruses "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" toodud nõuetele.

Kütte ja ventilatsiooniosa kohta koostatakse eraldi projekt.

5.VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONIOSA

Veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumine on hoonel hetkel läbi naaberkinnistu. Rajatakse uus ühendus linna ühisvõrgust.

Maja siseselt ehitatakse välja uus torustik. Veemöödusõlm paikneb esimese korruse tehn.ruumis. Külma vesi juhitakse tarbepunktideni. Soe vesi juhitakse tarbepunktideni paralleelselt külma veega. Reoveed kanaliseeritakse rajatava uue väljaviigu kaudu kanalisatsioonikaevu.

Sademevesi kogutakse katuselt ning juhitakse maapiunnaale vihmaveetorude abil. Säilitatakse olemasolevad vihmaveetorude asukohad. Sademevett ei juhita naaberkinnistutele!

Sademevee osas säilib olemasolev olukord.

Veevarustuse ja kanalisatsiooni kohta koostatakse eraldi projekt.

6.ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISTE OSA

Elektrivarustus on lahendatud olemasoleva liitumise põhjal. Maja siseselt tehakse uus elektrivarustus. Kavandatud on välisvalgustus fassaadil, sissepääsude kohal.

Elektri kilp asub eraldi ruumis esimese korruse koridoris (alla 100A).

Hoones kasutatavale kaablile esitatakse järgmised tuletundlikkuse nõuded: I-V kasutusviisiga hoones, mille kõrgus on kuni 26 meetrit, peab kaabli tuletundlikkus olema vähemalt Dca-s2,d2.

Suitsueemalduseks on avatavad aknad.

Valveseadmeid ei oile kavandatud. Hoones on ol.olev sidekaabel, jaotus lahendatakse ruumide põhiselt kaabeldusega.

Elektrivarustuse kohta koostatakse eraldi projekt.

7. HOONE TEHNILISED ANDMED

ehitisealune pind (m2)	216	sügavus (m)	-
maapealse osa alune pind (m2)	216	suletud netopind (m2)	317,1
maapealsete korruste arv	2	köetav pind (m2)	317,1
maa-aluste korruste arv	-	maapealse osa maht (m3)	1210
absoluutne kõrgus (m)	70,3	maht (m3)	1210
kõrgus (m)	8,2	üldkasutatav pind (m2)	39,6
pikkus (m)	21,5	tehnopind (m2)	4,0
laius (m)	10,6	eluruumide pind (m2)	-
		mitteeluruumid (m2)	273,5

8. TULEOHUTUSE OSA

Alused:

- Majandus- ja taristuministri määrus Nõuded ehitusprojektile, vastu võetud 17.07.2015 nr 97;
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele, vastu võetud 30.03.2017 nr 17;
- EVS 812-7:2018 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus- osa 1: sõnavara
- EVS 812-2:2018 Ehitiste tuleohutus- osa 2: ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus- osa 3: küttesüsteemid
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine
- EVS-EN 12101-2:2017 Suitsu ja kuumuse kontrollisüsteemid. Osa 2: Loomulikult teel suitsu ja kuumust eemaldavad luugid
- CEN/TS 54-14:2018 Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Osa 14: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatus, kasutamise ja hoolduse eeskiri
- EVS 932:2017 Hoone ehitusprojekt
- EVS-EN 1838 Valgustehnika. Hädavalgustus
- EVS-EN 50172 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid.
- EVS 812-4:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus
- EVS-EN 62305-1:2011+AC:2016 Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted
- 919:2013+A1:2014 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid

Päästemeeskonna infopunkt asub koridoris peaukse sissepääsu kõrval (vt esimese korruse plaan). Päästemeeskonna infopunktis peavad paiknema tuleohutuspäigaldiste infotablood ning päästetöö tegemiseks vajalikud skeemid ja joonised, automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi juhtimisseadmed ning operatiivkaart.

Tuleohutuse põhimõtted

Ehitisregistri kood on 104015153. Kavandatud kasutamise otstarve on 12129 Muu lühiajalise majutuse hoone. Ehitiste kasutamise liigitus tuleohutusest tulenevalt on II kasutusviis, külaliskorterid. Evakueeruvate inimeste arv on ca 12, evakuatsiooniteed on näidatud plaanidel.

Üks evakuatsioonitrepp on laiusel 1,2m, teine pääs on kitsam, kuid mitte vähem kui 900mm.

Ehitiste tulepüsivusklass on TP-1. Eripõlemiskoormus on alla 600MJ/m2.

ÜMBEREHITAMINE

Naaberkinnistute hooned asuvad rohkem kui 8m kaugusel.

Kandekonstruksioonide tulepüsivus R60. Välise metallist evakuatsioonitrepi metall peab vastama R30 nõuetele.

Hoones on eraldi tuletõkkeseksioonid külaliskorterid, kom.sahtid, trepikojad. Kilp on hoones alla 100A. Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus peab olema EI60.

Välise evakuatsioonitrepi kõrval esimesel korrusel tuleb teha aken tulepüsivusega EI60. Majutusruumide ukсед peavad olema tulekindlusega EI30.

Majutusruumidest on vähemalt kaks evakuatsioonipääsu. Väljumistee maksimaalne pikkus võib olla 45 meetrit. Hädaväljapääsuks on avatav aken, mille kaudu ohutusse kohta pääsemine on võimalik tulekustutus- või päästemeeskonna kaasabil.

Tuletundlikkus

Välisseina välispinna ja õhutuspilu välispinna tuletundlikkus peab olema min. B,d0, õhutuspilu sisepind B-s1,d0, soojustussüsteem üldjuhul B,d0 , katusekate B-roof.

Sisepindade nõutud tuletundlikkus:

- seinad ja lagi D-s2,d2
- põrand –nõudeid ei esitata

Trepikoda ja evakuatsioon:

- sein ja lagi A2-s1,d0, põrand DFL-s1.

Tehnilise ruumi tuletundlikkus :

- seinad ja lagi B-s1,d0
- põrand DFL-s1

Kütteseadmete tuleohutus

Küttesüsteemi ehitamisel järgida EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus- osa 3: küttesüsteemid, küttesüsteemid paigaldada vastavalt paigaldusjuhiste.

Hoonet köetakse kaugkütte abil. Küttesõlm paikneb esimesel korrusel tehnilises ruumis.

Hoones peab olema evakuatsioonitee valgustus. Suitsueemalduseks on avatavad aknad trepikojas. Hoones peab olema tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

Hoones kasutatavale kaablile esitatakse järgmised tuletundlikkuse nõuded: I–V kasutusviisiga hoones, mille kõrgus on kuni 26 meetrit, peab kaabli tuletundlikkus olema vähemalt Dca-s2,d2.

Ventilatsioonisüsteemi tuleohutus

Ventilatsioonisüsteemi ehitamisel järgida EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus- osa 2: ventilatsioonisüsteemid. Ventilatsiooniseadmed peavad olema kokkupandud nii, et see vastab 98/37/EC nõuetele ning omab CE tähistust. Ventilatsioonitorustik tuleb isoleerida nii, et soojuskaod ei oleks optimaalsetest suuremad, et oleks välditud niiskuse kondenseerumine toru pinnal ning et oleks tagatud tuleohutus. Üldjuhul tuleb isoleerimisel järgida LVI 50-10345 juhiseid.

Tuletõrje veevõtukoht

Tuletõrjevesi saadakse tänaval asuva olemasoleva tuletõrjehüdrandi abil.

Koostas: Priit Lõhmus

ÜMBEREHITAMINE