



## KORRALDUS

21. aprill 2022 nr 1-17/22/863

### **Maa riigi omandisse jätmine (Tartu linn Papli tn 9)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 9. märtsil 2020 Tartu maakonnas Tartu linnas Tartu linnas asuvast seni reformimata maast teiste hulgas Papli tn 9 katastriüksuse 79301:001:0744.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 30. juuli 2020 kirjaga nr 6-7/20/10957 Tartu Linnavalitsust.

Tartu Linnavalitsus nõustus 9. novembri 2021 korraldusega nr 1229 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksusele sihtotstarbe. Tartu Linnavalitsus teatas sama korraldusega, et Papli tn 9 katastriüksusel asuvad õigusliku aluseta paigaldatud metallgaraažid, mis kuuluvad teisaldamisele. Tartu Linnavalitsuse 18. jaanuari 2022 e-kirja kohaselt teavitati Papli tn 9 katastriüksusel asuvate garaažide omanikke garaažide teisaldamise vajadusest ning maa riigi omandisse jätmise menetlusest.

Tartu Linnavalitsus tõendas 9. novembri 2021 õiendiga nr 9-6.2/09137, et katastriüksuse kohta puuduvad teiste isikute rahuldamata taotlused maa tagastamiseks ja ostueesõigusega erastamiseks.

#### **2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED**

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksusel asuvate teisaldatavate metallgaraažide teadaolevad omanikud on menetlusse kaasatud. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise

eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet.

### 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Tartu maakonnas Tartu linnas Tartu linnas asuv Papli tn 9 katastriüksus 79301:001:0744 pindalaga 1164 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuse kande muudatus maakatastris. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaministeeriumile ja Tartu Linnavalitsusele.

### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor