



KORRALDUS

5. veebruar 2021 nr 1-17/21/332

Maa riigi omandisse jätmise (Tartu linn Vaksali tn 27b, Vaksali tn 29a/2, Vaksali tn 29a/3, Vaksali tn 29a/4)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja Tartu maakonnas Tartu linnas asuvast seni reformimata maast teiste hulgas järgmised katastriüksused: Vaksali tn 27b 79301:001:0643, Vaksali tn 29a/2 79301:001:0632, Vaksali tn 29a/3 79301:001:0633 ja Vaksali tn 29a/4 79301:001:0634.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuste MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 30. juuli 2020 kirjaga nr 6-7/20/10957 Tartu Linnavalitsust.

Tartu Linnavalitsus nõustus 19. jaanuari 2021 korraldusega nr 79 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksustele sihtotstarbe. Sama korralduses märgitakse, et Vaksali tn 29a/2, Vaksali tn 29a/3 ja Vaksali tn 29a/4 katastriüksustel asuvad ehitised (garaažiboksid) on lagunened ja kasutusest väljalangenud ning nende omanikke ei ole õnnestunud linnavalitsusel kindlaks teha.

Tartu Linnavalitsus tõendas 20. jaanuari 2021 õiendiga nr 9-6.2/09137, et katastriüksuste kohta puuduvad maa tagastamise ja ostueesõigusega erastamise taotlused.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv.

Vaksali tn 29a/2, Vaksali tn 29a/3 ja Vaksali tn 29a/4 katastriüksustel asuvad lagunened ja

kasutusest väljalangenud ehitised. MaaRS § 6 lõike 3¹ kohaselt ei käsitata ehitisena lagunenud ja kasutusest väljalangenud ümbrust või maastikupilti tunduvalt kahjustavaid ehitisi. Viimati nimetatud ehitised kõrvaldab omanik määratud tähtpäevaks. Tähtpäevaks kõrvaldamata ehitised muutuvad maareformi käigus maatüki oluliseks osaks.

Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Tartu maakonnas Tartu linnas asuvad katastriüksused:

Jrk nr	Lähiaadress	Katastritunnus	Pindala	Sihtotstarve
3.1.1.	Vaksali tn 27b	79301:001:0643	363 m ²	elamumaa 60%, ärimaa 40%
3.1.2.	Vaksali tn 29a/2	79301:001:0632	47 m ²	elamumaa 60%, ärimaa 40%
3.1.3.	Vaksali tn 29a/3	79301:001:0633	47 m ²	elamumaa 60%, ärimaa 40%
3.1.4.	Vaksali tn 29a/4	79301:001:0634	48 m ²	elamumaa 60%, ärimaa 40%

* Katastriüksuste pindalad on vastavalt 1. veebruari 2021 maakatastri andmetele.

3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuste kande muudatused maakatastris. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaministeeriumile ja Tartu Linnavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor