

KRUNDI AADRESS	krundi pindala (m ²)	KRUNDI EHTUSÕIGUS				PÕHILISED ARHITEKTUURNÕUDED	
		krundi kasutamise sihtlostarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (algs.m)	hoonete + _ 0,00	katusekalle, tüüp, (kraadi)
POS 1	6078	ÄV, ÄB, ÄK	2	1827	63.00	53.00 - 54.00	0 - 10, lamekatus
POS 2	6443	ÄV, ÄB, ÄK	2	1826	63.00	53.00 - 54.00	0 - 10, lamekatus
POS 3	5445	ÄV, ÄB, ÄK	2	1631	63.00	53.00 - 54.00	0 - 10, lamekatus
POS 4	5041	ÄV, ÄB, ÄK	2	1140	63.00	53.00 - 54.00	0 - 10, lamekatus

ÄK Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
 ÄV Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
 ÄB Büroohoone maa

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasoleva krundi piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonetusala/ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud haljasala
- planeeritud võimalik kõvakattega ala krundil
- projekteeritud kõvakattega sõidutee Vana-kandi teel
- planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud juurdepääs krundile sõidukite jaoks
- planeeritud juurdepääs jalakäijatele
- transpordi liikumissuunad
- planeeritud jalgteed
- projekteeritud kõvakattega jalgteed Vana-Kandi teel
- planeeritud kõrghaljastuse orienteeruv asukoht
- planeeritud jalgrattahoidja
- prügikonteineri või vägikogumisrajatise orienteeruv asukoht
- riigitee kaitsevöönd (50m äärmise sõidurea välimisest servast)
- planeeritud juurdepääsuservituut

Vana-Kandi teel näidatud lahendus on vastavalt OÜ Keskkonnaprojekt tööle nr 2093 "Tartu Kandiküla teede (Vana-Kandi tee, Ristla tee ja ristumine Ilmatsalu teega) projekteerimine"

Digitaalse geodeetilise alusplaanii mõõtkavas 1:500 moodistas Geodeesia OÜ 2020.a. mais (töö nr. GE-2241) EH2000 kõrgussüsteemis ja L-Est 97 koordinaatsüsteemis. Mõõdustusalal võib paikneda maa-alust taristut, mille kohta geodeetil puudus 100 teostamise ajal informatsioon. Gaasitrass on osaliselt välja ehitamata, trassi asukoht projektil saadud.

		Kandiküla, Männiku maaüksuse detailplaneering	
Õiguskäsitaja: Tartu linn, Kandiküla, Männiku	Juurde nimetus:	Määrus:	
Planeering: Karin Raid	AMIK: 27.08.2020	1: 500	
Hõivatud isik: Kaarsilla Kinnisvara OÜ	Projekt staadium: P	Arhiiv nr: 97/20	