

AKT NR 7

Akti kätte saanud:

Priit Oja

(nimi)

(allkiri)

Tellija:

KÜ Pepleri 12

Töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ, reg. kood. 11455212

Leping nr:

04 01 2018

Ehituse nimetus:

Korterelamu

Ehitise aadress:

Pepleri 12, Tartu

Aruandeperiood:

31.10.2018 - 23.11.18

Kuupäev:

23.11.2018

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
1	VÄLISRAJATISED					
11	Ettevalmistus ja lammutus					
117	Hoonete ja rajatiste lammutamine					
	Sillutisriba lammutus	1 353,60	1 353,60	100,00%	0,00	0,00%
	Keldri sissepääsude lammutamine	880,00	880,00	100,00%	0,00	0,00%
	Treppide lammutamine	600,00	390,00	65,00%	390,00	65,00%
	Akna karniiside lõikamine	3 111,00	3 111,00	100,00%	0,00	0,00%
	Keldri koristud	1 600,00	1 600,00	100,00%	0,00	0,00%
	Keldri ukseava lammutus	1 200,00	1 200,00	100,00%	0,00	0,00%
	Akva veeplekkide jm fassaadielementide eemaldamine	350,00	350,00	100,00%	0,00	0,00%
118	Raadamis- ja lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine					
	Lammutusjäätmete utiliseerimine	1 200,00	1 200,00	100,00%	0,00	0,00%
14	Hoonevälised ehitised					
141	Estakaadid, kaldteed ja pandused					
	Betoonist sillutisriba	6 979,50	6 979,50	100,00%	0,00	0,00%
	Betoonist sadeveerennid	420,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
143	Välistrepid					
	Sissepääsu betoontreppide rajamine	4 440,00	1 332,00	30,00%	1 332,00	30,00%
	Roostevaba käsipuu	320,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Keldri sissepääsu rajamine	2 800,00	2 800,00	100,00%	1 120,00	40,00%
144	Varikatused					
	Tuulekoja seinad ja varikatused	3 150,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Äripinna varikatus	950,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Keldri sissepääsu varikatuse rajamine	1 650,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
16	Kaeved maa-alal					
162	Kaeved					
	Vundamendi lahti kaevamine (1,2 m maapinnast)	4 125,00	4 125,00	100,00%	0,00	0,00%
163	Täited					
	Vundamendi tagasitäide	3 630,00	3 630,00	100,00%	0,00	0,00%
17	Maa-ala pinnakatted					
171	Haljastus					
	Murukatte taastamine (vajadusel kasvumuld, muruseeme)	1 350,00	810,00	60,00%	810,00	60,00%
173	Teede ja platside katted					
	Murukivi katendid	17 055,50	3 411,10	20,00%	3 411,10	20,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija:

KÜ Pepleri 12; Priit Oja
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
2	ALUSED JA VUNDAMENDID					
22	Vundamendid					
224	Alusmüritised, soklid- ja vundamenditalad					
	Vundamendi isolatsioon EPS 120 100mm	3 630,00	3 630,00	100,00%	0,00	0,00%
	Vundamendikate (vundamendi soojustus + 600mm tagasipööre)	2 232,00	2 232,00	100,00%	0,00	0,00%
	Sokli ja vundamendi hüdroisolatsioon	6 930,00	6 930,00	100,00%	0,00	0,00%
	Sokli isolatsioon EPS 120 150mm	5 992,00	5 992,00	100,00%	3 595,20	60,00%
	Sokli puitkarkass, värvitud tsementlaastplaat	10 058,00	6 034,80	60,00%	4 023,20	40,00%
3	KANDEKARID					
31	Metallkarid					
311	Metallkarkass					
	Trepikoja sillused	3 240,00	3 240,00	100,00%	0,00	0,00%
32	Kandvad ja välisseinad					
324	Müritised					
	Fassaadi lisaankurdamine	8 072,40	8 072,40	100,00%	0,00	0,00%
325	Seinte elemendid					
	Lipuvarda hoidja	105,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Tänavasilt	60,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
327	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon					
	Fassaad mineraalvill 200mm, tüüblid	54 343,30	51 626,14	95,00%	0,00	0,00%
328	Seinte fassaadikatted					
	Fassaadi mineraalne armeeringmass koos võrguga, mineraalkrohv, fassaadivärv	37 411,66	35 541,08	95,00%	5 611,75	15,00%
	Topeltarmeering 2m kõrguseni maapinnast	1 081,60	1 081,60	100,00%	0,00	0,00%
	Fassaadi kunstiteos	5 000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
4	FASSAADIELEMENDID JA KATUSED					
42	Aknad					
421	Aknalauad					
	PVC aknalaud (korteri ja trepikoja aknad)	6 923,00	6 923,00	100,00%	692,30	10,00%
	Akna veeplekk	5 538,40	4 984,56	90,00%	4 984,56	90,00%
427	PVC aknad					
	Vanade akende eemaldus ja utiliseerimine	2 871,00	2 871,00	100,00%	287,10	10,00%
	Akna teibid	3 167,00	3 167,00	100,00%	316,70	10,00%
	Aken A-1	14 945,00	14 945,00	100,00%	747,25	5,00%
	Aken A-2	12 660,00	12 660,00	100,00%	633,00	5,00%
	Aken A-3	10 128,00	10 128,00	100,00%	506,40	5,00%
	Aken A-4	1 515,00	1 515,00	100,00%	0,00	0,00%
	Aken A-5	1 074,00	1 074,00	100,00%	0,00	0,00%
	Aken A-6	810,00	810,00	100,00%	0,00	0,00%
	Aken A-7	1 332,00	1 332,00	100,00%	0,00	0,00%
	Aken A-8	150,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Aken A-9	477,00	477,00	100,00%	0,00	0,00%
	Aken A-10	318,00	318,00	100,00%	0,00	0,00%
	Aken A-11	588,00	588,00	100,00%	0,00	0,00%
	Aken A-12	496,00	496,00	100,00%	0,00	0,00%
	Aken A-13	93,00	93,00	100,00%	0,00	0,00%
	Suitsuärastussüsteem	2 940,00	2 940,00	100,00%	588,00	20,00%
	Aknakandurid SFS JB-D/L-A	2 750,00	2 750,00	100,00%	0,00	0,00%
	Akade paigaldus	8 626,00	8 626,00	100,00%	0,00	0,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Priit Oja

