

AKT NR 8

Akti kätte saanud:

Jaak Möttus

(nimi)

(allkiri)

Tellija:

KÜ Turu 9

Töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ, reg. kood. 11455212

Leping nr:

04.02.2018

Ehituse nimetus:

Korterelamu

Ehitise aadress:

Turu 9, Tartu

Aruandeperiood:

31.01.2019 - 25.02.19

Kuupäev:

25.02.2019

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
0	TELLIJA KULUD					
01	Projekti rahastamiskulud					
O15	Tellija reserv					
	<i>Tellija reserv</i>	35 346,75	12 544,87	35,49%	12 229,87	34,60%
1	VÄLISRAJATISED					
11	Ettevalmistus ja lammutus					
117	Hoonete ja rajatiste lammutamine					
	<i>Sillutisriba lammutus</i>	1 183,00	1 183,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Treppide lammutamine</i>	600,00	600,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldri sissepääside lammutus</i>	760,00	760,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna karniiside lõikamine</i>	2 340,00	2 340,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akva veeplekkide jm fassaadielementide eemaldamine</i>	350,00	350,00	100,00%	0,00	0,00%
118	Raadamis- ja lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine					
	<i>Lammutusjäätmete utiliseerimine</i>	800,00	800,00	100,00%	0,00	0,00%
14	Hoonevälised ehitised					
141	Estakaadid, kaldteed ja pandused					
	<i>Sillutiskividest sillutisriba</i>	4 368,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Betoonist sadeveerennid</i>	420,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
143	Välistrepid					
	<i>Sissepääsu betoonplaatide rajamine</i>	3 450,00	3 105,00	90,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldri sissepääsu trepid</i>	2 800,00	2 520,00	90,00%	0,00	0,00%
144	Varikatused					
	<i>Tuulekoja varikatuse ja seina rajamine</i>	2 040,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
16	Kaeved maa-alal					
162	Kaeved					
	<i>Vundamendi lahti kaevamine (1,2 m maapinnast)</i>	2 750,00	2 750,00	100,00%	0,00	0,00%
163	Täited					
	<i>Tagasitäide</i>	2 420,00	2 420,00	100,00%	0,00	0,00%
17	Maa-ala pinnakatted					
171	Haljastus					
	<i>Murukatte taastamine (vajadusel kasvumuld, muruseeme)</i>	1 350,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
2	ALUSED JA VUNDAMENDID					
21	Rostvärgid ja taldmikud					
212	Betoontarindid					

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

KÜ Turu 9; Jaak Möttus

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Keldri vundamendi osaline toestamine mikrovaiadega (täpne maht ja lahendus teadmata, tegemist hinnangulise suurusega)</i>	15 000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
22	Vundamendid					
224	Alusmüüritised, soklid- ja vundamenditalad					
	<i>Vundamendi isolatsioon EPS 120 100mm</i>	2 673,00	2 673,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Sokli ja vundamendi hüdroisolatsioon</i>	1 925,00	1 925,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Sokli isolatsioon EPS 120 150mm</i>	1 898,00	1 708,20	90,00%	0,00	0,00%
	<i>Sokli puitkarkass, värvitud tsementlaastplaat</i>	2 665,00	1 332,50	50,00%	0,00	0,00%
3	KANDE TARINDID					
32	Kandvad ja välisseinad					
323	Metalltarindid					
	<i>Trepikoja akna silluse tugevdamine</i>	1 600,00	1 600,00	100,00%	0,00	0,00%
324	Müüritised					
	<i>Fassaadi lisaankurdamine (3-4 tk/m2)</i>	6 857,50	6 857,50	100,00%	0,00	0,00%
325	Seinte elemendid					
	<i>Lipuvarda hoidja</i>	105,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Tänavasilt</i>	60,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
327	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon					
	<i>Fassaad mineraalvill 200mm, tüüblid</i>	42 453,60	42 453,60	100,00%	0,00	0,00%
328	Seinte fassaadikatted					
	<i>Fassaadi mineraalne armeeringmass koos võrguga, krohialune krunt, nanokvarts fassaadikrohv</i>	26 706,40	25 371,08	95,00%	0,00	0,00%
	<i>Sokli joonest 2,5m kõrguseni maapinnast topeltarmeering</i>	1 066,00	1 012,70	95,00%	0,00	0,00%
	<i>Fassaadi kunstiteos</i>	5 000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
4	FASSAADIELEMENDID JA KATUSED					
42	Aknad					
421	Aknalauad					
	<i>PVC aknalaud (korter ja trepikoja aknad)</i>	5 029,00	5 029,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna veeplekk</i>	3 680,80	2 944,64	80,00%	0,00	0,00%
427	PVC aknad					
	<i>Vanade akende eemaldus ja utiliseerimine</i>	1 952,00	1 952,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna teibid</i>	2 045,00	2 045,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-1</i>	7 308,00	7 308,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-2</i>	7 175,00	7 175,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-3</i>	6 560,00	6 560,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-4</i>	368,00	368,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-04-1</i>	392,00	392,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Suitsuärastussüsteem</i>	2 430,00	2 430,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-5</i>	1 112,00	1 112,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-6</i>	792,00	792,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuletõkkeaken A-7</i>	8 200,00	8 200,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuletõkkeaken A-8</i>	11 320,00	11 320,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna kandurid (SFS JB-D/L-A)</i>	1 830,00	1 830,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akade paigaldus</i>	5 460,00	5 460,00	100,00%	0,00	0,00%
43	Välisüksed ja väravad					
432	Alumiiniumuksed ja -väravad					
	<i>Uks VU-1 koos paigaldusega</i>	5 300,00	5 035,00	95,00%	0,00	0,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

