

TARTU LINNA ÜLDPLANEERING AASTAKS 2030+

MUUDATUSE ETTEPANEK

Jõe tn 13 kinnistu omanikud (Olar Järvloo FIE ja Bronx Wood OÜ) teevad ettepaneku koostamisel oleva Tartu linna üldplaneeringu muutmiseks Jõe tn 13 krundi uushoonestuse korruselisuse osas. Käesoleval ajal on uute hoonete puhul määratud korruselisuseks kaks korrust ja olemasolevaid hooneid lubatud laiendada ühe korruse võrra.

Jõe tn 13 kinnistul äripotentsiaali realiseerimisel on vajalik lahendada optimaalne sõiduautode krundisisene parkimine. Tulenevalt krundi väiksusest on sealne parkimise lahendamine võimalik osaliselt või täielikult hoone mahus, mis tingib hoonele korruselisuse lisamise. Kinnistu omanikud teevad ettepaneku määrata uushoonestuse korruselisuseks Jõe tn 13 krundil kuni seitse korrust. Hoonestuse korruselisuse tõstmine ja vertikaalsuunalise hoonemahu soov tuleneb kinnistu suurusest, omapärast ja asukohast, paiknedes põhitäna sõlmpunktis ning kesklinna läheduses. Antud tingimus ei seaks ohtu ümbritseva ala vaadeldavust oluliste maamärkide osas.

Teise ettepanekuna palutakse Tartu Linnavalitsusel kaaluda võimalust Jõe tn 13 kinnistule juurdepääsuks kasutada linna maad kinnistu idaosas (olemasolev haljasala sihtotstarbega transpordimaa). Sel juhul tekiks Aleksandri tänava pikendusena loogiline ristmik ning antud lahendusega korrastataks ka jalakäijate-jalgratturite liikumisteid võttes aluseks liiklusohutuse ja kasutusmugavuse. Tulemuseks on korrastatud linnaruumi osa, mis tõstab antud piirkonna väärtust üldisemalt.