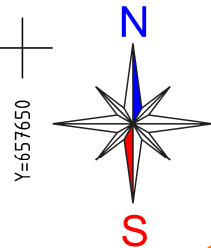


X=6473250



Y=657650

Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneering

Olemasolev olukord

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Olemasolev hoone/ehitis
 - Naaberkindistu ehitise tuleohutuskuja 8 m
 - Olemasolev asfaltkattega pind
 - Olemasolev killustik-, kivi-, kruusakattega pind
 - Olemasolev betoonpind
 - Olemasolev kõnnitee
 - Olemasolev juurdepääs sõidukitele ja jalakäijatele
 - ↔ Olemasolevad sõidusuunad
 - Tulbi tn 12
79503:005:0005
Tootmismaa 100%
7 510 m²
 - Olemasoleva kinnistu katastriandmed

- Olemasolevad tehnovõrgud**
- Veetoru
 - Kanalisatsioonitoru
 - SK— Sademeveekanalisatsioonitoru
 - D— Drenaažitoru
 - Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektrikilp
 - Madalpinge õhuliin
 - Keskpingekaabel
 - G— Gaasitoru
 - T— Kaugküttetorustik, maa-alune
 - T— Kaugküttetorustik, maapealne
 - S— Sidekanalisatsioon
 - Sidekaabel
 - Sidevalguskaabel
 - Sundvaldusega tehnovõrgu ala

Märkused:

- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Metricus OÜ poolt juulis 2021 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 21G8706). Alusplaani mõõtkaava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste andmed on joonisele kantud 07.07.2021 seisuga.
- Joonisel on kujutatud Ülle Jõgar (Aktiivide OÜ, töö nr 49/22) poolt koostatud "Tartu Tulbi tn 12 denroloogiline hinnangu" tulemusi.

- Dendroloogilise hinnangu leppemärgid**
- 4 puittaimede number
 - II väärtusklass
 - III väärtusklass
 - IV väärtusklass
 - V väärtusklass
 - vooljas pargitatar
 - X dendroloogilist objekti ei leitud

Kullerkupu tänav T1
79502:026:0019
Transpordimaa 100%
3 483 m²

N. Lunini tn 16
79501:001:0203
Ühiskondlike ehitiste maa 100%
10 725 m²

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Liisi Ventsel

Ruumilise keskkonna planeerija
Liisi Ventsel

Kuupäev
20.01.2023

Töö koostamisest huvitatud isik
Gren Tartu AS

Asukoht
Tartu linn

Töö nimetus

Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneering

Joonis

Olemasolev olukord

Töö nr 20003786 Mõõt 1:500 Joonise nr 3