KÜ Turu 9; Jaak Möttus
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Uks VU-2 koos paigaldusega</i>	2 810,00	2 810,00	100,00%	0,00	0,00%
433	Terasuksed ja -väravad					
	<i>Uks VU-3 koos paigaldusega</i>	495,00	495,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Pööninguluuk PL-1 koos paigaldusega</i>	1 162,00	1 162,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks KU-1 koos paigaldusega</i>	2 036,00	2 036,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks KU-2 koos paigaldusega</i>	481,00	481,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks KU-3 koos paigaldusega</i>	1 512,00	1 512,00	100,00%	0,00	0,00%
48	Katusetarindid					
482	Tasanduskihid					
	<i>Katusealuse koristus</i>	1 904,90	1 904,90	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Eterniidi eemaldus ja utiliseerimine</i>	3 209,60	3 209,60	100,00%	0,00	0,00%
484	Müüritised					
	<i>Korstnapitside lammutus, uute ladumine, korstna mütsid</i>	7 480,00	7 480,00	100,00%	0,00	0,00%
485	Elemendid					
	<i>Vihmaveesüsteem</i>	3 726,00	3 726,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Katuseluugid</i>	304,00	304,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Katuse turvavarustus</i>	3 990,00	3 990,00	100,00%	0,00	0,00%
486	Puittarindid					
	<i>Pööningu käiguteed</i>	1 795,20	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuulesuunajad räästasse</i>	1 162,00	1 162,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuulekasti laudis</i>	3 263,40	3 263,40	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsioonikambri rajamine</i>	3 700,00	1 480,00	40,00%	0,00	0,00%
	<i>Sarikate plommimine</i>	450,00	450,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aluskate, distanttsliist, roovitus</i>	9 919,00	9 919,00	100,00%	0,00	0,00%
487	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
	<i>Puistevill 500mm</i>	5 244,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Klassik profiilplekk, räästaplekk</i>	14 420,00	14 420,00	100,00%	0,00	0,00%
5	RUUMITARINDID JA PINNAKATTED					
51	Vaheseinad					
514	Laotud vaheseinad					
	<i>Keldriukse avade rajamine</i>	1 080,00	1 080,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldriukse avade rajamine, sillus</i>	700,00	350,00	50,00%	0,00	0,00%
516	Puit- ja kipsplaatvaheseinad					
	<i>Keldribokside lammutus</i>	2 600,00	2 600,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldriboksi seinad</i>	10 087,50	10 087,50	100,00%	0,00	0,00%
53	Siseseinte pinnakatted					
531	Värvkatted					
	<i>Vee ja kanalisatsioonipüstikute avamine, sulgemine (kipsplaat, peenpahtel, valge värv)</i>	4 800,00	3 840,00	80,00%	0,00	0,00%
	<i>Trepikoja seinte ja lagede viimistlemine</i>	7 215,00	3 162,41	43,83%	0,00	0,00%
	<i>Aknapalede taastamine (korterid ja trepikojad)</i>	10 126,00	10 126,00	100,00%	0,00	0,00%
55	Treppide pinnakatted					
553	Astmete epokatted ja pinnakövendid					
	<i>Treppide ja mademete katted (polükarbamiid)</i>	6 435,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
555	Trepiliistud					
	<i>Trepi piirete värvimine</i>	1 380,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Trepi puidust käsipuud</i>	1 104,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
56	Põrandad ja põrandakatted					
565	Plaatpõrandad					

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

KÜ Turu 9; Jaak Möttus
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Keldriboksi betoonpõrandad</i>	10 094,00	10 094,00	100,00%	0,00	0,00%
7	TEHNOSÜSTEEMID					
71	Veevarustus ja kanalisatsioon					
711	Veevarustus					
	<i>Veevarustuse süsteem</i>	28 750,00	28 750,00	100,00%	0,00	0,00%
712	Kanalisatsioon					
	<i>Olmereovee kanalisatsiooni süsteem</i>	24 500,00	24 500,00	100,00%	0,00	0,00%
72	Küte, ventilatsioon ja jahutus					
721	Küttetorustik					
	<i>Keskküttesüsteem</i>	49 950,00	47 452,50	95,00%	0,00	0,00%
723	Katlamajad, soojasõlmed, boilerid					
	<i>Soojussõlm</i>	6 320,00	6 320,00	100,00%	0,00	0,00%
724	Ventilatsiooniseadmed					
	<i>Ventilatsiooniseadmed</i>	24 555,00	24 555,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Värskeõhuklapid</i>	405,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
725	Ventilatsioonitorustikud					
	<i>Teemantpuurimine</i>	9 675,00	9 675,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsioonitorustik</i>	84 800,00	80 560,00	95,00%	0,00	0,00%
	<i>Süsteemi passitamine, mõõdistamine</i>	920,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Juhtautomaatika</i>	33 280,00	29 952,00	90,00%	0,00	0,00%
726	Gaasitorustikud					
	<i>Korterite gaasiarvestite tarne ja vahetus</i>	6 900,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
74	Tugevvoolupaigaldis					
741	Elektri peajaotussüsteemid					
	<i>Jaotuskeskused</i>	2 200,00	1 980,00	90,00%	0,00	0,00%
743	Kaabeldus					
	<i>Kaabeldus</i>	14 200,00	12 780,00	90,00%	0,00	0,00%
744	Valgustussüsteem					
	<i>Valgustid</i>	9 240,00	8 316,00	90,00%	0,00	0,00%
747	Varutoiteseadmed					
	<i>PV paneelid 25 kW</i>	26 200,00	23 580,00	90,00%	0,00	0,00%
75	Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika					
751	Hooneautomaatika					
	<i>Hoone automaatika (ei sisalda SmarteCity poolt tarnitavaid ja paigaldatavaid automaatikaseadmeid)</i>	23 300,00	20 970,00	90,00%	0,00	0,00%
	<i>Koridori VAV klapid</i>	2 150,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8	EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD					
81	Ajutised ehitised ehitusplatsil					
811	Soojakud ja olmeruumid					
	<i>Ehitussoojakud</i>	625,00	531,25	85,00%	0,00	0,00%
815	Piirded ja reklaamtahvlid					
	<i>Piirdeaiad</i>	425,00	361,25	85,00%	0,00	0,00%
818	Tellingud, lavad ja tõstukid					
	<i>Ehitustellingud</i>	10 150,00	10 150,00	100,00%	0,00	0,00%
83	Masinad ja seadmed					
832	Mobiilkraanad					
	<i>Kraana tõstetöödeks</i>	1 250,00	1 250,00	100,00%	0,00	0,00%
86	Energiakulu					
861	Elektrikulu					

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

Balti Vara Fassaadid OÜ; KÜ Turu 9; Jaak Möttus

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Ehitusaegne elekter</i>	800,00	680,00	85,00%	0,00	0,00%
862	Veekulu					
	<i>Ehitusaegne vesi</i>	400,00	340,00	85,00%	0,00	0,00%
87	Veod					
871	Materjalide vedu					
	<i>Ehitusmaterjalide vedu</i>	1 400,00	1 190,00	85,00%	0,00	0,00%
872	Seadmete ja masinate vedu					
	<i>Ehitusseadmete vedu</i>	1 200,00	1 020,00	85,00%	0,00	0,00%
874	Jäätmekäitlus					
	<i>Ehitusjäätmete utiliseerimine</i>	1 500,00	1 275,00	85,00%	0,00	0,00%
9	EHITUSPLATSI ÜLDKULUD					
91	Juhtimiskulu					
911	ITP palgad					
	<i>Ehitustööde juhtimine</i>	8 500,00	7 225,00	85,00%	0,00	0,00%
912	Kontori üldpidamiskulud					
	<i>Kontor, side jmt</i>	250,00	212,50	85,00%	0,00	0,00%
96	Lepingu erikulud					
961	Ehitustööde kindlustus					
	<i>CAR kindlustus</i>	610,00	610,00	100,00%	0,00	0,00%
962	Ehitusaegsed rahastamiskulud					
	<i>Täitmisaaja tagatis</i>	1 300,00	1 300,00	100,00%	0,00	0,00%
963	Garantiiaja tagatis, -kindlustus					
	<i>Garantiiaja tagatis</i>	1 900,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Viie lehekülje tööd kokku		742 281,65	630 939,40	85,00%	12 229,87	1,65%
Käibemaks 20%		148 456,33	126 187,88		2 445,97	
Kokku koos käibemaksuga EUR		890 737,98	757 127,28		14 675,84	
Lepinguline jääk koos käibemaksuga			133 610,70	15,00%		
Kokku kuulub tasumisele aruande perioodil EUR					14 675,84	

Koostas töövõtja: Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve: Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija: KÜ Turu 9; Jaak Möttus