



KORRALDUS

6. jaanuar 2022 nr 1-17/22/27

Maa riigi omandisse jätmine (Tartu linn 7 katastriüksust)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 9. märtsil 2020 Tartu maakonnas Tartu linnas Tartu linnas asuvast seni reformimata maast teiste hulgas järgmised katastriüksused: Lubja tn 2c/3 79301:001:0718, Lubja tn 2c/5 79301:001:0664, Lubja tn 2c/7 79301:001:0796, Lubja tn 2c/9 79301:001:0652, Lubja tn 2c/10 79301:001:0650, Lubja tn 2c/11 79301:001:0651 ja Lubja tn 2c/14 79301:001:0749. Nimetatud katastriüksused jäävad Tartu Linnavolikogu 14. märtsi 2013 otsusega nr 453 kehtestatud Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringu alale ning moodustavad osa elamumaa krundist (pos 3).

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, teavitas Maa-amet 30. juuli 2020 kirjaga nr 6-7/20/10957 Tartu Linnavalitsust eelnimetatud katastriüksuste MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlusest.

Tartu Linnavalitsus nõustus 17. novembri 2020 korraldusega nr 1311 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksustele sihtotstarbed. Tartu Linnavalitsus teatas 19. novembri 2020 õiendiga nr 9-6.2/09137, et katastriüksuste kohta puuduvad teiste isikute rahuldamata taotlused maa tagastamiseks ja ostueesõigusega erastamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi

täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Tartu maakonnas Tartu linnas Tartu linnas asuvad katastriüksused:

| Jrk nr | Lähiaadress | Katastritunnus | Pindala m ² | Sihtotstarve |
|--------|----------------|----------------|------------------------|--------------|
| 3.1.1. | Lubja tn 2c/3 | 79301:001:0718 | 35 | elamumaa |
| 3.1.2. | Lubja tn 2c/5 | 79301:001:0664 | 37 | elamumaa |
| 3.1.3. | Lubja tn 2c/7 | 79301:001:0796 | 37 | elamumaa |
| 3.1.4. | Lubja tn 2c/9 | 79301:001:0652 | 33 | elamumaa |
| 3.1.5. | Lubja tn 2c/10 | 79301:001:0650 | 28 | elamumaa |
| 3.1.6. | Lubja tn 2c/11 | 79301:001:0651 | 28 | elamumaa |
| 3.1.7. | Lubja tn 2c/14 | 79301:001:0749 | 30 | elamumaa |

3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuste kande muudatused maakatastris. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaministeeriumile ja Tartu Linnavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor