

Hr Urmas Klaas

linnapäe

Tartu Linnavalitsus

Raekoja plats 1a

lv@raad.tartu.ee

Huvitatud isiku seisukoht

1. Tartu Linnavalitsus suunas korraldusega avalikule arutelule detailplaneeringu DP-17-028: Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneering.
Detailplaneeringu pealkiri on eksitav ja hõlmab tegelikult ka Kalda tee 27 planeeringut millest meid ei teavitatud.
2. Sõiduõppe OÜ-l on kehtiv üürileping Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonnaga nr. M17-004 kuni 28.02.2022.a. Kalda tee 27 (pindalaga 7034m²) kinnistul, seepärast leian, et huvitatud isikuna on õigus esitada oma seisukoht. Soovime Kalda tee 27 kinnistu üürilepingu lõppedes 28.02.2022.a. pikendada seda järgnevas 5 aastaks nagu lepingu sõlmimisel 14.02.2017.a. kokku leppisime.
3. Detailplaneeringuga soovitakse lahendada ligipääs kaubanduskeskuse (Kalda tee 29) krundile Kalda tee 27 krundi kaudu, kuigi praegu on kinnistule Kaldatee 29 ligipääs olemas. Sellist osalist vähendamist ei kajastu ka Sõiduõppe OÜ-ga Kaldatee 27 kohta sõlmitud kehtivas üürilepingus.
4. Sõiduõppe OÜ on sõlminud kinnistu Kalda tee 27 omanikuga üürilepingu mootorsõidukijuhi koolitustel ettenähtud platsiharjutuste läbiviimiseks. Hetkel oleval platsil viiakse läbi sõiduõpet järgmistele kategooriatele – A, A1, A2, AM, B, BC, C, CE. Lisaks eelnimetatud kategooriatele viiakse läbi praktilisi harjutusi kutseliste juhtide ametikoolitusel, liiklusohutusalaseid koolitusi ning noorliiklejatele jalgratta sõidu harjutusi.
5. Võrreldes erinevaid linnaosi asub Annelinnas enamus (peamine) kortermajades elavad kogukonna liikmed. Sellesse linnaossa jääb mitu haridusasutust. Seega on oluline, et sellesse linnaossa jääks ka tulevikus noortele ja tulevastele juhtidele (kes osalevad ju enamuses linna liikluses) harjutuseks kujunenud ala. Tartu linn ei saa ennast käsitleda kui äriühing, kes täidab vaid äriettevõtetelt saadud juhiseid ning viib ellu äriühingonna soove. Detailplaneeringu seletuskirjast selgub, et linn kinnistu omanikuna on juba enne detailplaneeringu kinnitamist sõlminud põhimõttelise kokkuleppe (andnud lubaduse ette) linnale kuuluva kinnistu väärtuse vähenemise hüvitamiseks.
6. Selline tegevus läheb vastuollu Tartu linna arengukava ja üldplaneeringuga, millest on näha Annelinna elanike arvu vähenemine tulevikus ja 10-nda kaubanduskeskuse loomine piirkonda ei ole tegelikult põhjendatud. Tartu linna arengukava 2018 – 2025.a. on kirjas, et Tartu on elukestvate õpet võimaldav täiendus- ja ümberõppekeskus, mis hõlmab eri taseme haridusasutusi. Vastuolu on ka hetkel kehtiva detailplaneeringuga Annelinnas, aga samuti kogukonna vajadustega. Kohalik omavalitsus peab tasakaalustatult arvestama kõigi osapoolte huvidega. Ei ole lubatav eelistada vaid

rahakate ärihuve (lisaks olemasolevale 9-le kaubanduskeskusele Annelinnas) vaid peab ja on kohustatud arvestama ka elanike muude (mitte ainult kaubanduskeskuste külastamise) vajadustega. Mida aeg edasi, seda keerulisem on õpetada tulevasi mootorsõiduki juhte. Liiklus läheb tihedamaks, samas on keeruline leida juba täna linnaliikluses kohti, kus turvaliselt õpetada, sh selgitada teatud manöövrite (erinevad parkimise võimalused) korrektsust. Üha suurem vajadus on pikemalt õpetada ja selgitada linnaliiklusest eraldi kohas. Meie kõigi ühine huvi on, et mootorsõidukijuhi õiguse omandaks ja sõidaks sh linnaliikluses juhid, kes täidavad korrektselt Liiklusseadust ja on arvestavad teiste liiklejatega. Linn on avaldanud soovi, et tipptundidel ei viidaks läbi sõiduõpet kesklinnas jne. Autokoolidel on üha suurem probleem leida platsi (kohta), kus alustada sõiduõpet. Nimelt esimesed tunnid tulebki läbi viia territooriumil, mitte linnaliikluses. Kiire elutempo juures ei saa alustada õppesõitudega tänaval, vaid alles siis, kui on saavutatud teatud sõiduki juhtimiskogemus platsil. Üha rohkem on neid kellel on seda harjumust vaja tekitada pikemalt. Selleks hariduslikuks vajaduseks on kohustatud panustama ka kohalik omavalitsus meie ühises linnaruumis.

7. Sõiduõppe OÜ teeb ettepaneku jätta planeeringust välja Kalda tee 27 kinnistu, kindlasti soovib tegutseda kinnistul Kalda tee 27 üürilepingu lõppemiseni 28.02.2022.a. ja palub Tartu Linnavalitsuselt võimalust üürida ka peale üürilepingu lõppemist 28.02.2022.a. antud kinnistut koolituste läbiviimiseks.

Lugupidamisega

Mart Laanemäe
juhatuse liige
Sõiduõppe OÜ