



MIHKEL KANNELMÄE
Osauhing Mapri Ehitus

04.11.2022 nr 7-1/EPD-22-0672

**Jalaka 60 ehitusloa taotlus kaubandushoone
püstitamiseks + ehitusteatis piirdeaia ehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 04.10.2022 Jalaka 60 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkused parandamata:

1. Järelevalvelt info: kuna hoones midagi ei toodeta, siis ei saa lao otstarvet lugeda tootmismaa hulka kuuluvaks, vaid tegemist on 100% ärihoonega. Projekteeritud hoone otstarve ei vasta kehtivale detailplaneeringule. Samuti üldplaneeringule, mille kohaselt on krundile määratud tootmismaa juhtotstarve.
2. Vastavalt detailplaneeringule tuleb haljastuse lahendus anda arhitektuurse projekti staadiumis eskiislahendusena koos lahendust selgitavate vaadetega.
3. Sademevee lahendus kooskõlastada AS Tartu Veevärgiga.

Osakond kaasab naaberkinnistute omanikud pärast märkuste parandamist.

Inseneriteenistus:

1. Taastatavate alade kohta on vajalik esitada konstruktiivsed ristlõiked.
2. Taastatavad alad linnatänaval näha ette ristikülükukujulised, rööpsed ja on risti tee teljega.
3. Kooskõlastada Jalaka tn 77 // Ringtee tn 25 krundi omanikuga.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/02994.

1. Ehitusloa taotlus ei ole seotud uue energiamärgisega.
2. Tegemist on ühe ettevõtte tegevusruumidega, mistõttu saab ruumidel olla üks kasutamise otstarve (antud juhul siis laohoone). Büroohoone kasutamise otstarve lisatakse hoonele siis, kui neid ruume hakatakse eraldiseisvalt bürooruumidena välja rentima. Antud juhul teenindavad need kontoriruumid laoruumide kasutamise otstarvet. Kuna energiaarvutused sõltuvad ruumide kasutamise otstarbest, siis on energiatõhususe osa täielikult läbivaatamata.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Eelmise korra märkus. Kuidas on tagatud meestele ja naistele eraldi riietusruumid ja pesemisvõimalused määrusest "töökohale esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuetest" § 9 lõige 1,3. Kui ei ole võimalik, lahendada kasutuskorraga.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.01.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee