



/*

Meie 17.08.2021 nr 14-11/5332-3

**Tartu linna üldplaneeringule esitatud
arvestamata jäetud arvamuste ärakuulamine**

Lugupeetud menetlusosaline

Tartu linna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Tartu Linnavolikogu 13.09.2018 otsusega nr 93.

Tartu linna üldplaneeringu koostamise peamine eesmärk on siduda Tartu linn haldusterritoriaalse reformi järgsete piirides üheks ruumiliseks tervikuks ja kujundada linna ruumilise arengu põhimõtted. Üldplaneeringu üks ülesanne on arvestada linna naabrusaladelt lähtuvate mõjudega ja suurendada Tartu kui toimepiirkonna keskuse ruumilist sidusust linna lähipiirkonnaga. Üldplaneeringuga hõlmata ala on kogu Tartu linna omavalitsusüksuse territoorium.

Tartu linna üldplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Linnavolikogu 01.04.2021 otsusega nr 321. Avalik väljapanek toimus 20.04–20.05.2021. Üldplaneeringu lahenduse tutvustamiseks toimusid mitmed piirkondlikud ja temaatilised arutelud. Planeeringulahenduse kohta esitati hulgaliselt arvamusi. Üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamuste osas võttis Tartu Linnavalitsus seisukohad 15.06.2021 korraldusega nr 701. Korraldust on muudetud ja täiendatud Tartu Linnavalitsuse 28.06.2021 korraldusega nr 752. Avaliku väljapaneku tulemuste arutelu toimus 30.06.2021.

Olete esitanud Tartu linna üldplaneeringu avalikul väljapanekul arvamuse, mis on [Tartu Linnavalitsuse 13.07.2021 korralduse nr 813](#) kohaselt jäetud arvestamata või arvestatud osaliselt. Tartu Linnavalitsuse põhjendused Teie esitatud arvamuse mitteamvestamise või osalise arvestamise kohta on toodud Tartu Linnavalitsuse 13.07.2021 korralduse nr 813 lisas.

Tartu Linnavalitsus esitas 16.07.2021 kirjaga nr 9-3.2/UP-18-003 vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 90 lõikele 1 Tartu linna üldplaneeringu riigihalduse Rahandusministeeriumile heakskiitmiseks.

Üldplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel kuulab valdkonna eest vastutav minister või tema volitatud ametnik vastavalt PlanS § 90 lõike 3 punktile 2 ära avalikul väljapanekul kirjalikke arvamusi esitanud isikud, kelle arvamusi üldplaneeringu koostamisel ei arvestatud, ja üldplaneeringu koostamise korraldaja.

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 40 lõike 1 kohaselt võib ära kuulamine toimuda nii suuliselt kui ka kirjalikult. **Tartu linna üldplaneeringu puhul viiakse ära kuulamine Teie esitatud arvamuse osas läbi suuliselt ajavahemikul 23.08 – 01.09.2021 kasutades internetipõhist konverentsilahendust** (Zoom, Skype, MS Teams vms), mille toimumise täpsem ajakava edastatakse Teile eraldi MS Outlooki kalendri põhiselt e-posti teel.

Juhul, kui Teil ei ole võimalik ajavahemikul 23.08 – 01.09.2021 elektrooniliselt läbiviidaval ära kuulamisel osaleda palume Teil kirjalikult esitada seisukoht, kas Teie jaoks on olnud [Tartu Linnavalitsuse 13.07.2021 korralduse nr 813](#) lisas ning üldplaneeringu avalikul arutelul antud selgitused Teie arvamusega mitteametliku või osalise arvestamise osas piisavad ning kas ja mis osas jääte Tartu linna üldplaneeringu avalikul väljapaneku esitatud arvamuse juurde.

Elektrooniliselt läbiviidava suulise ära kuulamise asemel kirjaliku seisukoha esitamise kasuks otsustamise korral ootame Teie tagasisidet hiljemalt 01.09.2021 e-posti aadressile info@rahandusministeerium.ee või paber kandjal aadressil Rahandusministeerium, Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122.

Teavitame Teid, et PlanS § 88 lõike 5 kohaselt võib avaliku väljapaneku käigus kirjalikult arvamust avaldanud isik loobuda oma arvamusest, teatades sellest üldplaneeringu koostamise korraldajale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Rõhutame, et tulenevalt PlanS § 90 lõike 3 punktist 2 esitab valdkonna eest vastutav minister või tema volitatud ametnik üldplaneeringu heakskiitmise otsustamise käigus PlanS § 90 lõikest 4 lähtudes oma kirjaliku arvamuse üksnes planeeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud (antud juhul ajavahemikul 20.04–20.05.2021) arvestamata jäänud arvamuste kohta 30 päeva jooksul pärast osapoolte ära kuulamist. Eeltoodust tulenevalt ei ole üldplaneeringu heakskiitmise otsustamise käigus uute arvamuste esitamine üldplaneeringu osas enam võimalik.

Rõhutame, et üldplaneeringu sisulise lahenduse kujundamine on kohaliku omavalitsuse ainupädevuses olev kaalutusotsus. Erinevate isikute huvide arvesse võtmisel ning üldplaneeringuga konkreetsete maakasutus- ja ehitustingimuste määramisel on otsustajaks kohalik omavalitsus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Väino Tõemets

Regionaalhalduse osakonna juhataja

Adressaadid: vastavalt nimekirjale ja Taru Linnavalitsus

Margus Hendrikson 715 5885

Margus.Hendrikson@fin.ee