



LEPPEMÄRGID:

- Detailplaneeringu ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev hoone
- Olemasolev likvideeritav hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritava hoone võimalik paigutus hoonestusalas
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud sõidutee ja parkimisala
- Planeeritud perspektiivne teeservituudi ala
- Planeeritud jalgtee
- Projekteeritud kergliiklustee (Ühinenud Arhitektid OÜ töö nr E-16-01)
- Projekteeritud sõidutee sõidusuundadega (Ühinenud Arhitektid OÜ töö nr E-16-01)
- Planeeritud sõidusuunad
- Planeeritud juurdepääs krundile/ perspektiivne juurdepääs
- Planeeritud parkimiskohad
- Planeeritud rattahoidjad
- Olemasolev säilitatav/ likvideeritav puu
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud puu/ põõsad
- Planeeritud prügimaja või konteineri võimalik asukoht

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m2)	Suurim lubatud ehitisealune pind m2	Maksimaalne korruselisus	Hoone suurim lubatud abs. kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarbed	Märkused
1	Teguri tn 51	4661	1864	3	52.00	2	kontori- ja büroohoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa	
1a		3811						Ajutised krundid, liidetakse krundi Pos 1 moodustamiseks
1b		619						
1c		231						
2	Teguri tn 47a	704	-	-	-	-	tee ja tänava maa	
3	-	374	-	-	-	-	tee ja tänava maa	Liidetakse Teguri tänava maa-alaga

VALLIKRAAVI KINNISVARA Sõbra 54, Tartu, 50106 Tel: 7 413 288, 53484495, faks 7 413 201 reg.nr 10051688 e-mail: triin@vallikraavi.ee	Töö nimetus:	Mõõtkaava: 1:500
	TEGURI TN 51 KRUNDI DETAILPLANEERING	Töö nr: DP-03/18
Objekti asukoht:	Joonise nimetus: ESKIISJONIS	Staad.
Tartu linn, Karlova linnaosa	Planeerija: Triin Nurmsalu	DP
Tellija: Dorpat Invest OÜ		