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
43	Välisüksed ja väravad					
431	Lukustus ja varustus					
	<i>Lukustus ja varustus</i>	2 993,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
432	Alumiiniumuksed ja -väravad					
	<i>Uks VU-1</i>	4 155,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks VU-2</i>	1 265,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
433	Terasuksed ja -väravad					
	<i>Uks U-1</i>	556,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks U-2</i>	556,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks U-3</i>	556,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks TU-1</i>	776,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks TU-2</i>	748,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Pööninguluuk PL-1</i>	1 176,00	1 176,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Uste paigaldus</i>	2 250,00	225,00	10,00%	225,00	10,00%
436	Puituksed ja -väravad					
	<i>Uks SU-1</i>	1 728,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
48	Katuseetarindid					
482	Tasanduskihid					
	<i>Katusealuse koristus</i>	3 050,00	2 745,00	90,00%	0,00	0,00%
484	Müüritised					
	<i>Korstnate lammutus, korstnapitside ladumine, korstna mütsid</i>	13 080,00	13 080,00	100,00%	0,00	0,00%
485	Elemendid					
	<i>Vihmaveesüsteem</i>	5 544,00	4 989,60	90,00%	2 217,60	40,00%
	<i>Katuse turvavarustus</i>	12 200,00	12 200,00	100,00%	2 440,00	20,00%
486	Puittarindid					
	<i>Pööningu käiguteed</i>	3 009,60	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsioonikambri rajamine</i>	5 100,00	1 020,00	20,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuulesuunajad räästasse</i>	2 108,00	2 108,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aluskate, distantslüst, roovitus</i>	10 187,50	10 187,50	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuulekasti laudis</i>	4 256,00	4 256,00	100,00%	1 702,40	40,00%
	<i>Sarikate plommimine</i>	900,00	900,00	100,00%	0,00	0,00%
487	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
	<i>Puistevill 500mm</i>	8 342,50	0,00	0,00%	0,00	0,00%
488	Katusekatted					
	<i>Eterniid lammutus, utiliseerimine</i>	4 075,00	4 075,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Profiilplekk</i>	19 560,00	19 560,00	100,00%	0,00	0,00%
5	RUUMITARINDID JA PINNAKATTED					
51	Vaheseinad					
514	Laotud vaheseinad					
	<i>Keldri sein</i>	130,00	130,00	100,00%	0,00	0,00%
516	Puit- ja kipsplaatvaheseinad					
	<i>Keldriboksi seinad, rattahoiu kinnitusdetailid</i>	15 750,00	14 175,00	90,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldriboksi ukseid</i>	5 328,00	5 328,00	100,00%	0,00	0,00%
53	Siseseinte pinnakatted					
531	Värvkatted					
	<i>Vee ja kanalisatsioonipüstikute avamine, sulgemine (kipsplaat, peenpahtel, valge värv)</i>	6 720,00	672,00	10,00%	0,00	0,00%
	<i>Trepikoja seinte ja lagede kohtparandused, värvimine</i>	9 025,00	1 805,00	20,00%	902,50	10,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija:

KÜ Pepleri 12; Priit Oja
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Radiaatorite taguste pindade viimistlemine</i>	5 280,00	5 280,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aknapalede taastamine</i>	16 650,00	14 985,00	90,00%	0,00	0,00%
55	Treppide pinnakatted					
555	Trepiliistud					
	<i>Trepi metallpiirete värvimine</i>	1 768,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Trepi käsipuud</i>	1 564,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
56	Põrandad ja põrandakatted					
565	Plaatpõrandad					
	<i>Keldri betoonpõrandad</i>	15 640,00	15 640,00	100,00%	0,00	0,00%
7	TEHNOSÜSTEEMID					
71	Veevarustus ja kanalisatsioon					
711	Veevarustus					
	<i>Veevarustuse ja kanalisatsioonitorustikud</i>	69 995,00	55 996,00	80,00%	27 998,00	40,00%
72	Küte, ventilatsioon ja jahutus					
721	Küttetorustik					
	<i>Keskküttesüsteem</i>	76 950,00	70 361,23	91,44%	23 085,00	30,00%
723	Katlamajad, soojasõlmed, boilerid					
	<i>Soojussõlm</i>	5 454,00	5 454,00	100,00%	0,00	0,00%
724	Ventilatsiooniseadmed					
	<i>Ventilatsiooniseadmed</i>	44 700,00	44 700,00	100,00%	44 700,00	100,00%
	<i>Värskeõhuklapid</i>	405,00	202,50	50,00%	202,50	50,00%
725	Ventilatsioonitorustikud					
	<i>Teemantpuurimine</i>	9 950,00	9 950,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsioonitorustik koos juhtautomaatikaga, sh VAV klapid, CO2 andurid jmt</i>	171 200,00	162 640,00	95,00%	77 040,00	45,00%
74	Tugevvoolupaigaldis					
741	Elektri peajaotussüsteemid					
	<i>Elektritööd</i>	38 250,00	29 574,08	77,32%	4 711,58	12,32%
747	Varutoiteseadmed					
	<i>PV paneelid 30 kW</i>	27 200,00	27 200,00	100,00%	13 600,00	50,00%
75	Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika					
751	Hooneautomaatika					
	<i>Hoone automaatika lisatarvikud (ei sisalda Smartency poolt paigaldatavaid seadmeid ja tööde teostust)</i>	5 800,00	4 350,00	75,00%	0,00	0,00%
753	Andmevõrgud, telefoni- ja infoedastussüsteemid					
	<i>Fonosüsteem (videoga)</i>	8 550,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8	EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD					
81	Ajutised ehitised ehitusplatsil					
811	Soojakud ja olmeruumid					
	<i>Ehitussoojakud</i>	800,00	680,00	85,00%	200,00	25,00%
815	Piirded ja reklaamtahvlid					
	<i>Piirdeaiad</i>	500,00	425,00	85,00%	125,00	25,00%
818	Tellingud, lavad ja tõstukid					
	<i>Ehitustellingud</i>	14 350,00	14 350,00	100,00%	5 740,00	40,00%
83	Masinad ja seadmed					
832	Mobiilkraanad					
	<i>Kraana tõstetöödeks</i>	1 500,00	1 275,00	85,00%	375,00	25,00%
86	Energiakulu					
861	Elektrikulu					

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija:

KÜ Pepleri 12; Priit Oja
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Ehitusaegne elekter</i>	1 000,00	850,00	85,00%	250,00	25,00%
862	Veekulu					
	<i>Ehitusaegne vesi</i>	500,00	425,00	85,00%	125,00	25,00%
87	Veod					
871	Materjalide vedu					
	<i>Ehitusmaterjalide vedu</i>	1 500,00	1 275,00	85,00%	375,00	25,00%
872	Seadmete ja masinate vedu					
	<i>Ehitusseadmete vedu</i>	1 500,00	1 275,00	85,00%	375,00	25,00%
874	Jäätmekäitlus					
	<i>Ehitusjäätmete utiliseerimine</i>	1 800,00	1 530,00	85,00%	450,00	25,00%
9	EHITUSPLATSI ÜLDKULUD					
91	Juhtimiskulu					
911	ITP palgad					
	<i>Ehitustööde juhtimine</i>	2 500,00	2 125,00	85,00%	625,00	25,00%
912	Kontori üldpidamiskulud					
	<i>Kontor, side jmt</i>	250,00	212,50	85,00%	62,50	25,00%
92	Kulud abistavatele tegevustele					
921	Möötmise					
	<i>Küttesüsteemi reguleerimine, mõõteakt</i>	860,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsiooni õhuhulkade mõõdistamine</i>	1 320,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
96	Lepingu erikulud					
961	Ehitustööde kindlustus					
	<i>CAR kindlustus</i>	720,00	720,00	100,00%	0,00	0,00%

Viie lehekülje tööd kokku	946 302,56	804 357,18	85,00%	236 575,64	25,00%
Käibemaks 20%	189 260,51	160 871,44		47 315,13	
Kokku koos käibemaksuga EUR	1 135 563,07	965 228,62		283 890,77	
Lepinguline jääk koos käibemaksuga		170 334,45	15,00%		
Kokku kuulub tasumisele aruande perioodil EUR				283 890,77	

Koostas töövõtja: Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve: ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija: KÜ Pepleri 12; Priit Oja